

🕒 Создано: 21.02.2026 в 00:47

Обновлено: 21.02.2026 в 01:08

**Агент**

**79862539041**

**Москва, улица Большое Понизовье, 10**

**29 000 000 ₺**

Москва, улица Большое Понизовье, 10

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

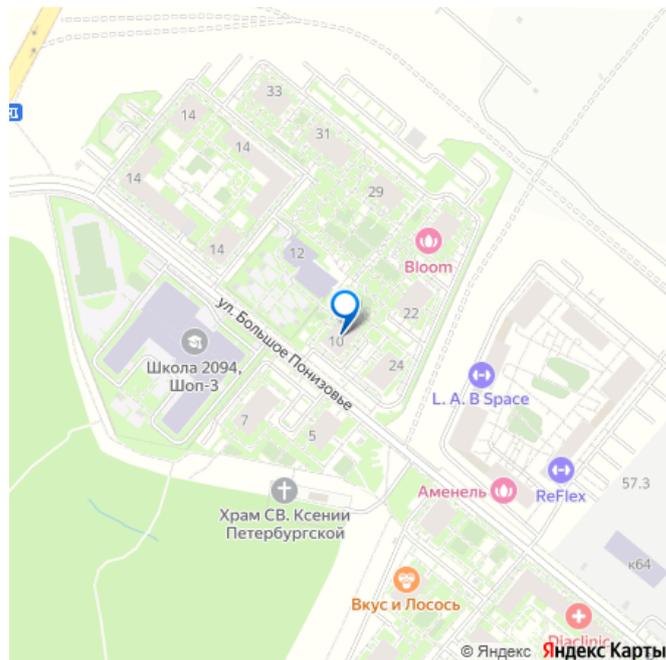
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 58 м<sup>2</sup> с арендатором в ЖК Саларьево Парк, 7 минут до метро Филатов Луг Угловое помещение 58, 7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, внутри жилого массива, вдоль пешеходного бульвара, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Электрическая мощность 11 кВт. Место для размещения рекламы. -----

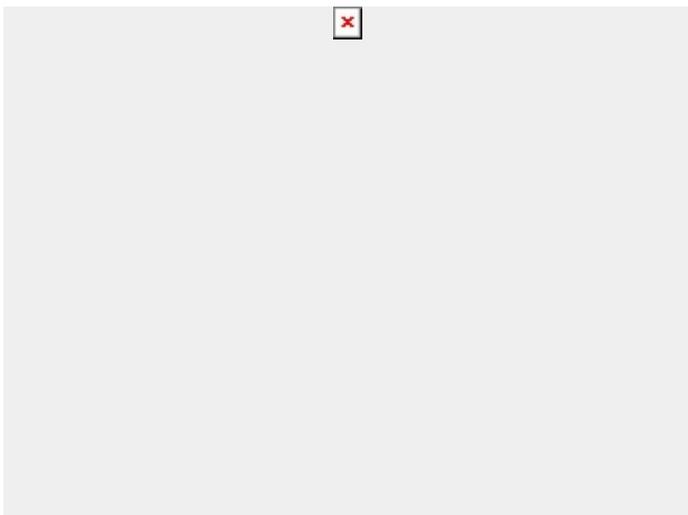
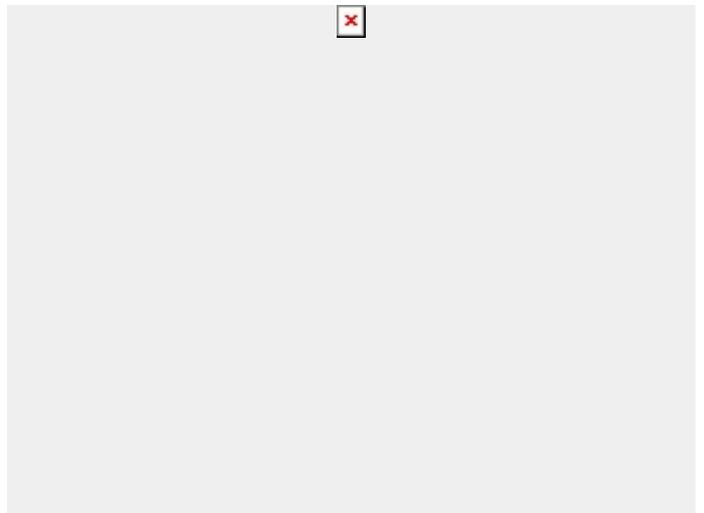
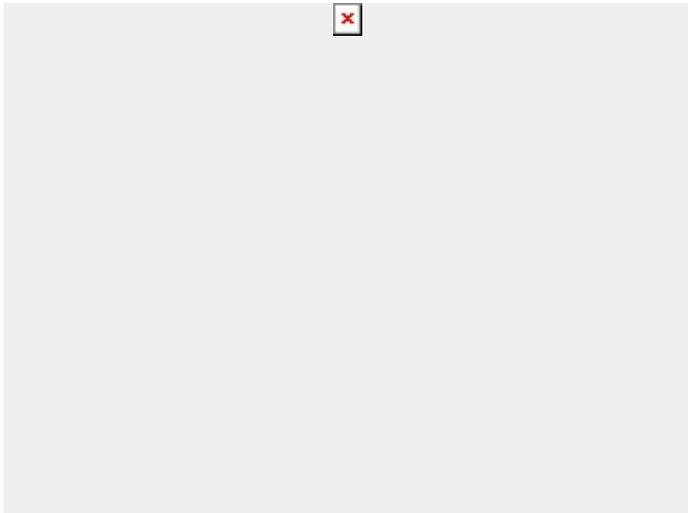
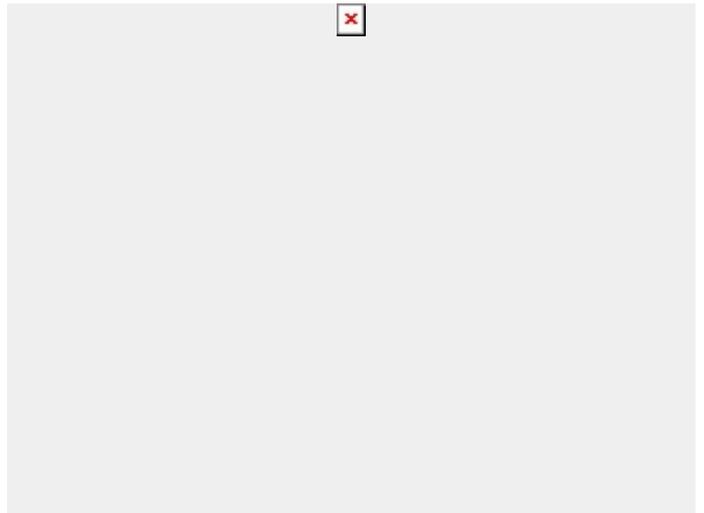
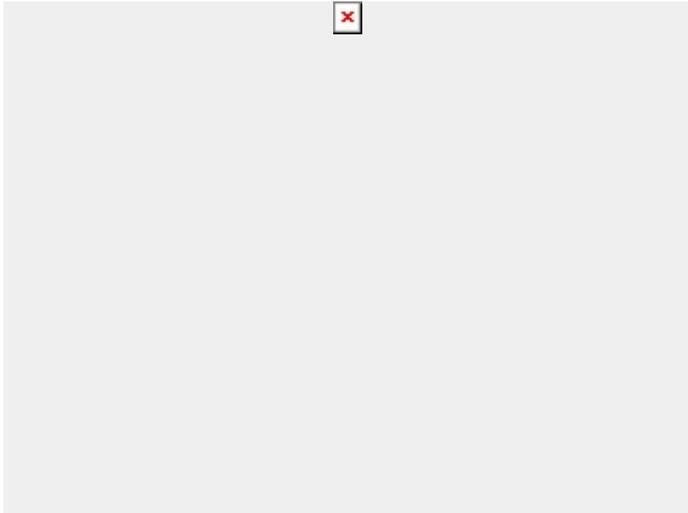
Арендатор: Аптека Здравсити. Договор аренды — 10 лет с июля 2023 года. Месячный арендный поток — 199 500 руб. Индексация — 5% по уведомлению -----

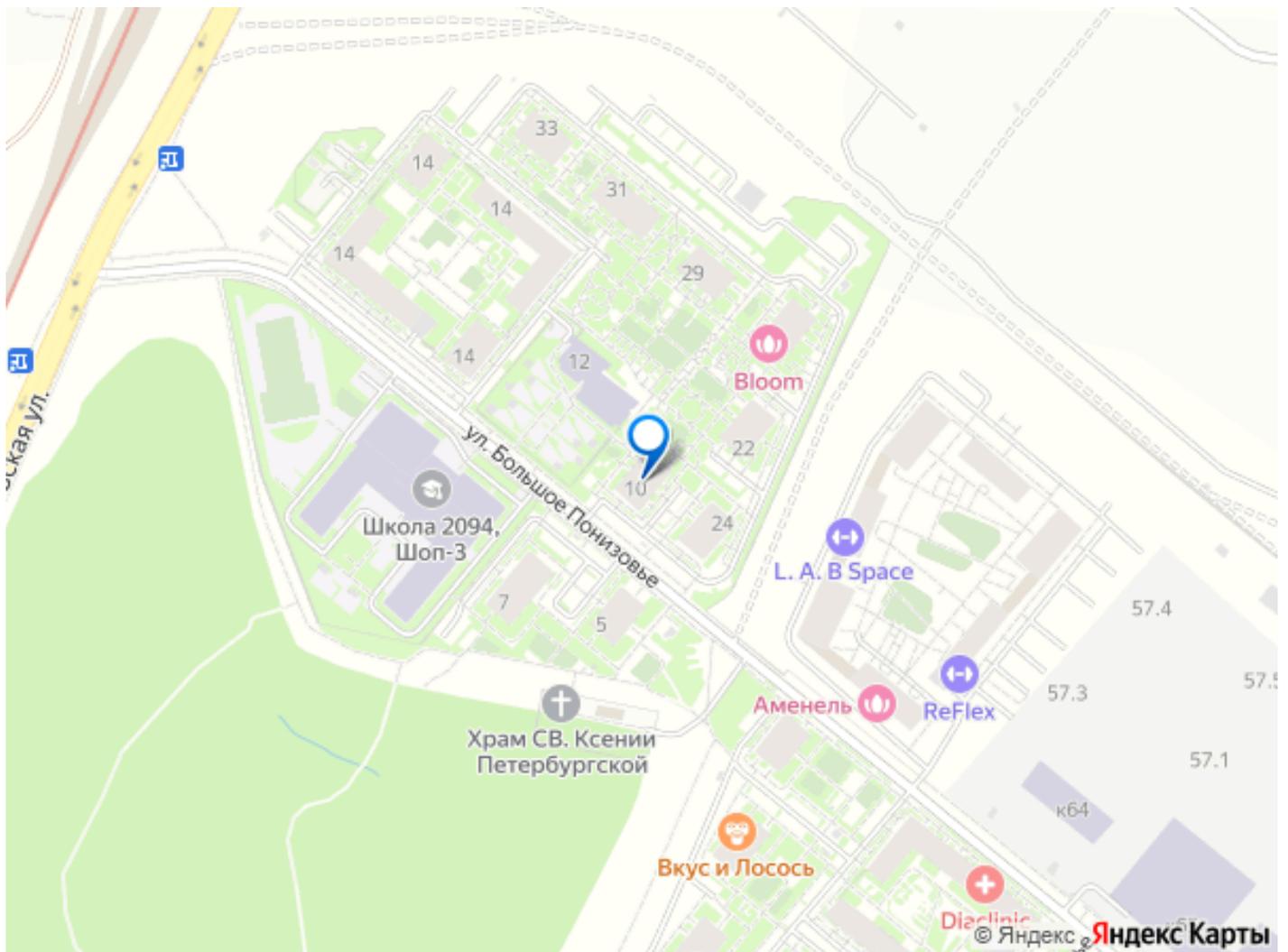
----- Стоимость продажи 29 000 000 рублей -----



----- ЖК Саларьево парк

Застройщик «ПИК» Введен в эксплуатацию в  
2022 году





Move.ru - вся недвижимость России