

Создано: 31.05.2024 в 03:27

Обновлено: 13.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9254262367>**SHOW ME, SHOW ME****79230743071****Москва, Сиреневый бульвар, 1К5****79 900 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 1К5

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

592.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

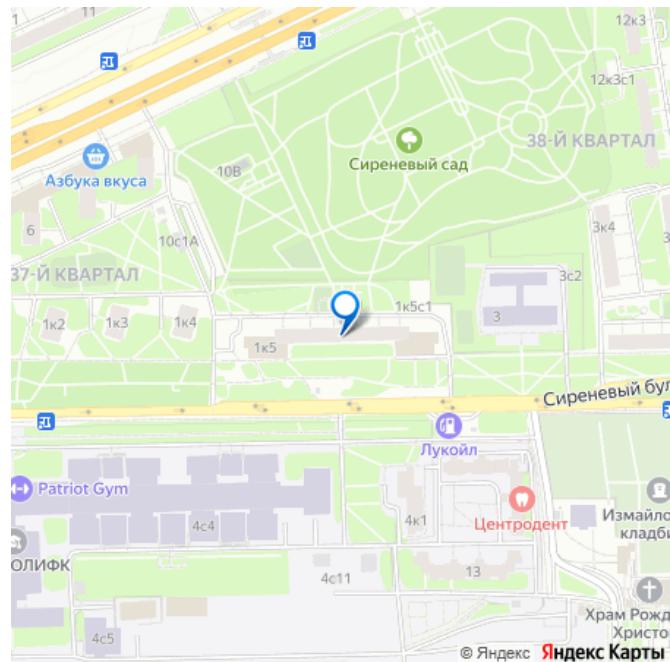
Тип сделки

Продам

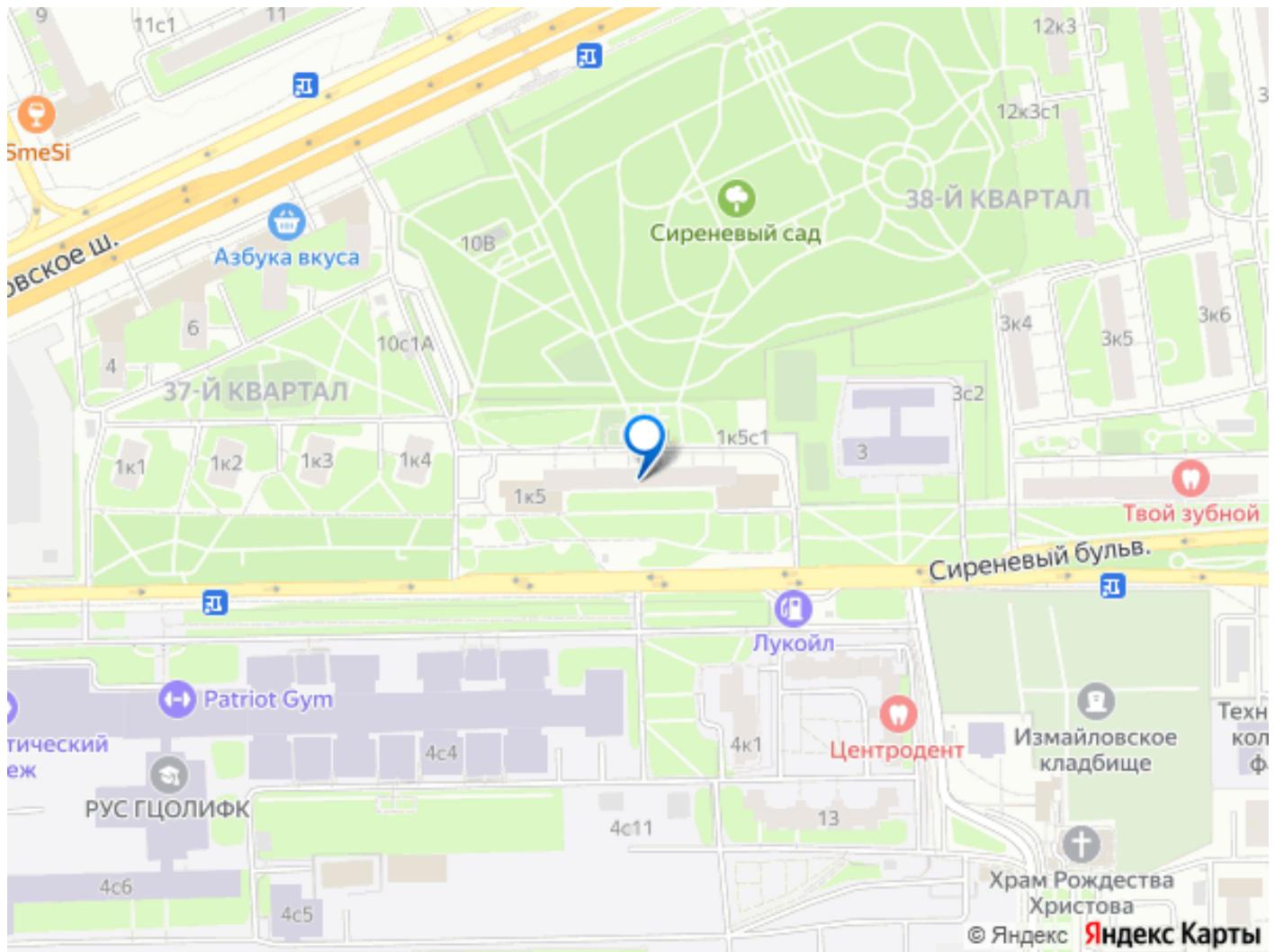
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается готовый арендный бизнес - «МАГНИТ»! Магазин располагается в жилом массиве, рядом с дорогой, имеет свой паркинг. Долгосрочный договор с 2018 года на 10 лет (с дальнейшей пролонгацией). МАП - 600 000 р/мес ГАП - 7 200 000 р/мес Общая продаваемая площадь 592,1 м<sup>2</sup> - Магнит занимает 340 м<sup>2</sup>. В составе помещения имеется подвал общей площадью 252м<sup>2</sup> - арендный потенциал составляет + до 200 000 руб./мес., смешанные арендаторы - продажа товаров и услуг народного потребления. Прямой представитель собственника. Звоните в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России