

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9290835930>

Владислав, ForRetailer

89251234567

**Москва, ул. Академика Миллионщикова,
7к1**

69 000 000 ₽

Москва, ул. Академика Миллионщикова, 7к1

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

592 м²

Детали объекта

Тип сделки

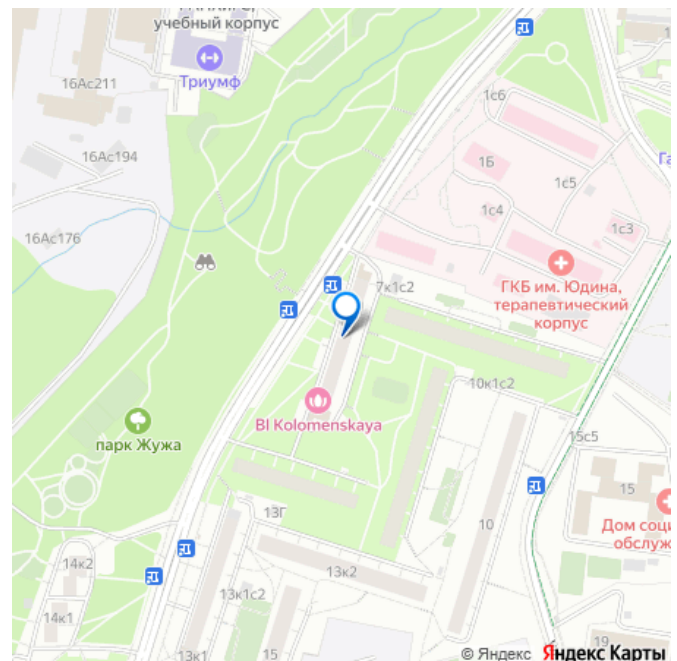
Продам

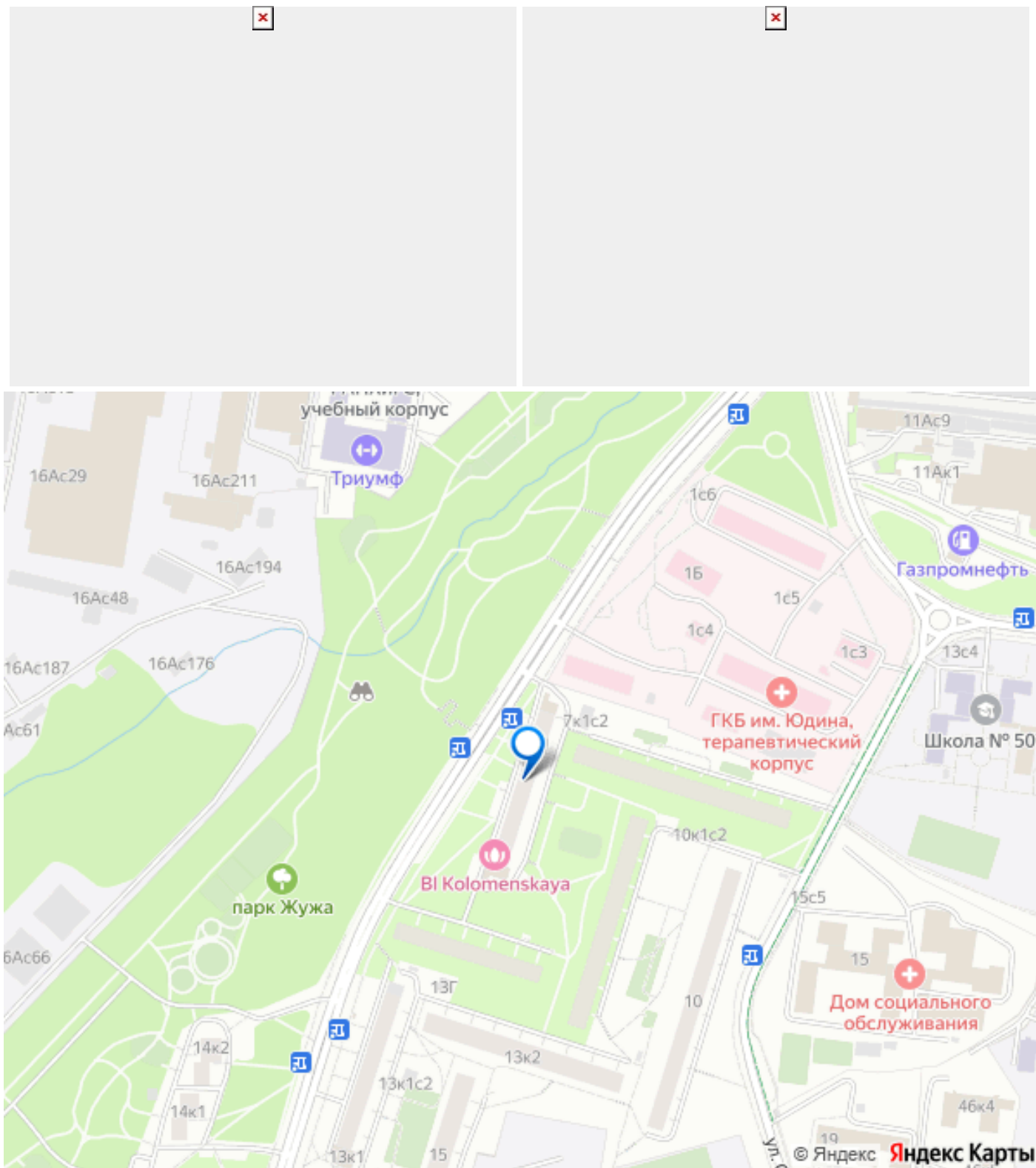
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения с федеральным арендатором (Ozon Fresh) в густонаселенном жилом массиве. Общая площадь - 592 кв.м. Подвал многоквартирного дома. Все коммуникации, два отдельных входа, зона разгрузки. Арендатор - даркстор «OZON FRESH». Договор аренды на 5 лет. МАП - 760 000. ГАП - 9 120 000 руб. Окупаемость - 7,5 лет. Номер объекта: #2/565201/10777





Move.ru - вся недвижимость России