

Создано: 12.11.2025 в 15:11

Обновлено: 19.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286549123>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Амурская улица, 1/2/2

25 300 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

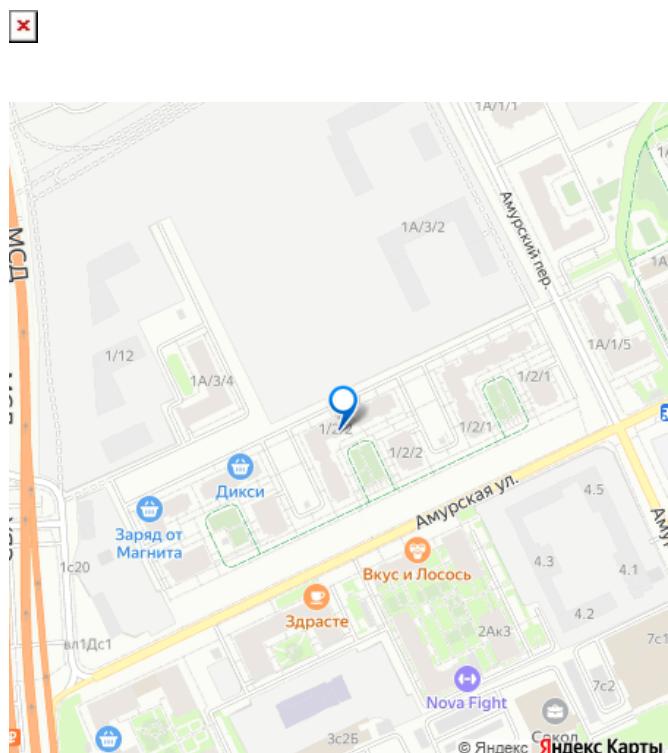
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

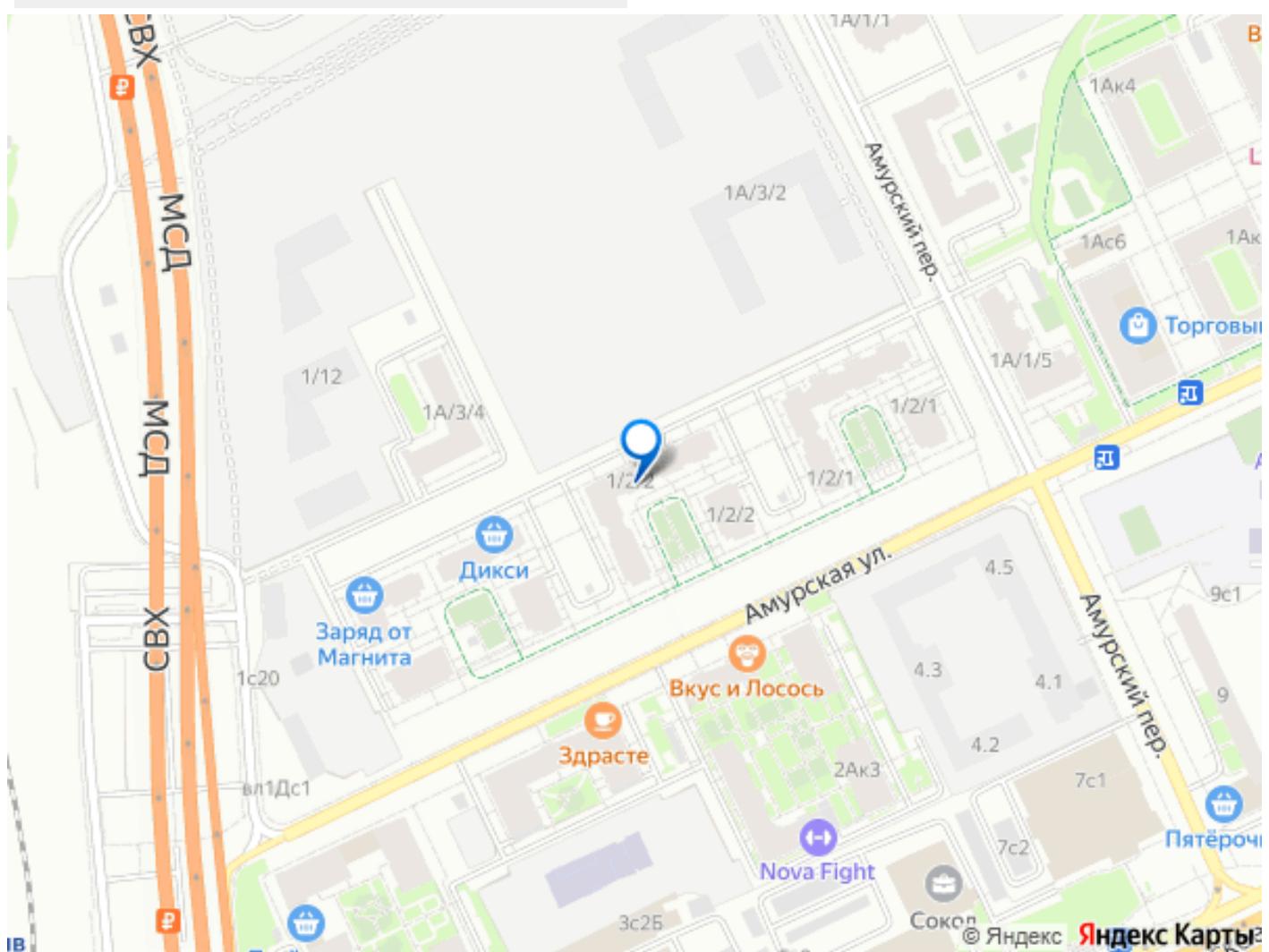


Описание

Продажа торгового помещения площадью 57,7 м² с арендатором мульти ПВЗ на ул. Амурская, д.1/2/2 (7 минут пешком от м. Локомотив / Черкизовская). Помещение 57,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседнее помещение занимает Dixsi GO), высота потолка 4 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Напротив построен большой ЖК «Амурский парк», далее «Левел Амурский». Дом построен в 2023 году, заселён. в радиусе 300 метров 7 388 квартир. Арендатор: мульти

ПВЗ «Яндекс Маркет» и «Ozon», месячная
арендная плата с 13-го месяца аренды 214
000 рублей. Окупаемость 9,9 лет. Стоимость
25,3 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России