

Создано: 20.01.2026 в 21:12

Обновлено: 20.01.2026 в 21:44

<https://move.ru/objects/9288177006>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Грекова, 4

36 500 000 ₽

Москва, улица Грекова, 4

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Грекова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

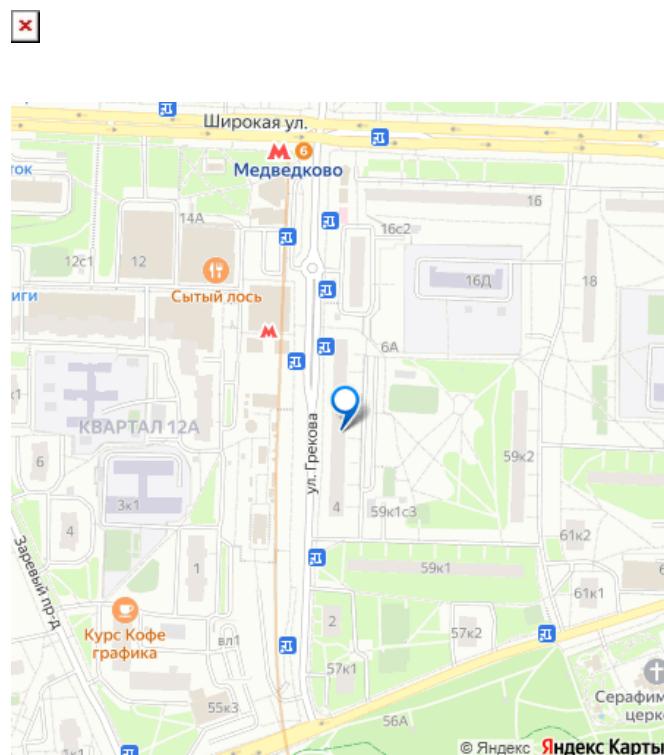
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

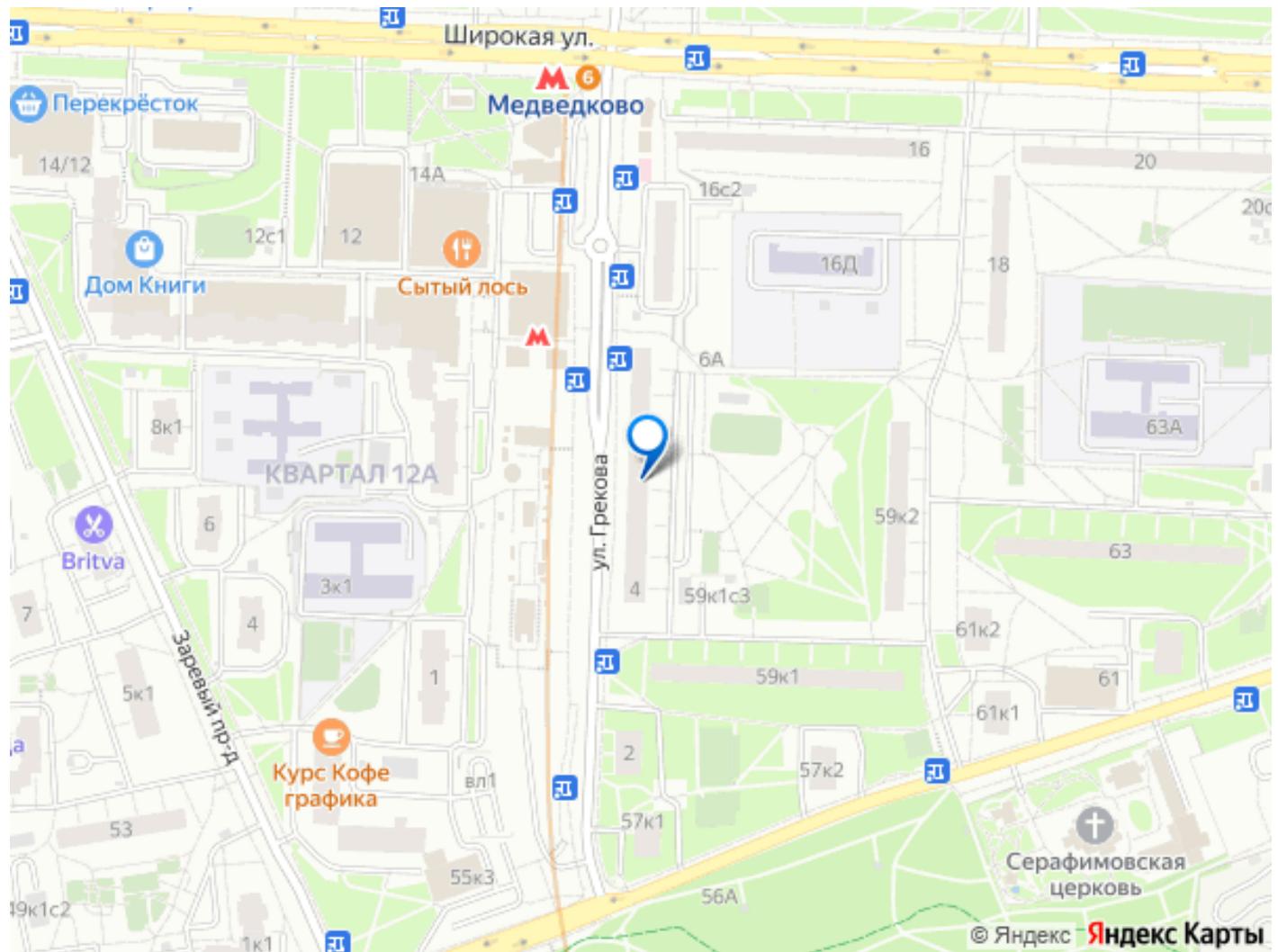


Описание

Продажа торгового помещения 58 м² с арендатором салон красоты «Gemianse» на ул. Грекова, д. 4 (5 минут пешком от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 58 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: салон красоты

«Gemianse», краткосрочный договор аренды,
арендная ставка 260 000 рублей в месяц,
окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 36
500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России