

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, пр-т Мира, 131к2

**180 000 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 131к2

Улица

[проспект Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

594 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

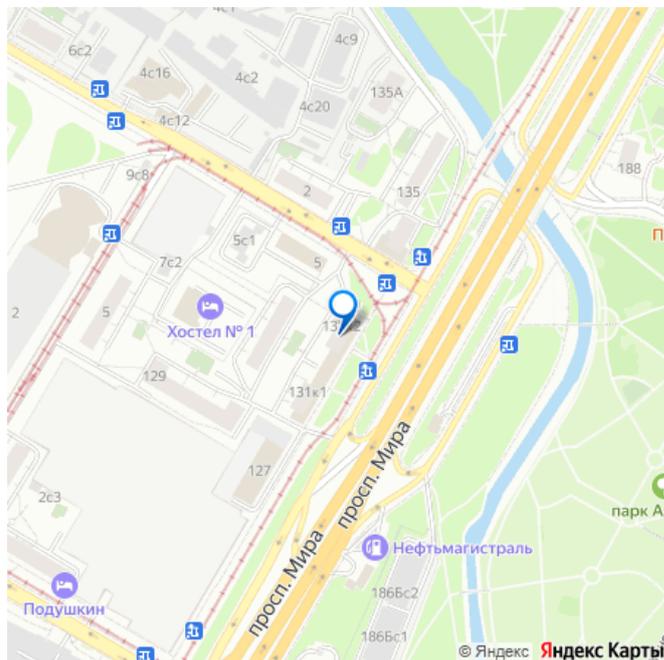
Номер лота 17951. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 7 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, расположенный по адресу Проспект Мира, д. 131 к.2. СВАО г. Москвы. Помещение площадью 600 кв.м находится на 1 этаже встроенно-пристроенного здания с витринным остеклением, двумя отдельными входами, высота потолков 3,5м. Объект расположен на 1 линии в плотном жилом массиве с высоким пешеходным и автомобильным трафиками в районе с развитой инфраструктурой в пешей доступности от станции метро ВДНХ. Сетевой арендатор: супермаркет «Пятерочка» с ДДА, арендная ставка составляет 7% от

<https://move.ru/objects/9290831464>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

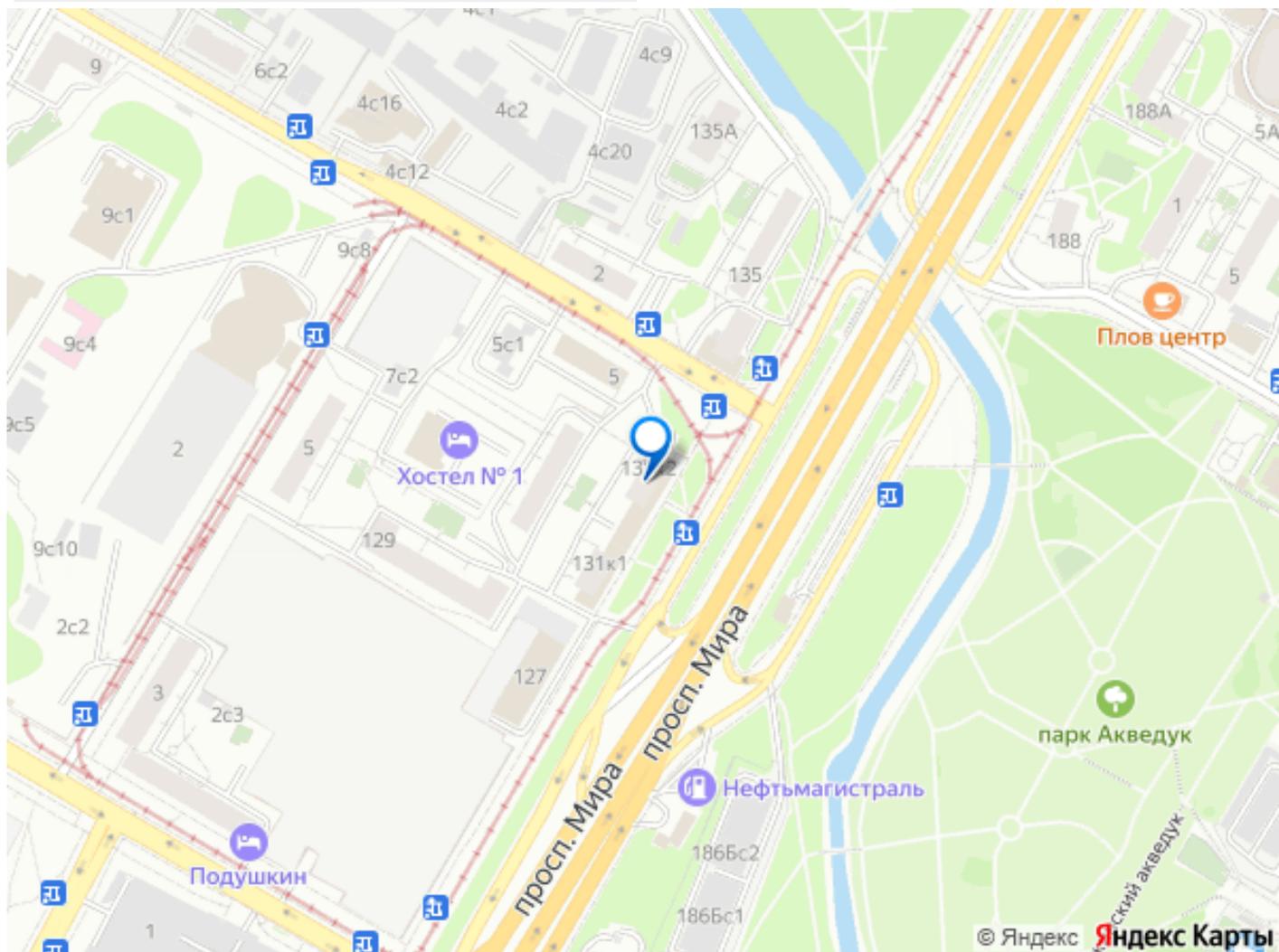
**89251234567**

для заметок



товарооборота с ежегодной индексацией 5%.

Стоимость объекта - 180 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России