

Создано: 31.05.2024 в 03:27

Обновлено: 13.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9254262367>

SHOW ME, SHOW ME

79230743071

Москва, Сиреневый бульвар, 1К5

79 900 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 1К5

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

592.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

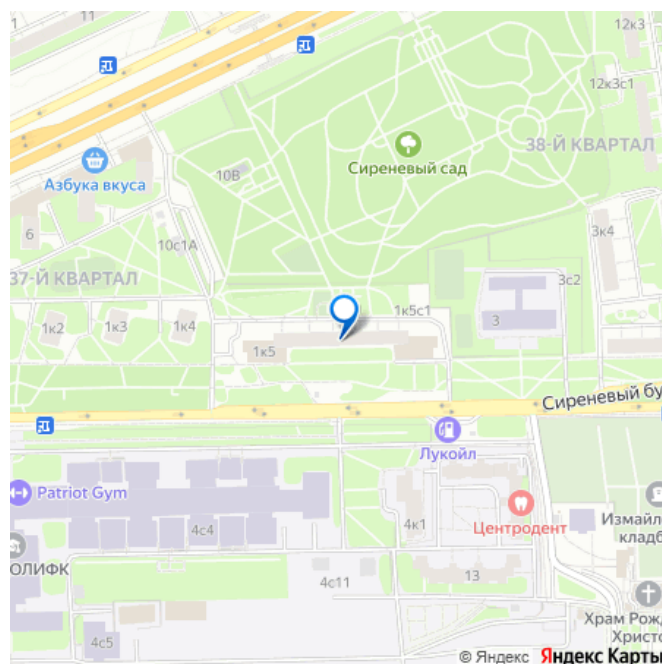
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

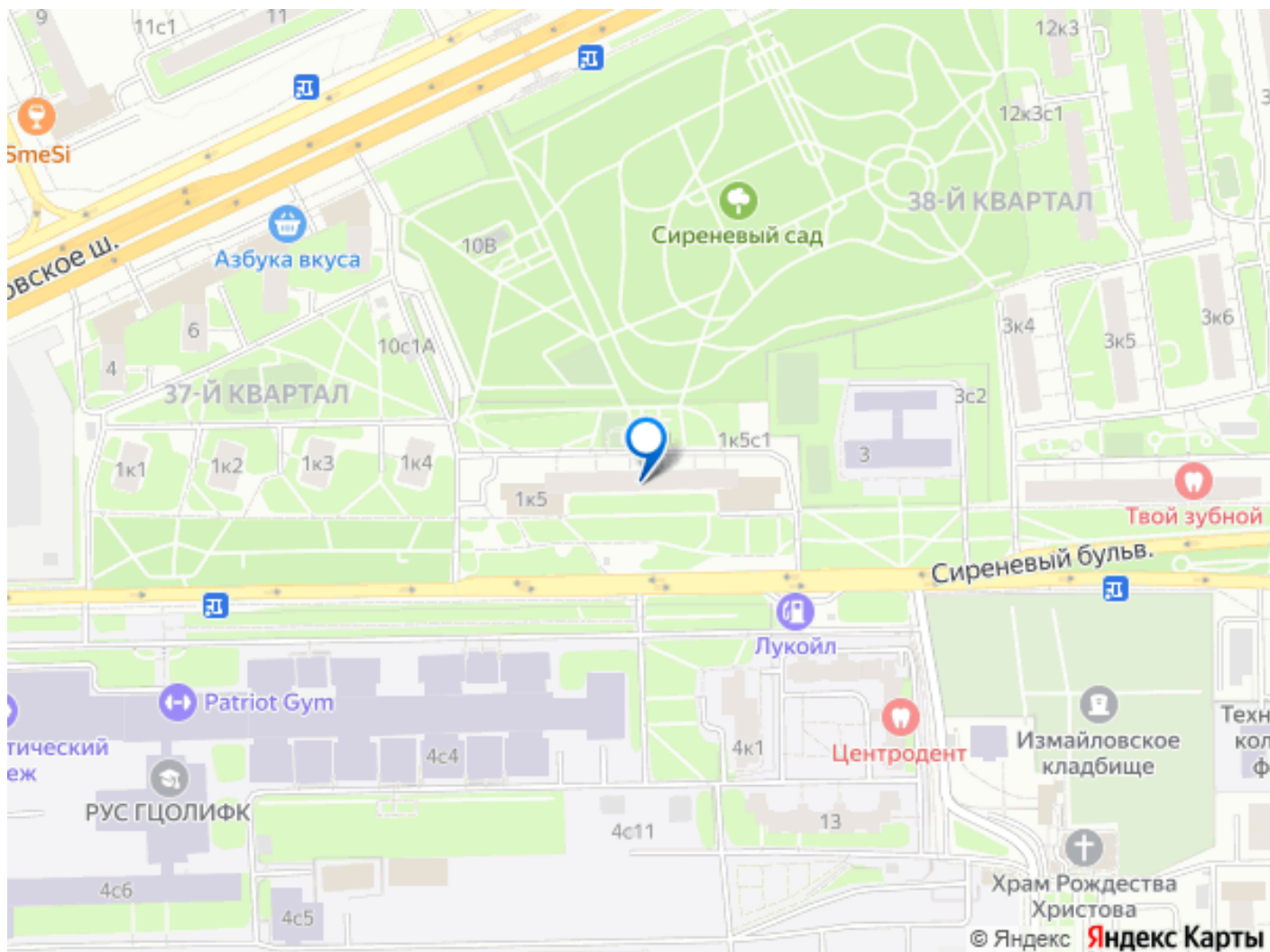
Описание

В продажу предлагается готовый арендный бизнес - «МАГНИТ»! Магазин располагается в жилом массиве, рядом с дорогой, имеет свой паркинг. Долгосрочный договор с 2018 года на 10 лет (с дальнейшей пролонгацией). МАП - 600 000 р/мес ГАП - 7 200 000 р/мес Общая продаваемая площадь 592,1 м² - Магнит занимает 340 м². В составе помещения имеется подвал общей площадью 252м² - арендный потенциал составляет + до 200 000 руб./мес., смешанные арендаторы - продажа товаров и услуг народного потребления. Прямой представитель собственника. Звоните в любое время.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России