

🕒 Создано: 19.02.2025 в 22:57

Обновлено: 29.11.2025 в 20:57

Москва, Дмитровское шоссе, 73С2

19 050 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73С2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

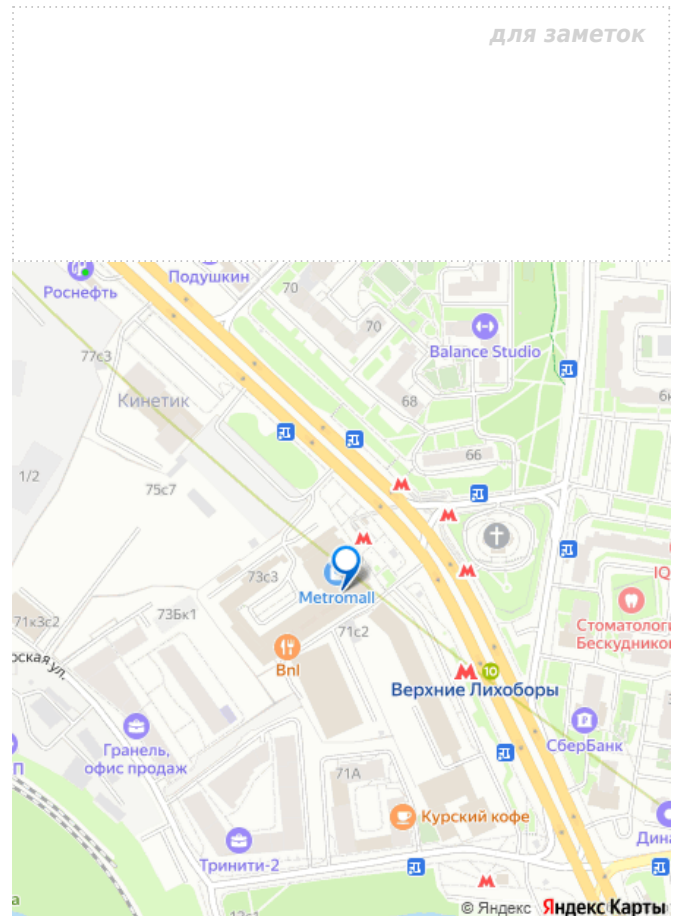
Продам

Раздел

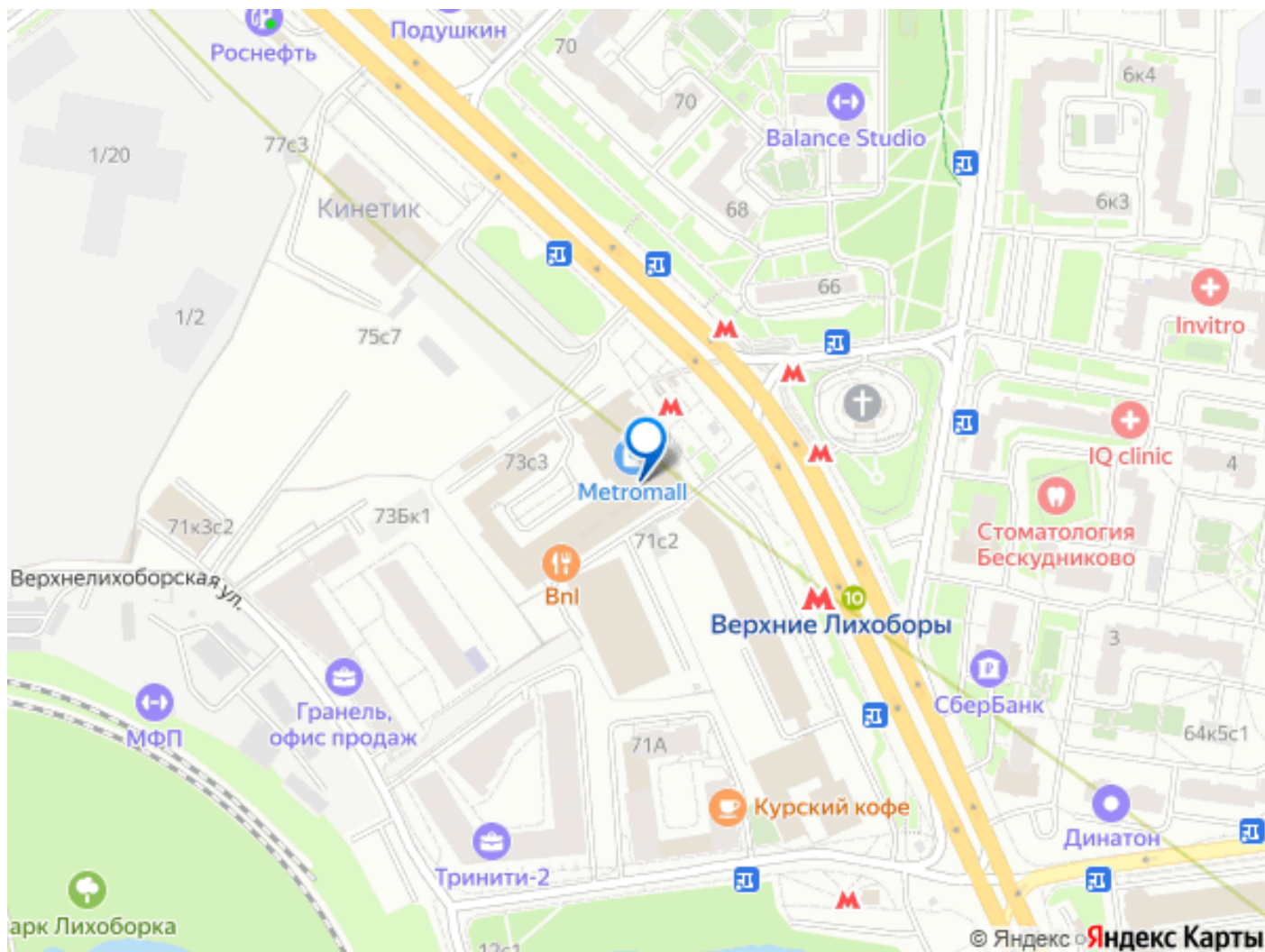
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается очень выгодное помещение с готовым арендным бизнесом! Ежемесячный доход 113750 тысяч, чистыми - искать никого не надо, договор подписан до 2028 года, ежегодная индексация 7.5%, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачивают отдельно. Минимальный годовой доход - 1.365.000 мил. руб. Окупаемость помещения 12.5 лет! Помещение находится в зоне ФУДКОРТА, на против БургерКинг и множество якорных сетевых ресторанов! ЖК Тринити и ЖК Талисман заселены, Бизнес-Центр 7 ONE ,20000 тысяч квадратов с прямым входом в ТЦ! Большой поток и ежемесячный рост посещаемости обеспечен.



В радиусе одного километра более 5000 тысяч жилых квартир! Приточно вытяжная вентиляция с двух краёв помещения, электрическая мощность 40 кВт, с возможностью увеличения, 4 мокрых точки - с двух сторон помещения, большое количество розеток в том числе 380 ватт. MetroMall это современный торгово-развлекательный центр для всей семьи площадью 15 000 кв. м с отличной транспортной и пешеходной доступностью. Месторасположение ТЦ гарантирует высокий поток посетителей как в будние, так и в выходные дни благодаря высокому трафику Дмитровского шоссе (80 000 автомобилей в сутки), пассажиропотоку метро (70 тысяч человек в сутки) и обширному жилому массиву в пешей доступности. Торговый центр представляет собой 6 строений переменной этажности, связанных атриумами и общими зонами. Формат торгового центра предусматривает размещение магазинов с товарами и услугами повседневного спроса, кафе и ресторанов, зоны развлечений. По документам: Один взрослый собственник, без обременений. Документы готовы к сделке!



Move.ru - вся недвижимость России