

Создано: 05.03.2026 в 04:30

Обновлено: 05.03.2026 в 04:30

Москва, Ленинский пр-т, 108а

210 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

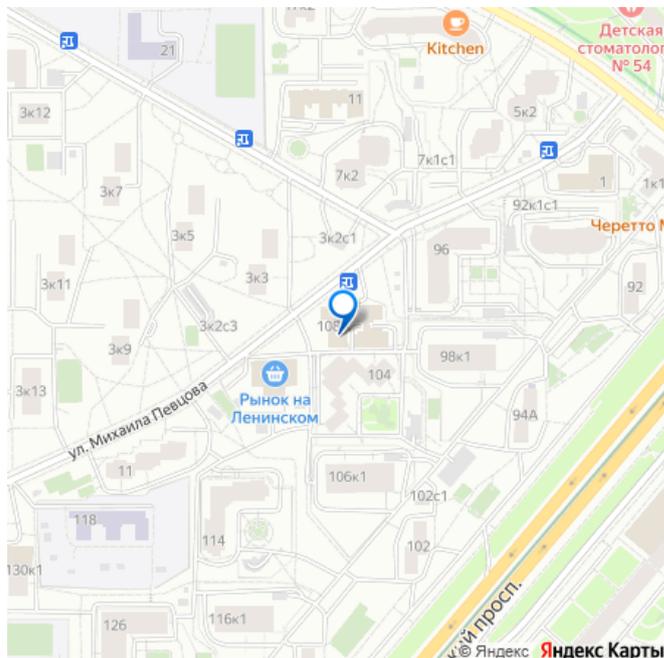
923165 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с рестораном в одном из самых востребованных сегментов — ресторанном бизнесе, который является одной из самых прибыльных отраслей. Помещение расположено на втором этаже торгового комплекса на Ленинском проспекте, 108А, в густонаселенном жилом массиве, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь помещения составляет 590 кв.м с высотой потолков 3 м и официальной электрической мощностью 150 кВт. Ресторан имеет отдельный вход. Договор аренды заключен на 7 лет, с минимальной арендной

<https://move.ru/objects/9290890803>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



платой (МАП) 1 400 000 рублей в месяц и ежегодной индексацией 5%. Коммунальные услуги компенсируются арендатором. Расположение помещения обеспечивает постоянный поток посетителей, так как объект находится рядом с Рынком на Ленинском и Воронцовским парком, а также в радиусе 500 метров от 4 остановок общественного транспорта. Удобная парковка и три входные группы с периметра объекта добавляют комфорта для мобильных жителей и покупателей. Современные инженерные решения обеспечивают максимально благоприятные условия для пребывания в торговом центре. Стоимость продажи объекта составляет 200 000 000 рублей, что представляет собой выгодное вложение в стабильный и прибыльный бизнес в одном из наиболее оживленных и привлекательных районов города.



