

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Сиреневый б-р, 1к5

79 900 000 ₺

Москва, Сиреневый б-р, 1к5

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

592.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

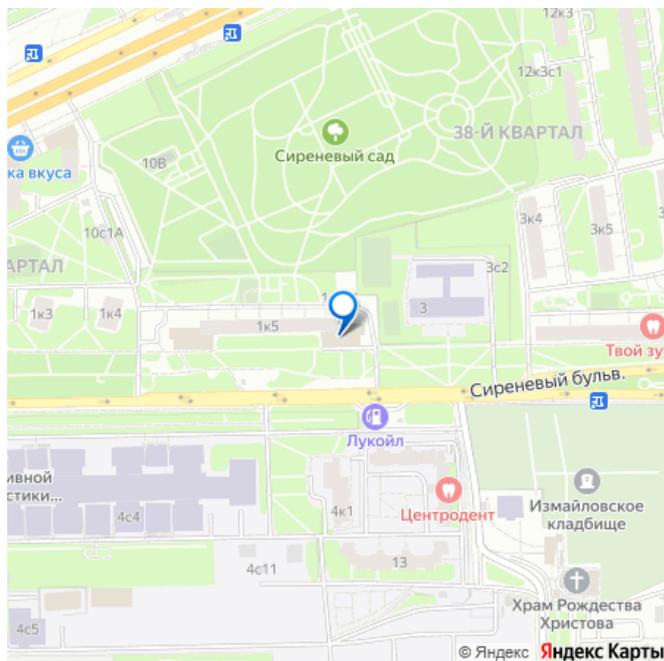
В продажу предлагается готовый арендный бизнес - «МАГНИТ»! Магазин располагается в жилом массиве, рядом с дорогой, имеет свой паркинг. Долгосрочный договор с 2018 года на 10 лет (с дальнейшей пролонгацией). МАП - 600 000 р/мес ГАП - 7 200 000 р/мес Общая продаваемая площадь 600 м2 - Магнит занимает 340 м2. В составе помещения имеется подвал общей площадью 260 м2 - арендный потенциал составляет + до 200 000 руб./мес., смешанные арендаторы - продажа товаров и услуг народного потребления. Прямой представитель собственника. Звоните в любое время.

<https://move.ru/objects/9290837706>

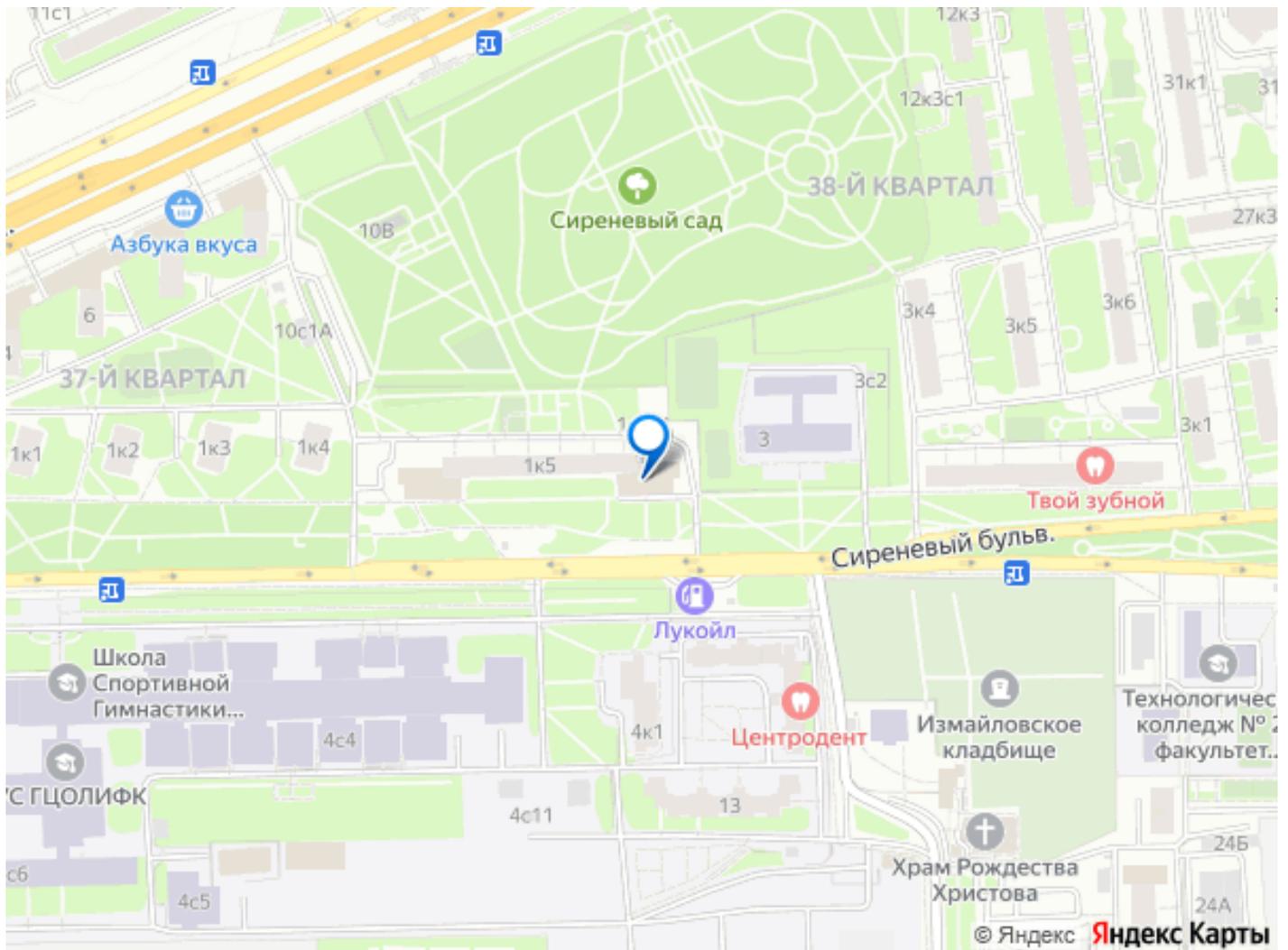
SHOW ME | Недвижимость, SHOW ME | Недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России