

Создано: 12.09.2025 в 13:16

Обновлено: 21.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9285176959>

Contact Real Estate, Contact Real
Estate

79813653586

Москва, проезд Стратонавтов, 9

43 500 000 ₽

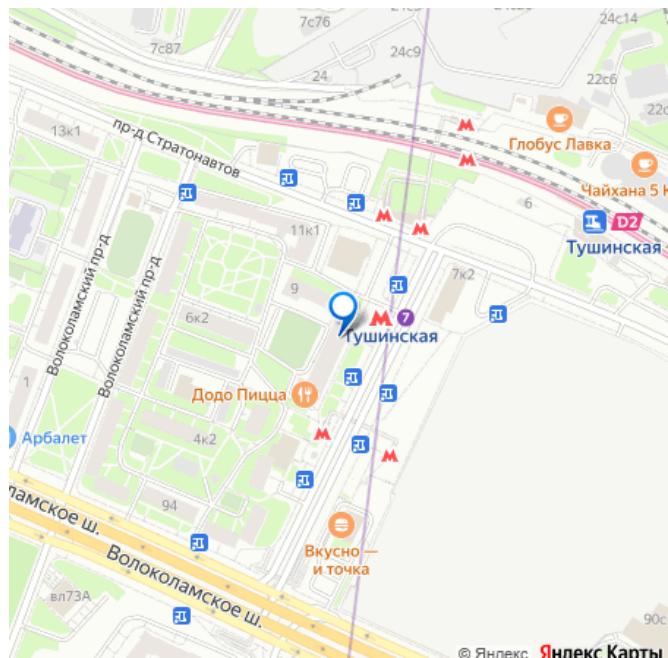
Москва, проезд Стратонавтов, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 59,6 кв.м, находится на первой линии домов, в 1 минуте ходьбы от станции метро «Тушинская», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м.

Арендатор: Аптека. МАП - 300 000 рублей.

Окупаемость 12 лет, доходность 8,3 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 30 кВт. [Лот #24088]

