

Москва, Амурская улица, 1/2/2

**25 300 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

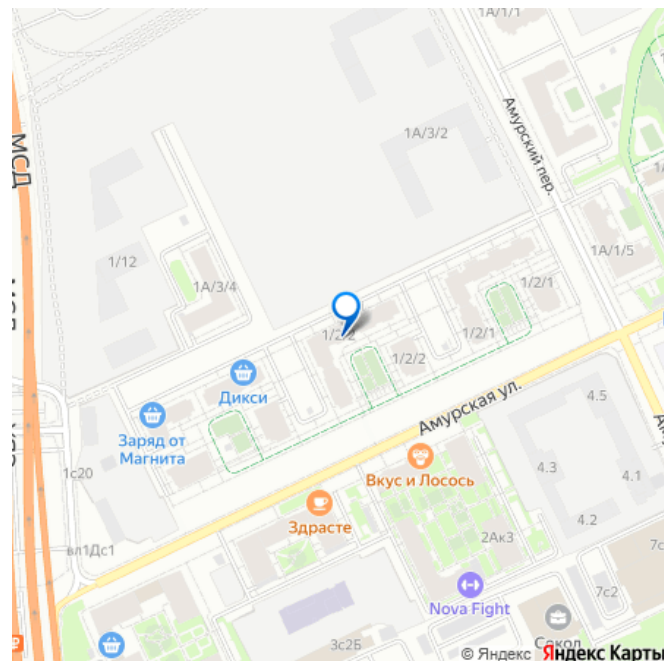
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

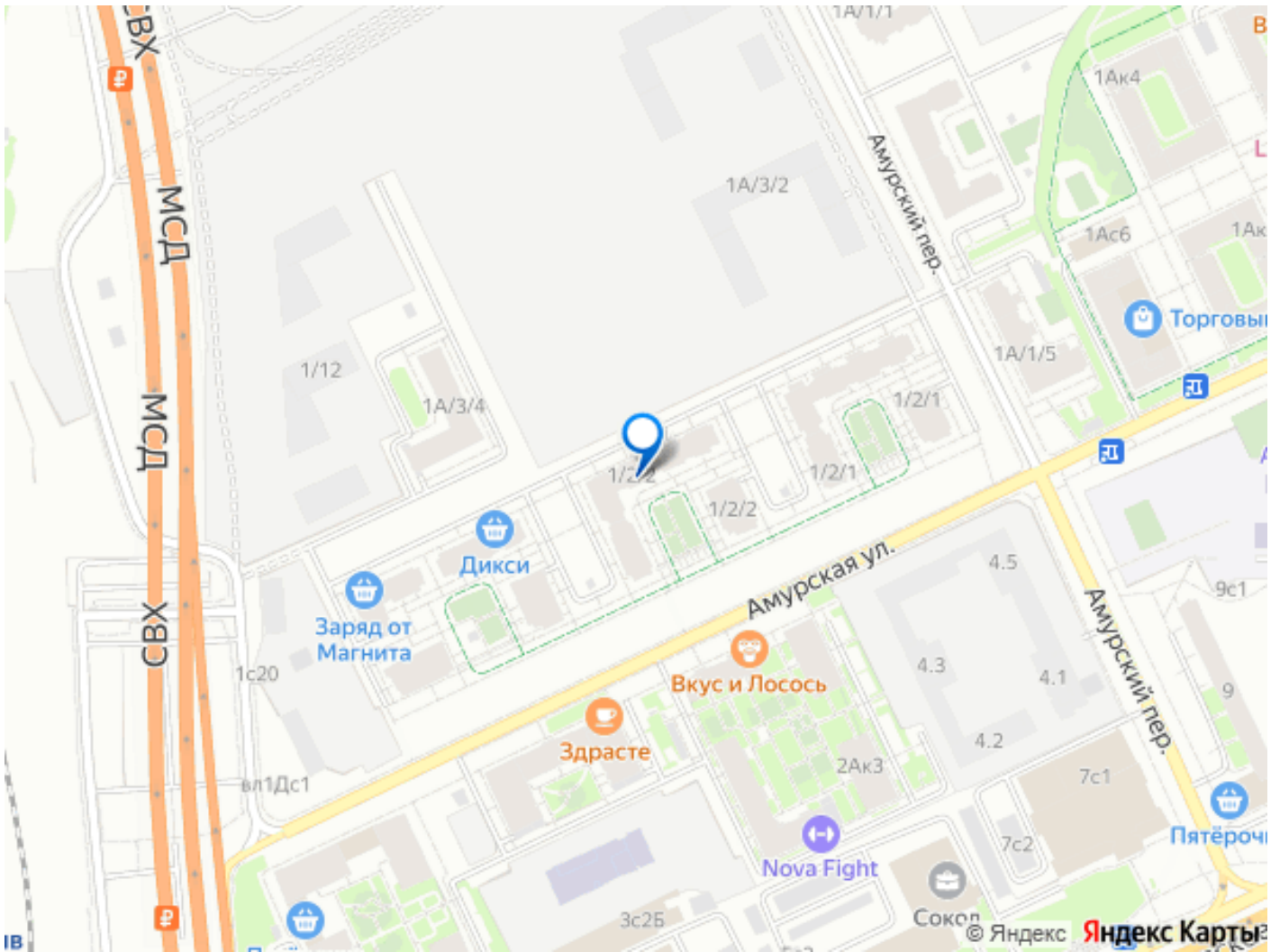


**Описание**

Продажа торгового помещения площадью 57,7 м<sup>2</sup> с арендатором мульти ПВЗ на ул. Амурская, д.1/2/2 (7 минут пешком от м. Локомотив / Черкизовская ). Помещение 57,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседнее помещение занимает Дикси GO), высота потолка 4 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Напротив построен большой ЖК «Амурский парк», далее «Левел Амурский». Дом построен в 2023 году, заселён. в радиусе 300 метров 7 388 квартир. Арендатор: мульти

ПВЗ «Яндекс Маркет» и «Ozon», месячная  
арендная плата с 13-го месяца аренды 214  
000 рублей. Окупаемость 9,9 лет. Стоимость  
25,3 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России