

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Декабристов, 21г

209 990 000 ₺

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

596.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается торговое помещение в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Помещение выделено в отдельный кадастр. Есть возможность приобретения здания целиком. О помещении:

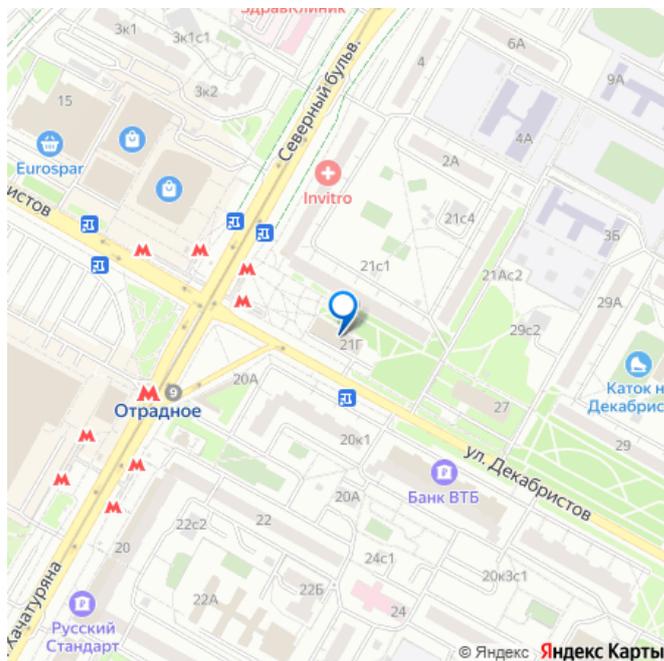
- Площадь: 596,8 м²;
- Кадастровый номер: по запросу;
- Высота потолков: 3,5 метра;
- Электроэнергия: по запросу. Арендатор: • Ресторан узбекской кухни «Маргилан»;
- МАП: 2 292 142 ?;
- ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.);
- Ежегодная индексация: по запросу;
- Окупаемость: 8,5 лет. Схема

<https://move.ru/objects/9290838807>

Отдел продаж, Управляющая компания

89251234567

для заметок



сделки: договор купли-продажи
недвижимости; НДС — не предусмотрен. Об
объекте: • Обновленный торговый комплекс
районного масштаба; • Расположен в
густонаселенном жилом массиве на севере
Москвы; • 80 метров до ближайшей
остановки общественного транспорта; •
Общая площадь здания: 1 168.1 м²; • Общая
площадь земельного участка: 1 200 м²
(аренда на 49 лет). Мы предоставляем: •
Помощь в переоформлении договоров с РСО;
• Консультации по работе с арендаторами.
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время. Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять! Напишите в сообщениях
Ваш номер телефона и мы пришлем Вам
каталог объектов! Нас могут искать как:
готовый арендный бизнес 596 м², купить ГАБ
с рестораном, помещение с арендатором
ресторан купить, торговое помещение 600 м²
купить, объект с МАП 2 292 142 ?, доходная
недвижимость 2,2 млн в месяц, коммерческая
недвижимость СВАО купить, купить
помещение у метро Отрадное, стрит-ритейл с
долгосрочным договором аренды, ДДА до
2034 года купить, инвестиции в ресторанный
недвижимость, помещение под общепит с
арендатором купить, крупная торговая
площадь с арендатором, готовый бизнес с
окупаемостью 8 лет, инвестиционный объект
в густонаселенном районе, пассивный доход
от коммерческой недвижимости Москва, ГАБ
от собственника, купить помещение в
торговом центре с арендатором.



