

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

**Москва, Ленинградское ш, 228к1**

**15 511 790 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

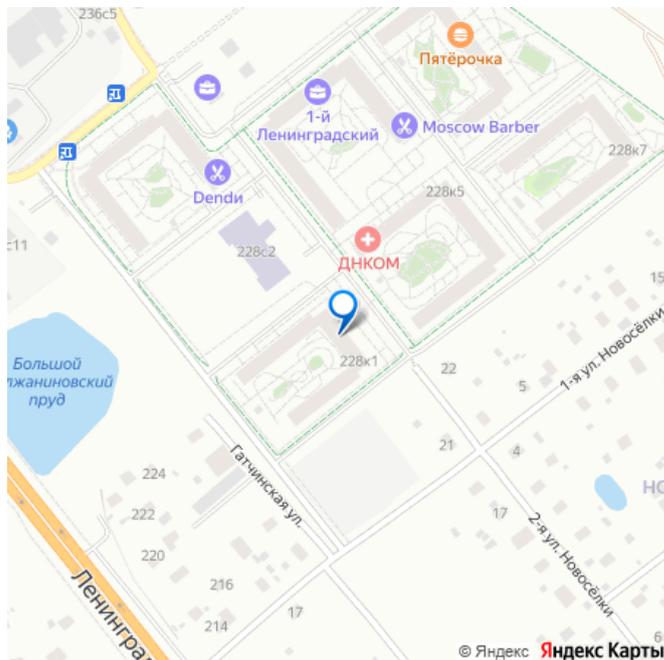
Лот 158015. Предлагается в продажу торговое помещение в монолитном 15и этажном жилом доме, расположенном по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 228к1 (ЖК «1-й Ленинградский», корпус №б) Район Молжаниново относится к Северному округу столицы и расположен вдоль Ленинградского шоссе. Комплекс состоит из 6 домов переменной этажности (от 12 до 15 этажей - все корпуса сданы и заселены!!), наземного паркинга, детского сада и школы. Количество квартир в ЖК – 3 483, расчетное кол-во жителей 8 700 человек. Комплекс находится всего в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, сразу после пересечения с

<https://move.ru/objects/9291124067>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

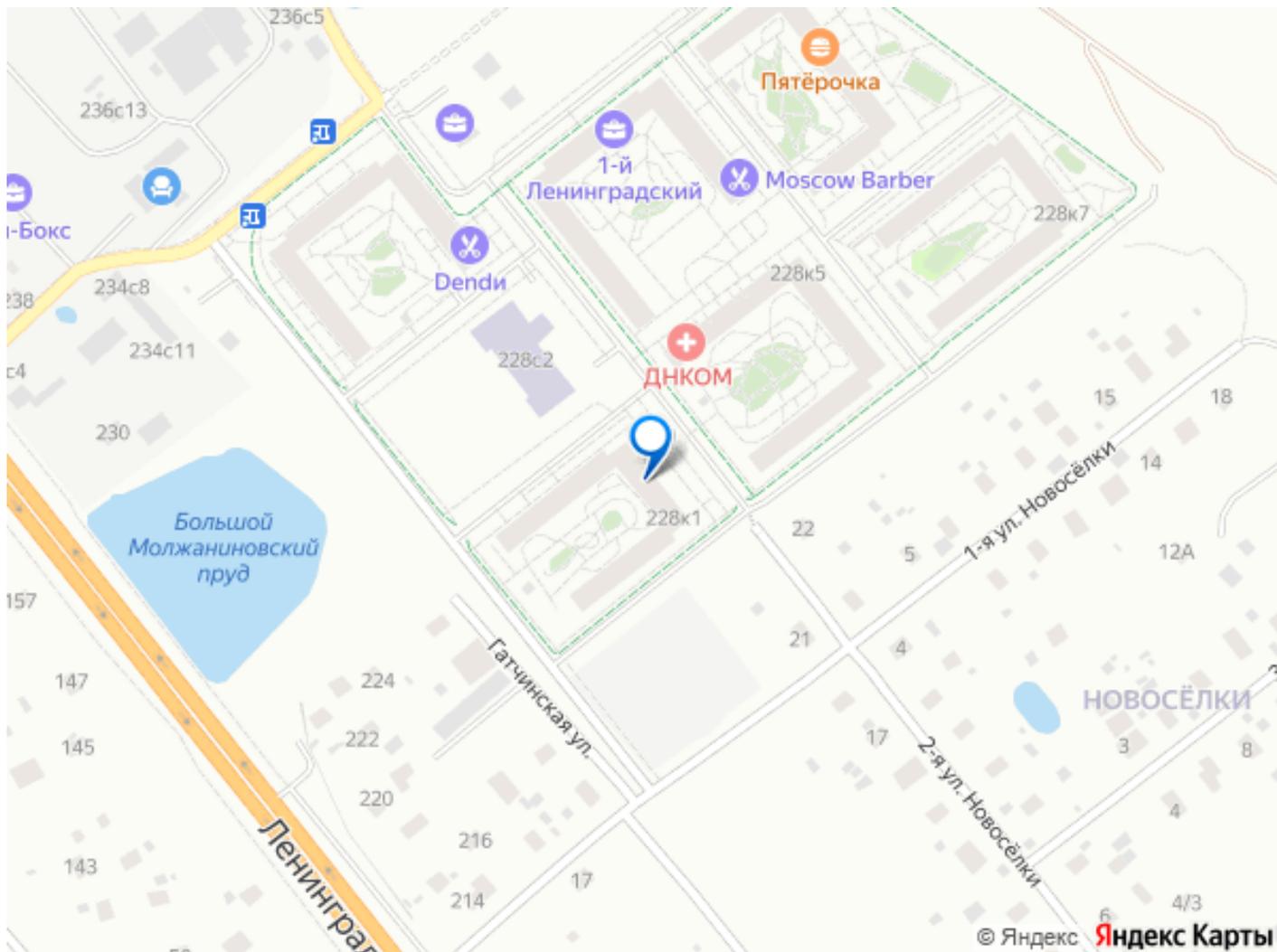
для заметок



Международным шоссе. В 15 минутах пешком — МЦД (D-3) станция Молжаниново (Планерная) Ленинградского направления. В 3 минутах от комплекса есть автобусная остановка, курсируют автобусы до метро «Планерная» и «Речной вокзал». Помещение расположено в начале жилого массива, на въезде в ЖК, на внутреннем пешеходном трафике. Торговое окружение: КрасноеБелое, Горздрав, Буханка, Ароматный Мир, Пятерочка, Бристоль, Дикси, Улыбка радуги, ПВЗ, аптеки. Технические характеристики: Площадь: 58.7 м<sup>2</sup>, назначение: свободное назначение, отдельный вход с улицы., количество этажей в помещении: 1, высота потолков: 4.1м (возможна организация антресоли), витринное остекление. Выделенная мощность по запросу. Вентиляция: 200x200; Ш100; Вся современная инженерия. Электричество - 0.2кВт на м<sup>2</sup>. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 15 511 790 рублей с НДС Стоимость за м<sup>2</sup>: 264 255 рублей. ДКПн (ООО с НДС)







Move.ru - вся недвижимость России