

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, пер. Сивцев Вражек, 29/16

274 512 000 ₽

Москва, пер. Сивцев Вражек, 29/16

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

595.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

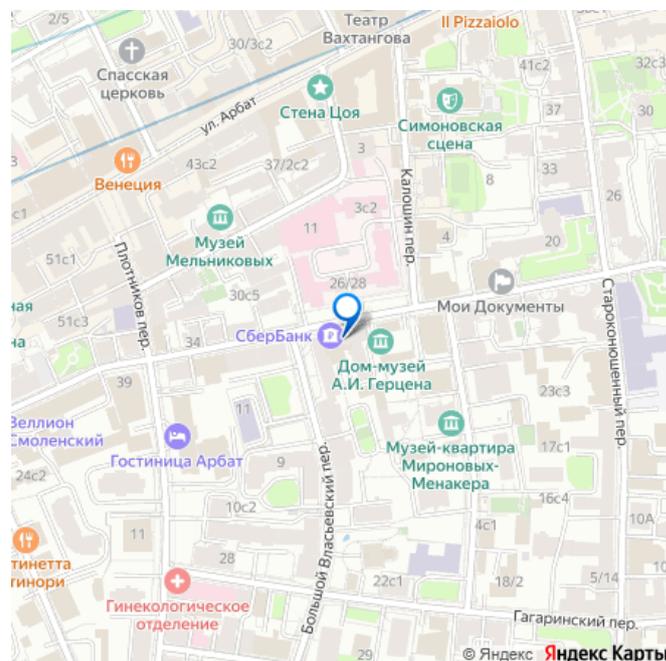
Представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческая недвижимость (нежилое помещение) общей площадью 595,5 кв.м. (подвал и 1-3 этажи), расположенное в непосредственной близости от оживлённой городской магистрали в 6-ти этажном жилом доме. Этот объект недвижимости обладает особым шармом старины, сочетая историческое наследие и потенциал современной жизни. ### Ключевые преимущества объекта: - **Элегантная архитектура начала XX века** — Дом построен в 1931 году, сохранив атмосферу эпохи конструктивизма и уникальность архитектурной мысли своего времени. -

<https://move.ru/objects/9290752408>

**Платонова Елена Николаевна, Активы
Сбербанка**

89251234567

для заметок



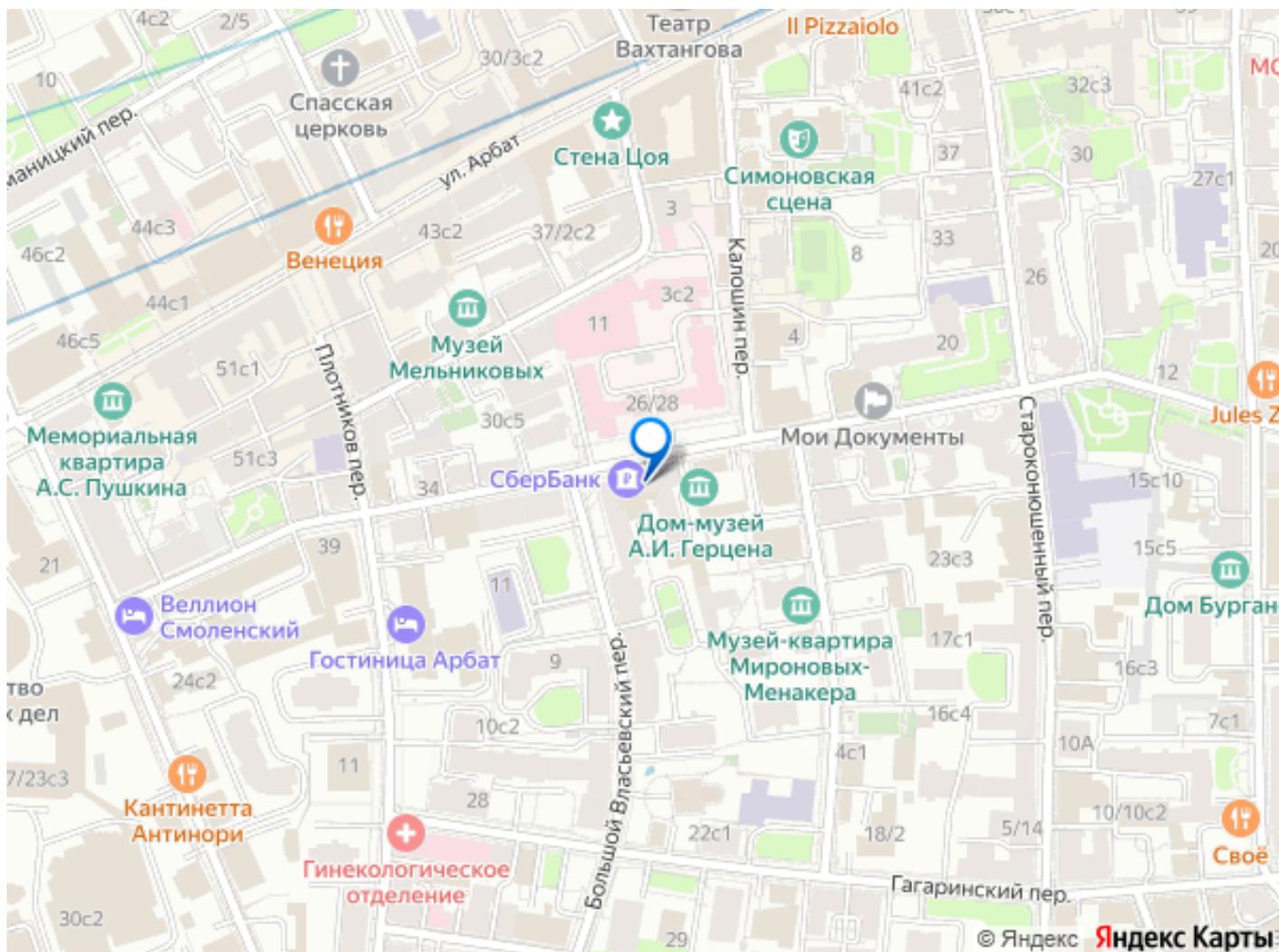
Высота потолков достигает трёх метров, создавая ощущение свободы и простора, идеально подходящее для реализации творческих идей и дизайнерских решений. -

****Первая линия дорог**** — Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, обеспечивая комфорт ведения бизнеса. -

****Центральное теплоснабжение и водоснабжение**** — Муниципальные коммуникации обеспечивают стабильную работу всех инженерных систем круглый год. -

- ****Уникальная возможность развития проекта**** — Объект находится в статусе «недействующего», открывая простор для реконструкции, реновации или преобразования в коммерческий проект, отвечающий современным требованиям рынка недвижимости. Реализация через торги.





Move.ru - вся недвижимость России