

**Москва, Ленинградское ш, 228бс4**

**17 437 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 228бс4

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

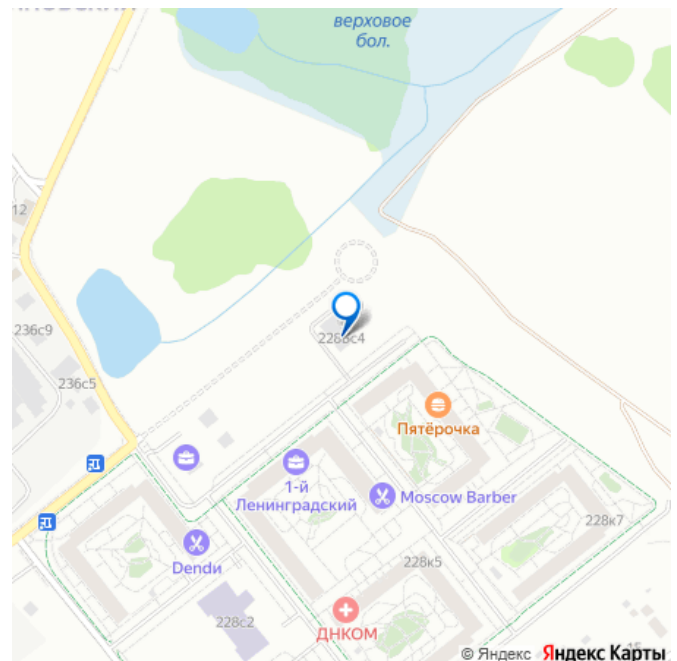
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

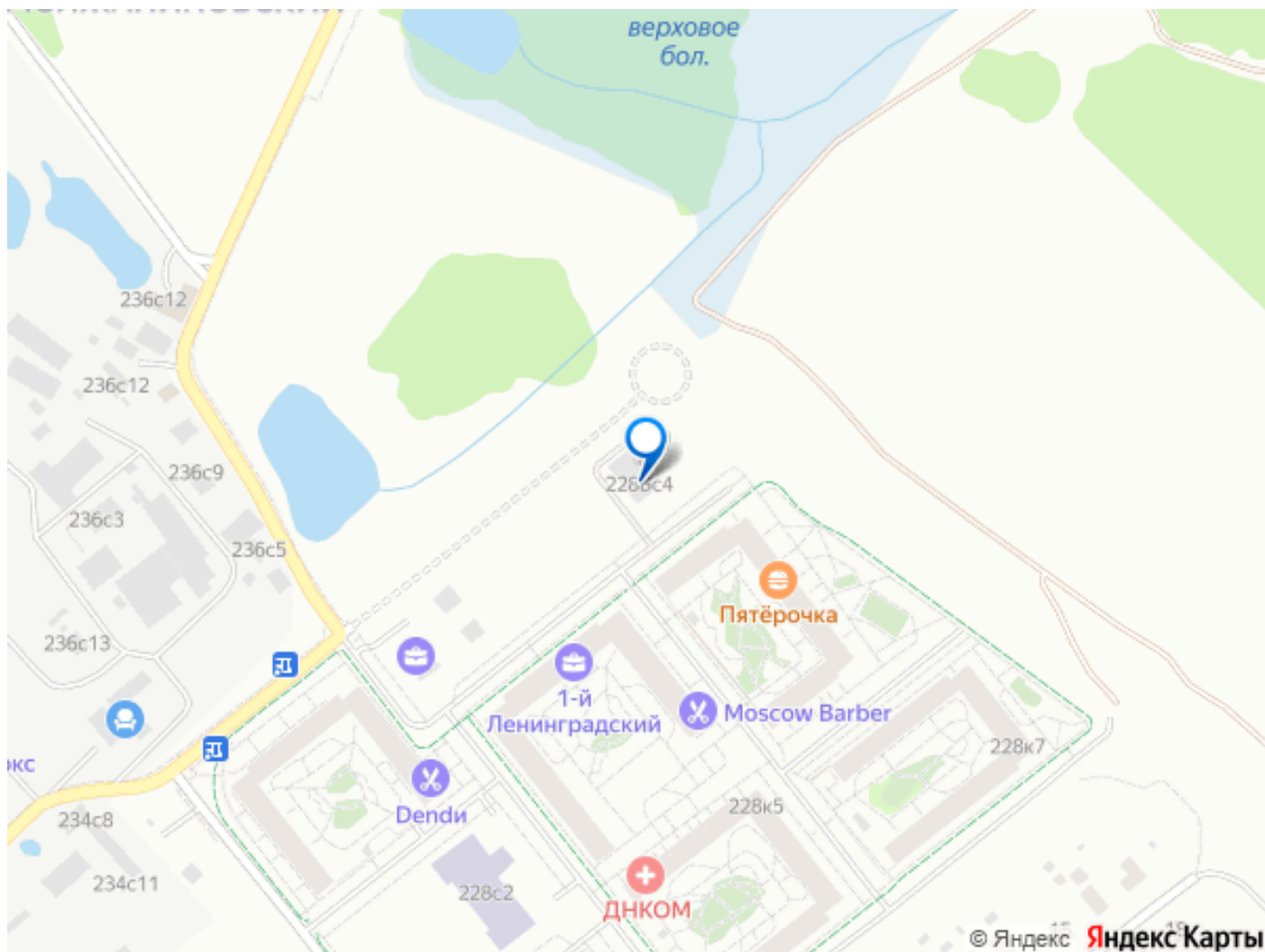
Лот 149514. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК «1-й Ленинградский» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, Ленинградское шоссе, 228Бс5. Корпус сдан в 2024м году! Ближайшая станция метро: «Ховрино» - 22 мин. транспортом, ж/д станция «Молжаниново» - 15 мин. пешком. Не упустите возможность стать владельцем торгового помещения в одном из самых перспективных районов Москвы! ЖК «1-й Ленинградский» - это не просто новостройка, а динамично развивающееся пространство с огромным потенциалом для роста и процветания вашего дела. Первая линия,

для заметок



высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает отличную видимость и приток клиентов. Ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных покупателей! «1-й Ленинградский» - это проект комфорт-класса на севере Москвы, рядом с Ленинградским шоссе, включает шесть панельных корпусов высотой 12-15 этажей, детский сад и многоуровневый паркинг. ЖК «1-й Ленинградский» становится все более популярным среди жителей района, что открывает новые горизонты для вашего бизнеса. Торговое окружение: Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся аптеки магазины продуктов Красное&Белое, Ароматный мир, Продукты №1, Винлаб, салон красоты Проспект, магазин табака и курительных принадлежностей The Cloud, пункт выдачи Ozon, Яндекс Маркет, барбершоп Dendi, пекарня Буханка, супермаркет Пятёрочка и другие заведения, что гарантирует постоянный поток клиентов. Ваше заведение станет частью активно развивающегося сообщества! Технические характеристики: Корпус 5. Общая площадь – 58.6 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Состояние помещения – под отделку. Высокие потолки – 4,1 м. Электрическая мощность – 11.72 кВт. (0,2 кВт на кв. м). Вся современная инженерия. Наземная парковка. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 17 437 000 рублей с НДС Стоимость за 1 кв. м. – 297 560 рублей. ДКПн (ООО на ОСНО с НДС)





Move.ru - вся недвижимость России