

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263806>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

**Москва, Огородный проезд, 10**

**15 853 760 ₽**

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

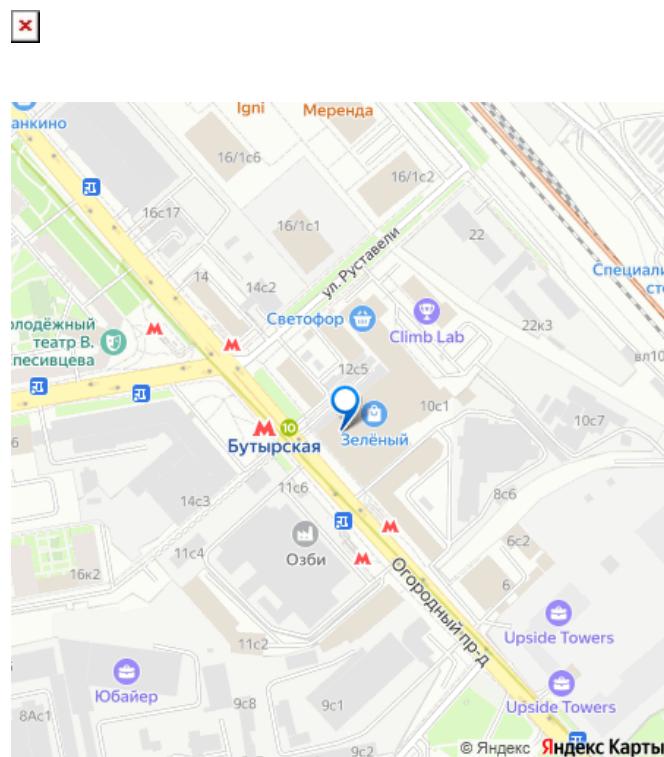
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арендный бизнес. Продажа торгового помещения в Торговом центре, рядом с метро. Помещение общей площадью 59,2 м<sup>2</sup> (на плане №55) на 1-ом этаже ТЦ «Зеленый». Высота потолков 4,5 м, планировка открытая, помещение с ремонтом. Помещение хорошо расположено - близко от входа с парковки. Арендатор - Алло Рус (магазин видео и аудиотехники), МАП 128 207 руб, ГАП 1538 484 руб, индексация 7%. ТЦ «Зеленый» - единственный торговый центр районного формата у входа ст. м. Бутырская. Интенсивный пешеходный и транспортный

поток 50 000 чел/сутки. Наземная парковка на 250 м/м. Отличная транспортная доступность, крупные магистрали в непосредственной близости: Шереметьевская ул. -1 км, Дмитровское шоссе -1,5 км, ТТК -2,3 км, 1 минута пешком до м. Бутырская.

Продажа помещения по ДКП. Объект № 543068 Номер объекта: #5/543068/310

