

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Элеваторная ул, 10

200 000 000 ₺

Москва, Элеваторная ул, 10

Улица

[улица Элеваторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

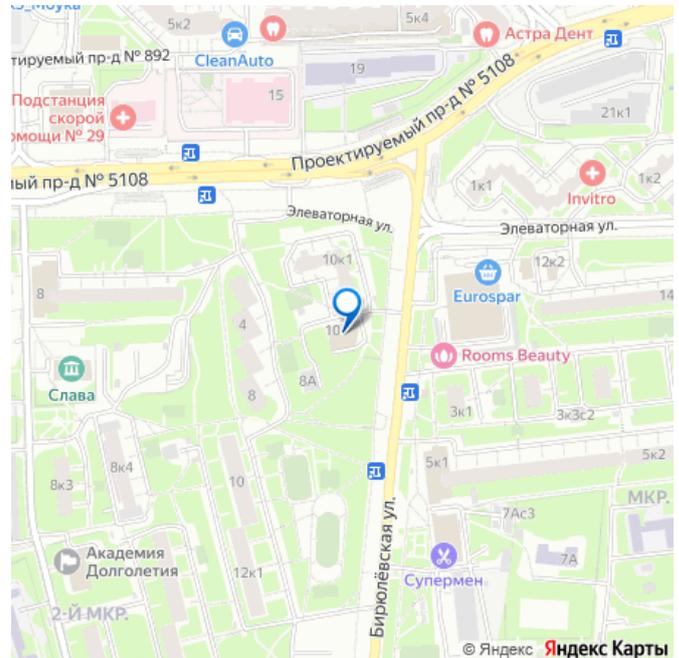
Продажа торгового здания 589,8 м2 с арендаторами на ул. Элеваторная, д. 10 (7 минут транспортом от метро Царицино). 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание общей площадью 589,8 м2 на 1 этаже, открытая планировка, несколько входов, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Земельный участок в аренде на 49 лет, площадь 1130 м2. Здание введено в эксплуатацию в 2023 году. Получено разрешение на строительство и акт ввода в эксплуатацию. Здание отлично визуализируется с проезжей части улицы Бирюлевская, рядом расположена остановка

<https://move.ru/objects/9290786940>

Malinaproperty, MalinaProperty

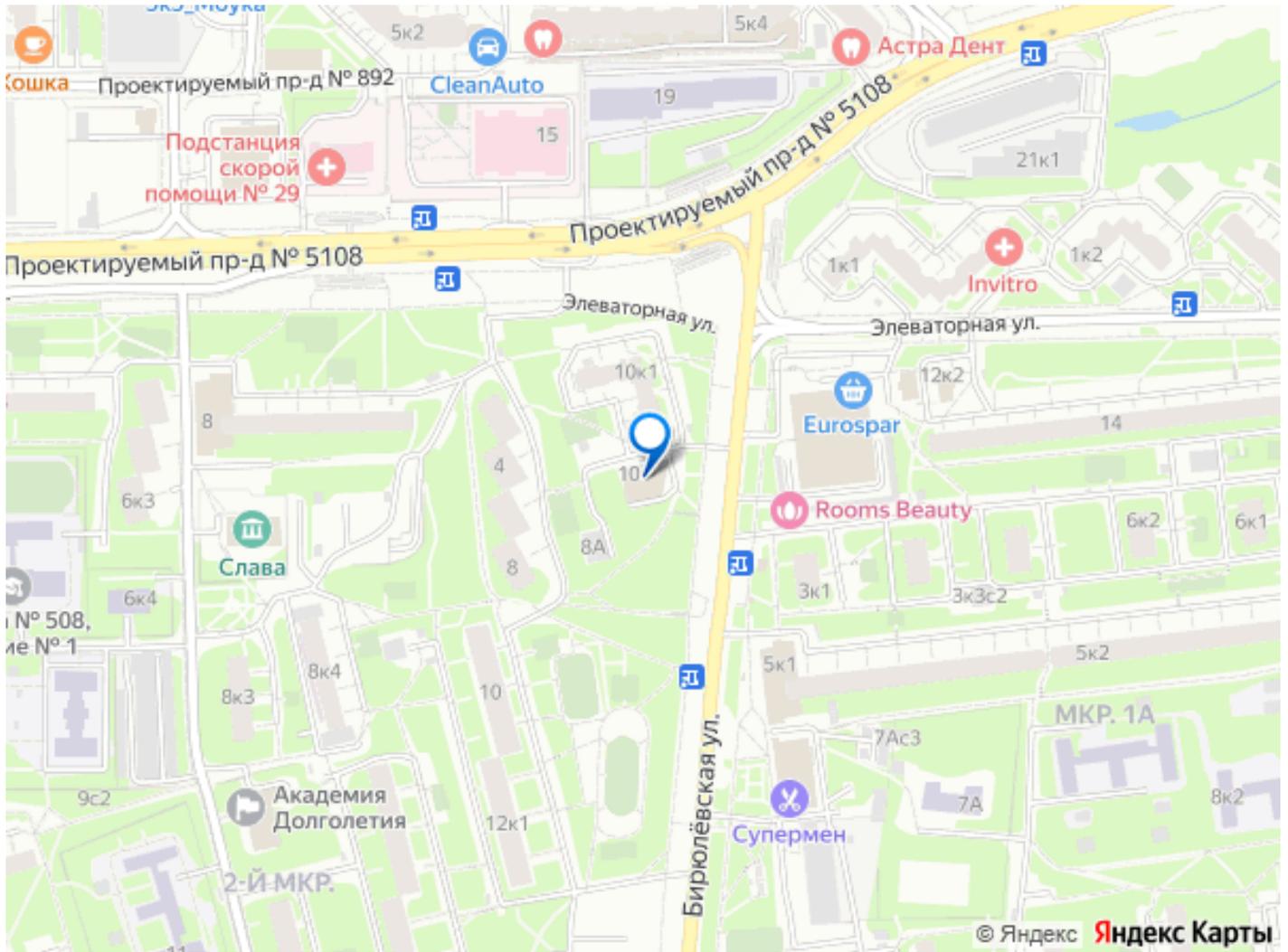
89251234567

для заметок



наземного транспорта. На территории здания есть огороженная парковка, отличные рекламные возможности, размещение вывески на фасаде. Объект расположен в окружении крупного жилого массива района Бирюлево Восточное с развитой инфраструктурой, чем обеспечивается высокий пешеходный трафик. Арендаторы: 1. Супермаркет Пятёрочка . 2. Аптека Здравсити . Общий месячный арендный поток 1 315 000 рублей. Стоимость продажи 200 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России