

Создано: 20.01.2026 в 21:12

Обновлено: 08.03.2026 в 11:22

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Грекова, 4

# 33 500 000 ₺

Москва, улица Грекова, 4

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Грекова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

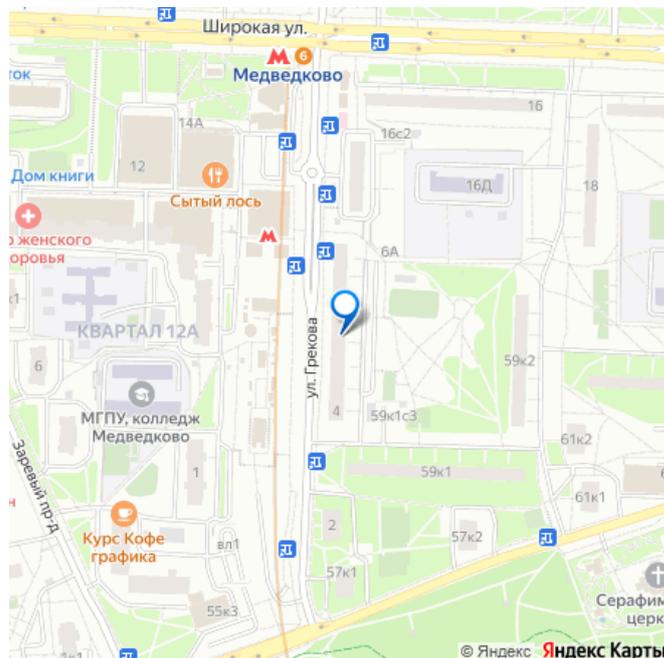
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

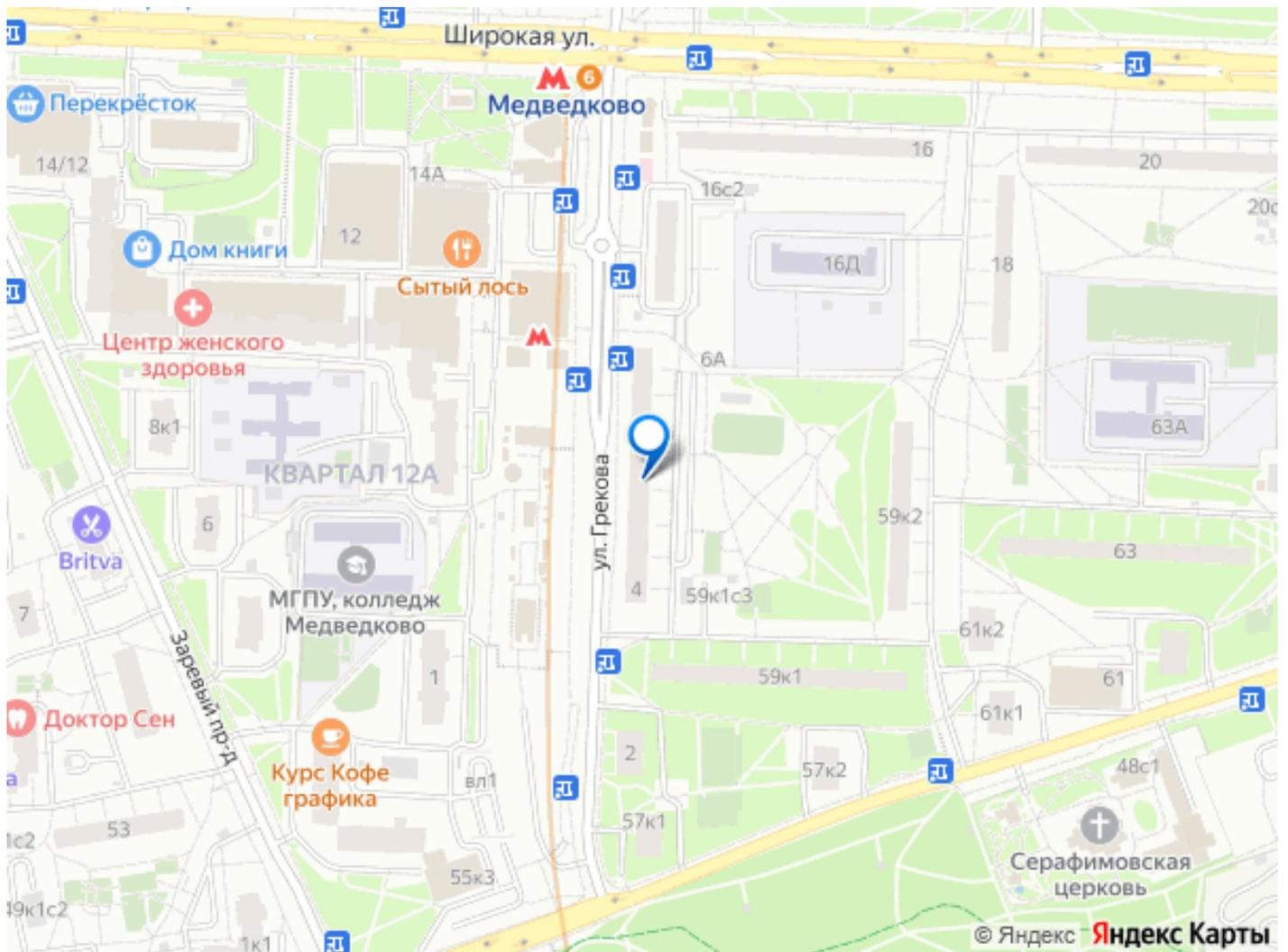
Продажа торгового помещения 58 м<sup>2</sup> с арендатором салон красоты «Gemianse» на ул. Грекова, д. 4 (5 минут пешком от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 58 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: салон красоты

для заметок



«Gemianse», краткосрочный договор аренды,  
арендная ставка 260 000 рублей в месяц,  
окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 33  
500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России