

**Москва, Дмитровское шоссе, 73Б**

**20 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

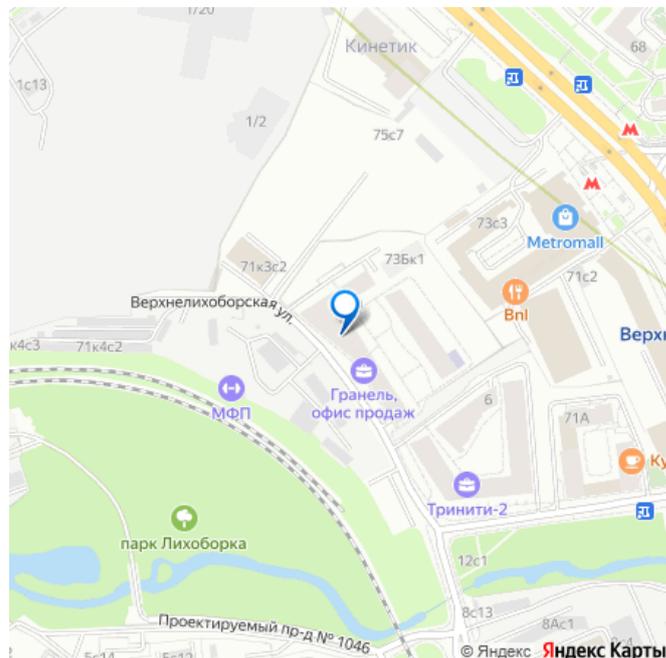
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157161. Предлагается в продажу торговая площадь, расположенная по адресу: Москва, САО, Дмитровское ш., 73Б.

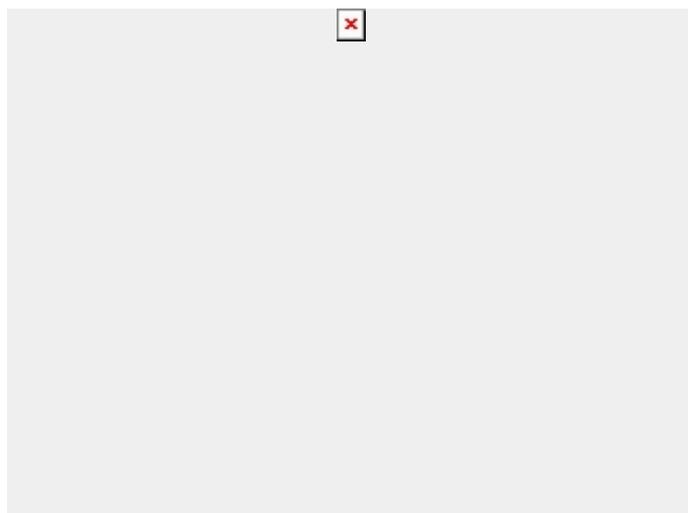
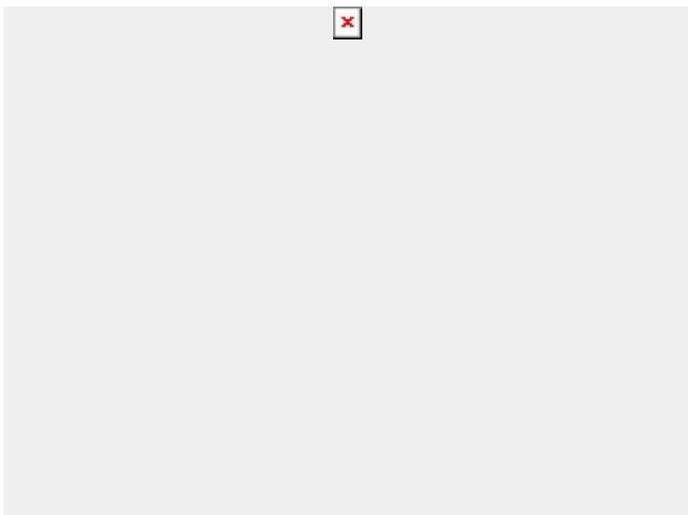
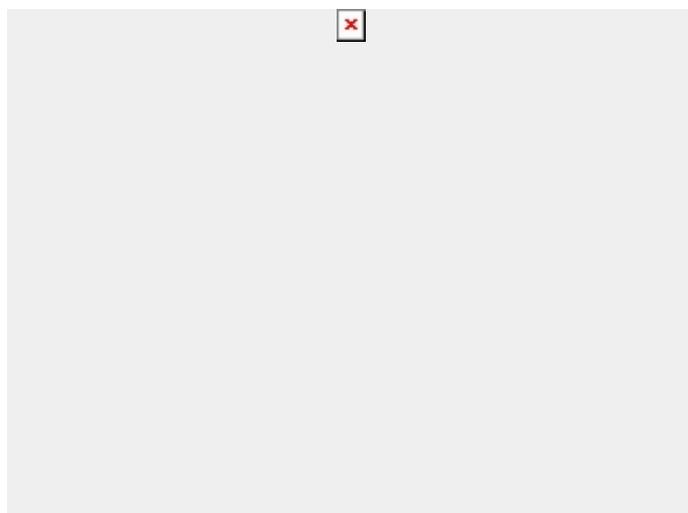
Помещение располагается в жилом комплексе «Тринити» во дворе дома на закрытой территории. В комплексе 1566 квартир. Ближайшая станция метро - Верхние Лихоборы, 8 минут пешком.

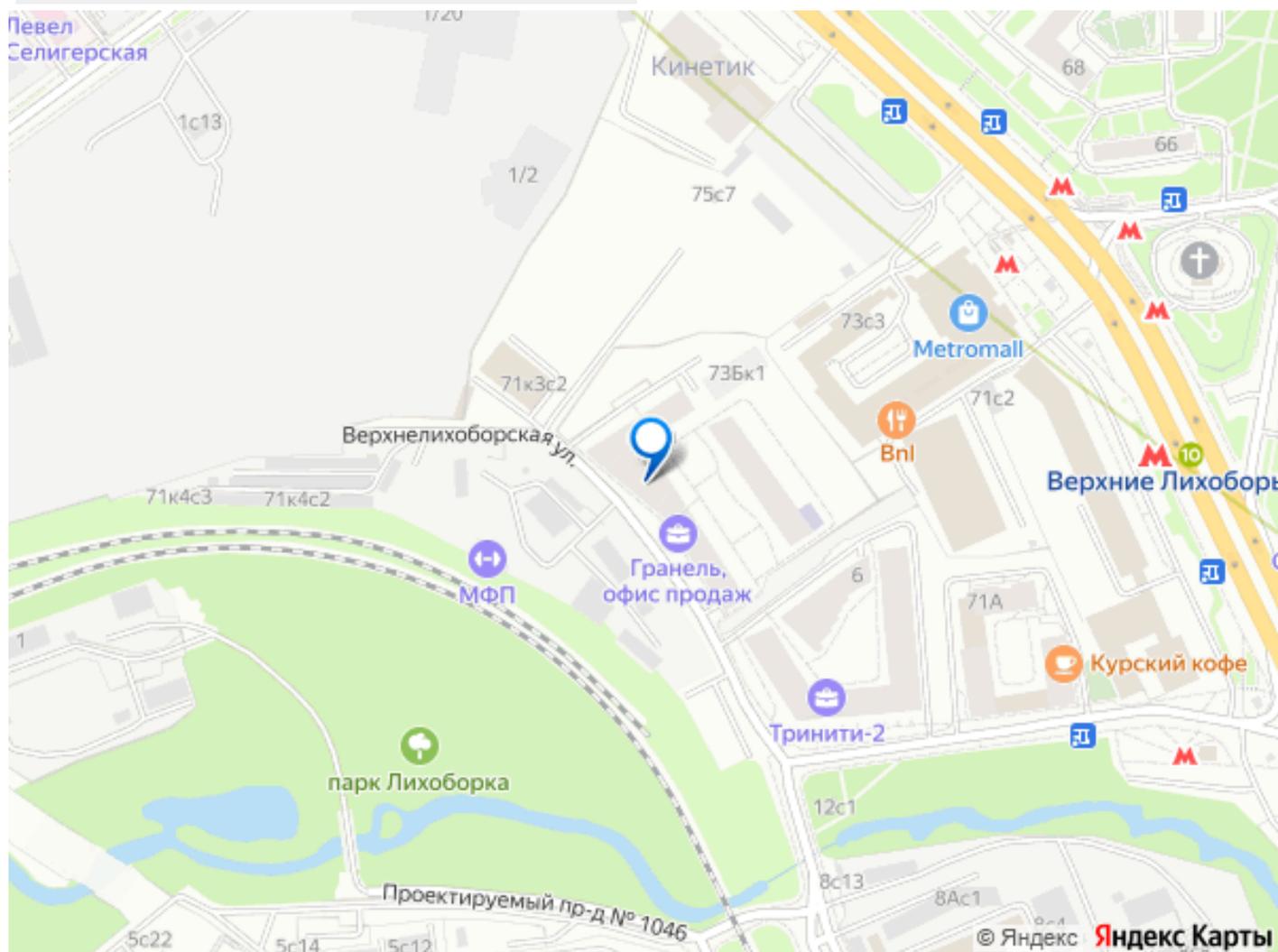
Технические характеристики: Помещение расположено на 1-ом этаже. Общая площадь помещения 58 м<sup>2</sup>. Открытая планировка, вход через тамбур, соседнее помещение занимает аптека «Здравсити». Высота потолка 4 метра. Электрическая мощность 10 кВт. Коммерческие условия: Стоимость - 20

000 000 рублей. УСН. Арендатор «Озон». МАП:

160 000 рублей. ГАП: 1 920 000 рублей.

Окупаемость: 10.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России