

Создано: 23.12.2025 в 18:35

Обновлено: 09.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287652328>**Агент S5D, S5D****79855157474****26 253 890 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

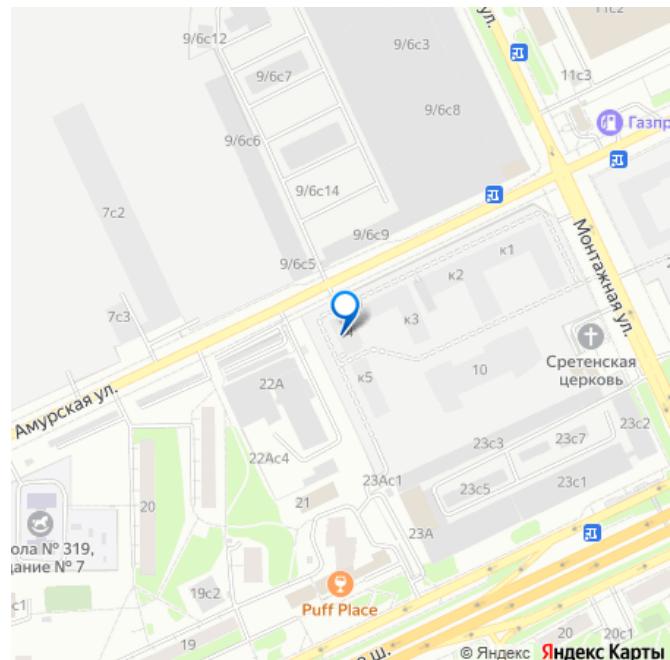
Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158799. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24 (ЖК 1-й Измайловский, корп.4) ЖК «1й Измайловский» расположен на востоке Москвы в благоустроенном районе между двумя крупнейшими лесопарками. З линии метро и все необходимое для жизни в шаговой доступности. Проект включает 6 монолитных корпусов с наполнением бизнес-класса с переменной этажностью в 10-32 этажа, подземный паркинг, собственную школу и детский сад - 1912 квартир на 3074 человека. На территории ЖК раскинется собственный парк с функциональными зонами — для тихого отдыха, ежедневных прогулок, детских игр и занятий спортом. ЖК

располагается вблизи от Щелковского шоссе, недалеко от м. Щелковская - 4 минуты на авто, до ст. МЦК Локомотив 6 минут на авто.

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 — корпуса 1-2 3 квартал 2028 — корпуса 3-5

Данный корпус 4 будет введён до 3 кв.2028г.

Характеристика объекта: Помещение на 1

этаже 32x этажного корпуса, общей

площадью 58.7м<sup>2</sup>, отдельный вход, Эл.

мощность 0.2 кВт на м<sup>2</sup>, высота потолков:

4.6м<sup>2</sup>, отделка: Shell&core, открытая

планировка. Витринные окна. Коммерческие

условия: Стоимость: 26 253 890 рублей;

Стоимость за м<sup>2</sup>: 447 255 рублей ДДУ



