

Москва, ул. Грекова, 4

**33 500 000 ₺**

Москва, ул. Грекова, 4

Улица

[улица Грекова](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

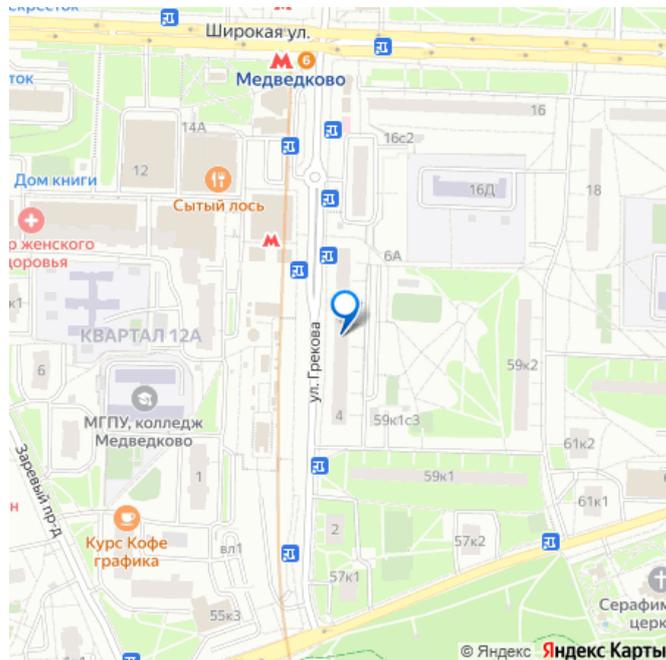
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

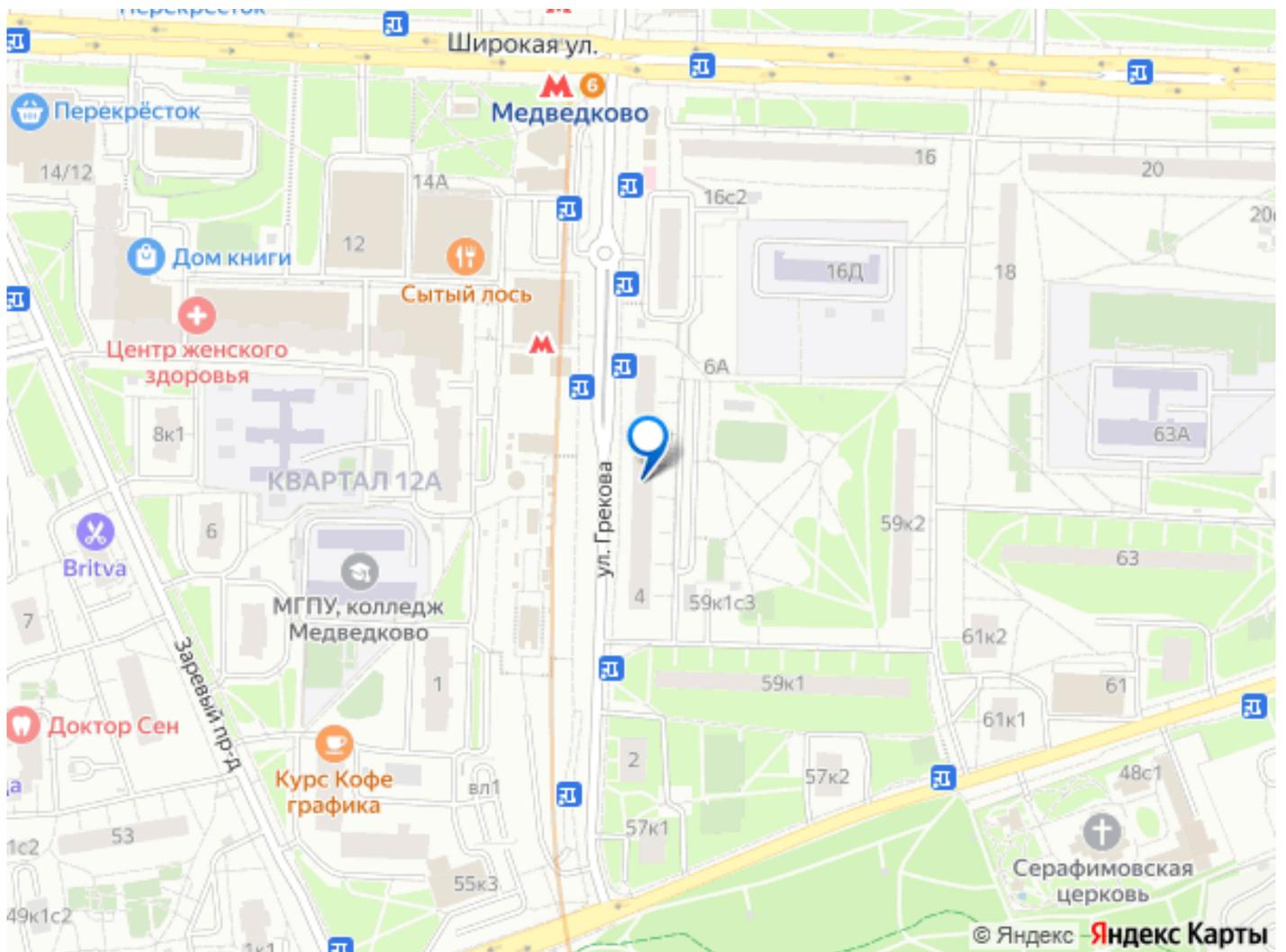
### Описание

Продажа торгового помещения 58 м2 с арендатором салон красоты Gemianse на ул. Грекова, д. 4 (5 минут пешком от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 58 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: салон красоты Gemianse, краткосрочный договор аренды, арендная ставка 260 000 рублей в месяц,



окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 33  
500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России