

Создано: 09.03.2026 в 02:07

Обновлено: 10.03.2026 в 02:23

Дарья, Дарья

89251234567

**Московская область, Истринский район,
деревня Падиково**

9 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, деревня Падиково

Шоссе

[Новорижское](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

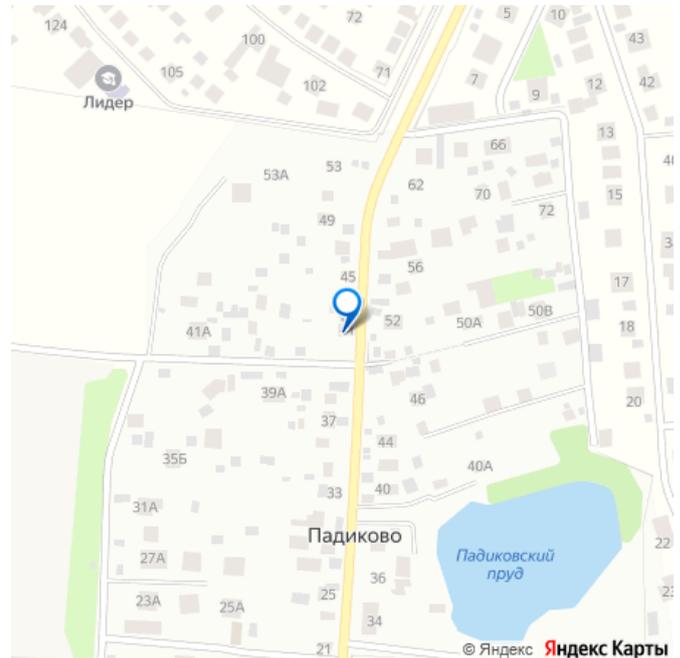
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

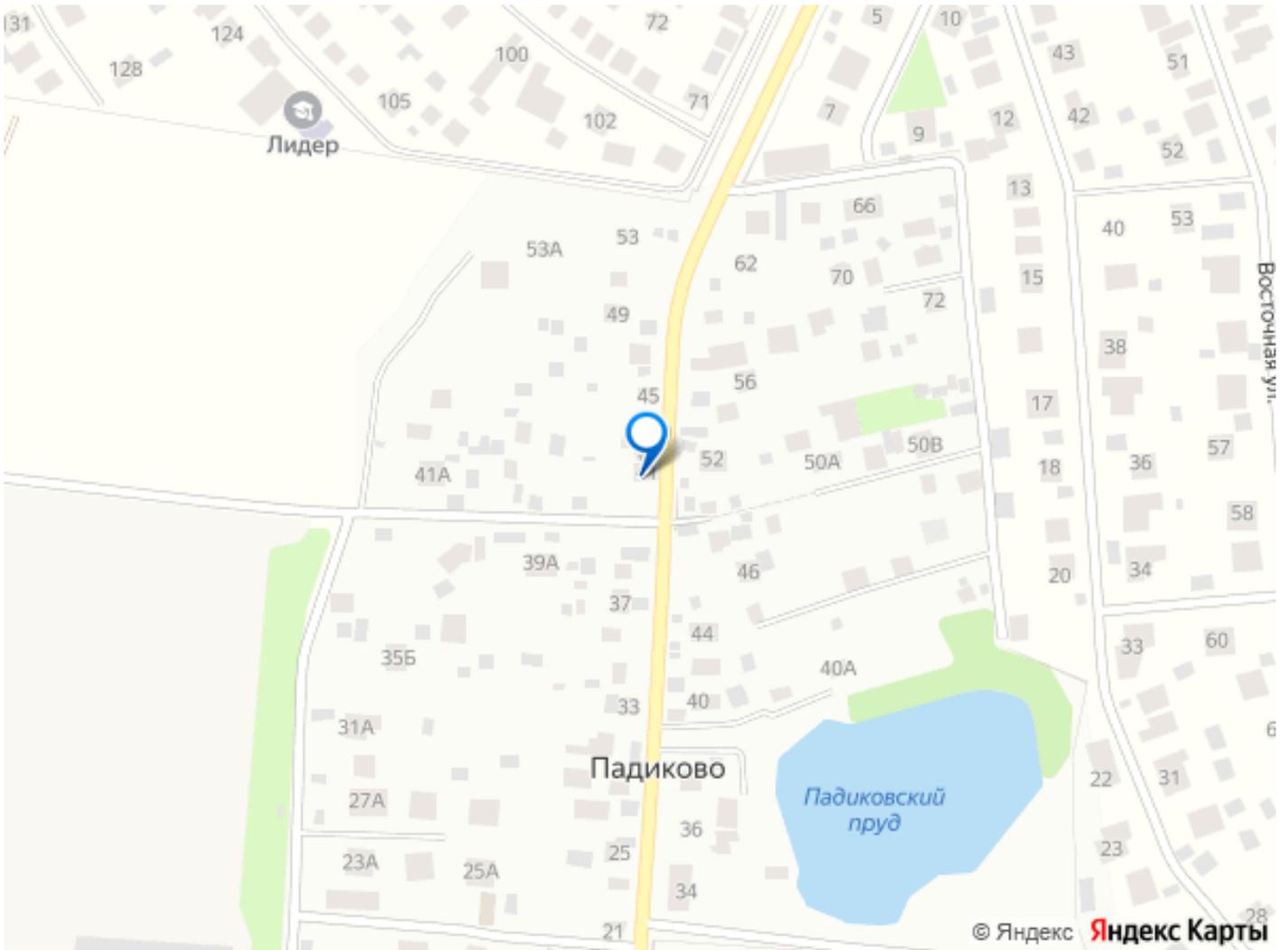
Описание

Продаётся готовый бизнес. Здание в собственности, назначение-нежилое, наименование: магазин. Объект полностью в исправном состоянии, на данный момент эксплуатируется (заключен договор аренды). Площадь объекта позволяет осуществлять реализацию алкогольной продукции (при получении соответствующих документов). Объект расположен в центре деревни Падиково м.о. Истра, возле проездной автомобильной дороги. Удалённость от Новорижского шоссе 750 м. Рядом идёт активное строительство двух коттеджных посёлков. Земельный участок площадью 750



кв.м предоставлен в долгосрочную аренду (до 2071 года). Ежемесячный платёж около 11 000 руб. Есть возможность увеличения площади участка на 200-250 кв.м. Продажа указанного магазина осуществляется с переуступкой прав по договору аренды земельного участка. Точный адрес: Московская область, м.о. Истра, дер. Падиково, 41Г





Move.ru - вся недвижимость России