

Создано: 15.12.2025 в 15:49

Обновлено: 04.01.2026 в 13:11

**Москва, проезд Стратонавтов, 9**

**39 600 000 ₽**

Москва, проезд Стратонавтов, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

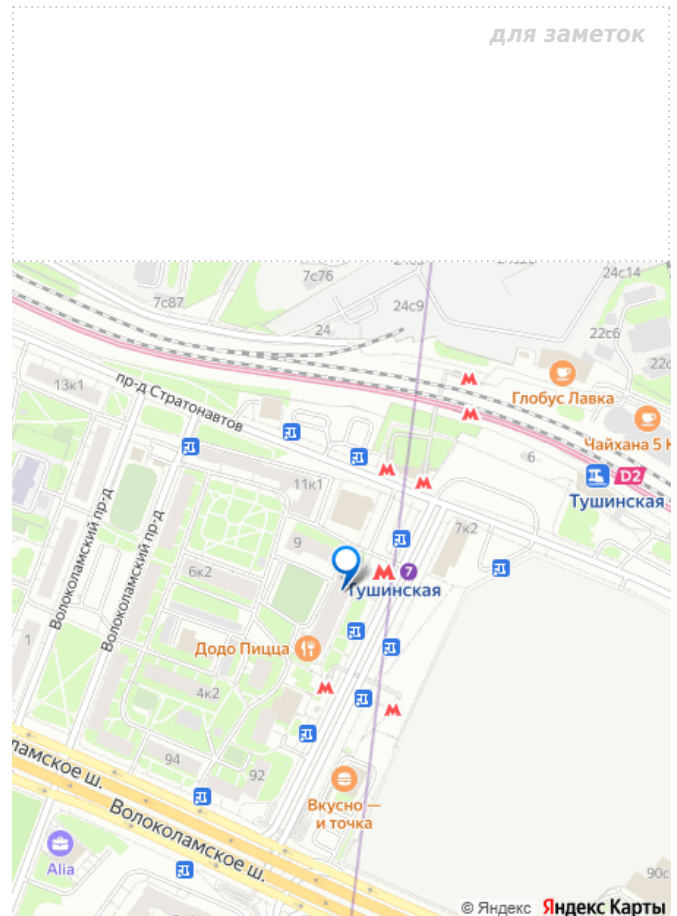
Продам

Раздел

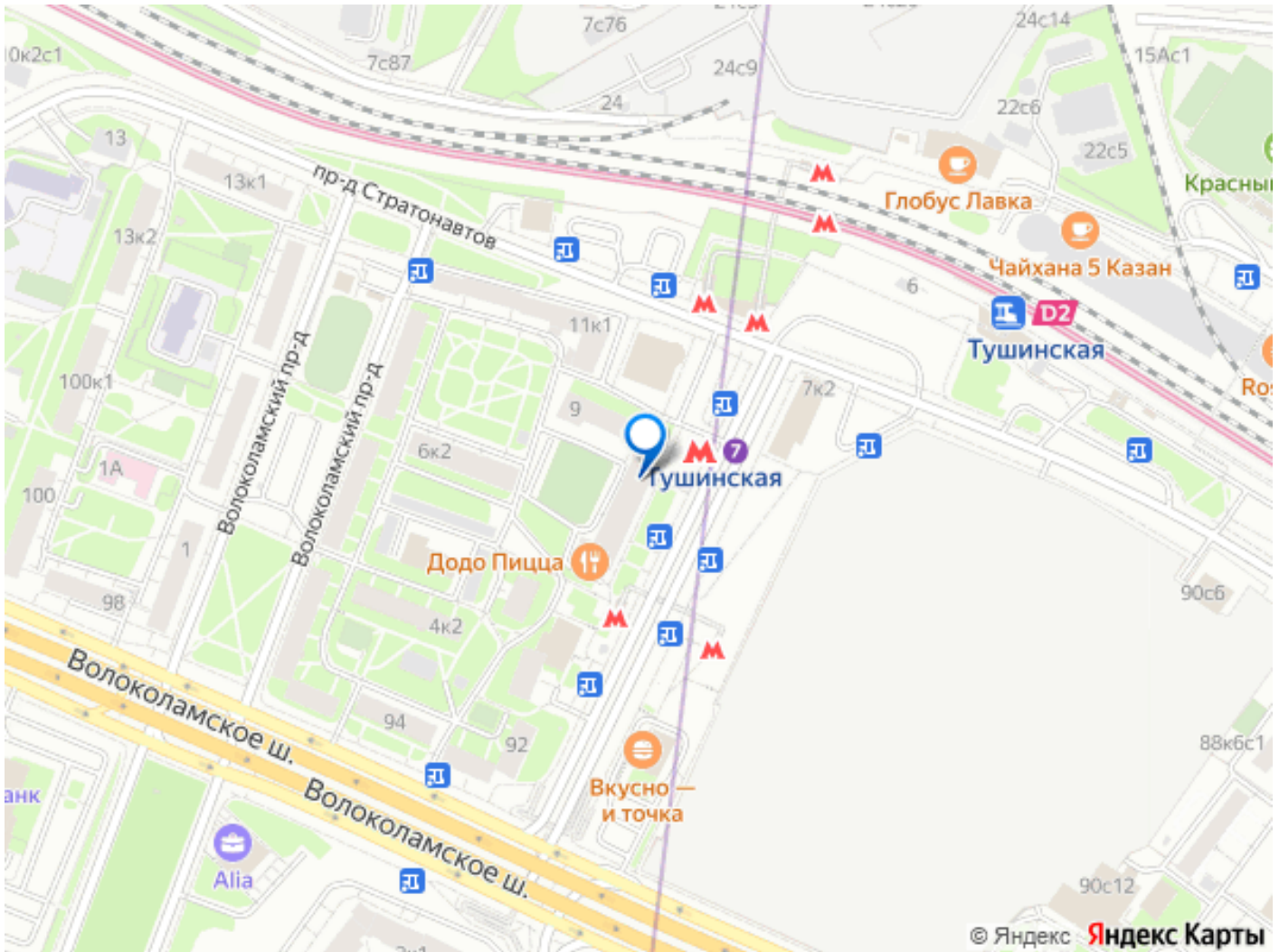
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 62849. Помещение с сетевым арендатором Аптека Ваша 1 рядом на первой линии. . Станция метро 'Тушинская' и автобусная остановка гарантируют хороший пешеходный трафик. . Один вход расположен на фасадной части, второй (эвакуационный) выходит на дворовую территорию. . МАП = 300 000 руб. Договор с индексацией до 2028 года. . В собственности с 2018 года. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место.



Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 8 лет и 3 мес. Ежегодная индексация: 8%. По первому году: 11 год.  
Доходность с индексацией: 12.12%.  
Доходность с индексацией: 12.12%. По первому году: 9.09%. Присутствует арендатор: Аптека Ваша 1. Срок договора: 3 года. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России