

Создано: 03.03.2026 в 11:19

Обновлено: 03.03.2026 в 12:18

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Огородный проезд, 10**

**15 700 000 ₺**

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

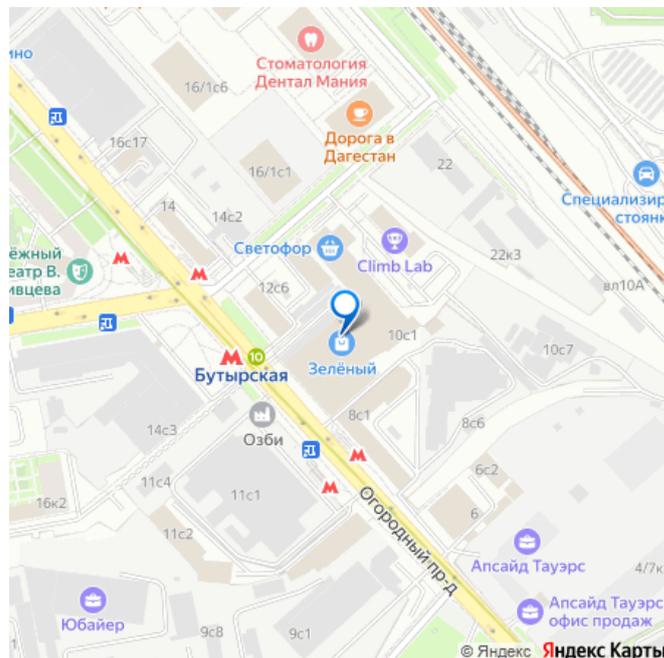
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 15722. Продается торговое помещение в СВАО по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 10. У выхода из метро «Бутырская», расположился ТЦ «Зелёный», это новый, современный торговый центр районного значения в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино». Первая линия домов Огородного проезда, на пересечении с улицей Руставели. Прекрасная визуализация в любую погоду и мега интенсивный трафик, дополнительно обеспечен, расположенным офисом: «Яндекс-Еда», «Яндекс-Такси». Технические характеристики: Общая

площадь помещения: 59.2м2 Земельный  
участок 2,5 га, общая площадь ТЦ 9 145 м2,  
торговая площадь 7 004 м2, количество  
магазинов 85, высота потолка от 4 до 6  
метров, парковка на 250 машиномест,  
эл.энергия по запросу, проходимость 10 000  
человек в сутки, округленно. Коммерческие  
условия: Стоимость продажи: 15 700 000  
рублей; Стоимость продажи м2: 265 202  
рублей; Прогнозируемый МАП: 124 000  
рублей; Прогнозируемый ГАП: 1 488 000  
рублей; Расчетная окупаемость: 10,3 лет;  
Расчетная доходность: 9,67 % годовых;  
Форма сделки: ДКП от юр.лица, включая НДС.



