

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Хабаровская ул, 15

1 500 000 000 ₺

Москва, Хабаровская ул, 15

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

5920 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

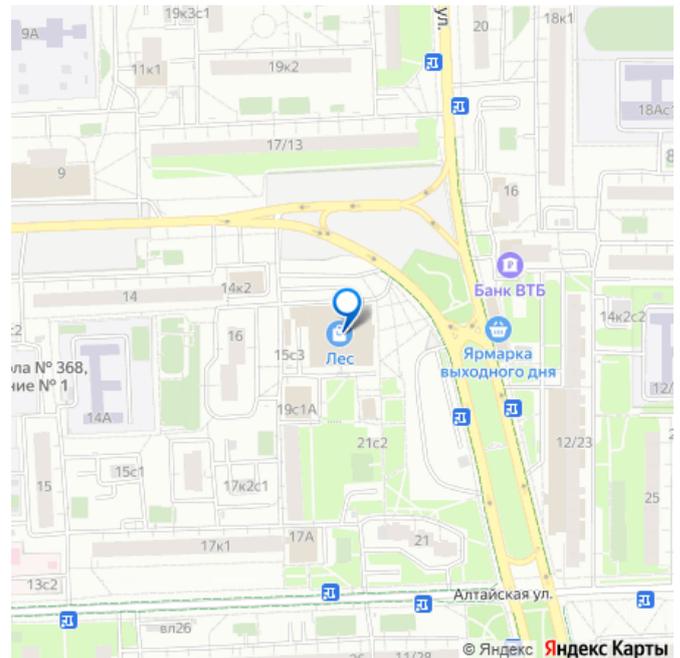
Продажа торгового центра Лес площадью 5 920 м2 с арендаторами на ул. Хабаровская, д. 15 (30 минут пешком от метро Щелковская). 1 линия домов. Трехэтажное здание. На территории есть парковка - наземная на 134 места, 5 входов, электрическая мощность 1 300 кВт. От станции метро Щелковская 25 мин. пешком или 8 минут общественным транспортом От станции «Первомайская» 11 минут. Вблизи есть несколько остановок общественного транспорта Удобная автомобильная парковка. Арендаторы: супермаркет Перекресток , отделение Сбербанка , сетевой общепит Вкусно и Точка , DNS, ФудХолл Forrest, Lamoda, Sunlight,

<https://move.ru/objects/9290824078>

Malinaproperty, MalinaProperty

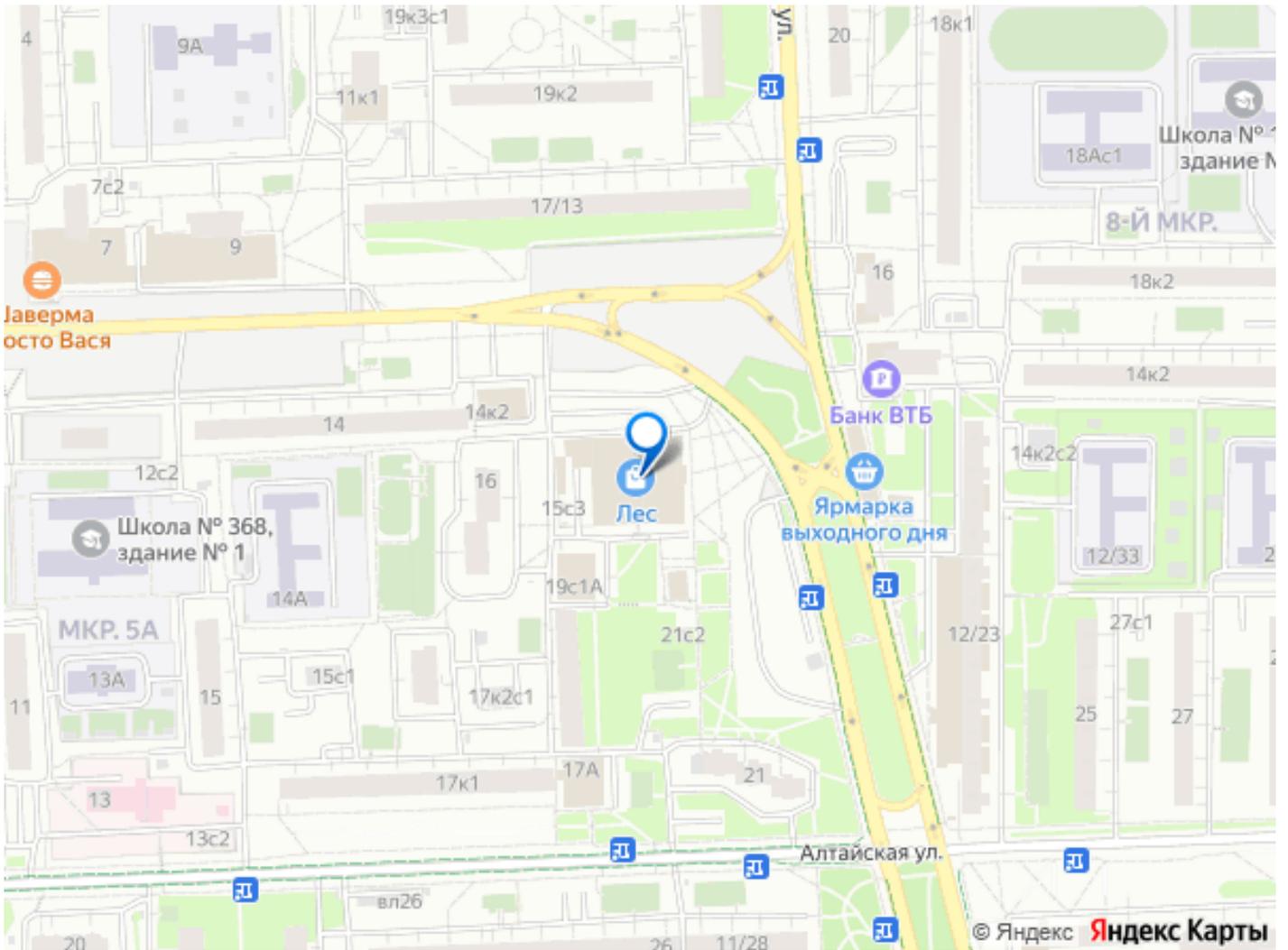
89251234567

для заметок



Динозаврик и т.д. Арендный поток по всем арендаторам 16 500 000 рублей в месяц, годовой арендный поток 198 000 000 рублей. Ежедневный интенсивный поток покупателей более 10 000 человек. Окупаемость 7,6 лет. Стоимость продажи 1 500 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России