

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Байкальская ул, 50/7

1 651 100 930 ₽

Москва, Байкальская ул, 50/7

Улица

[улица Байкальская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

5999 м²

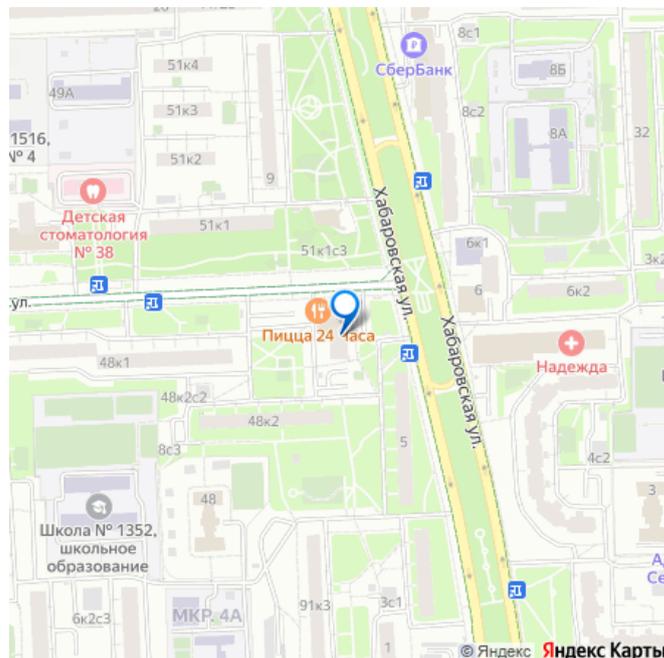
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



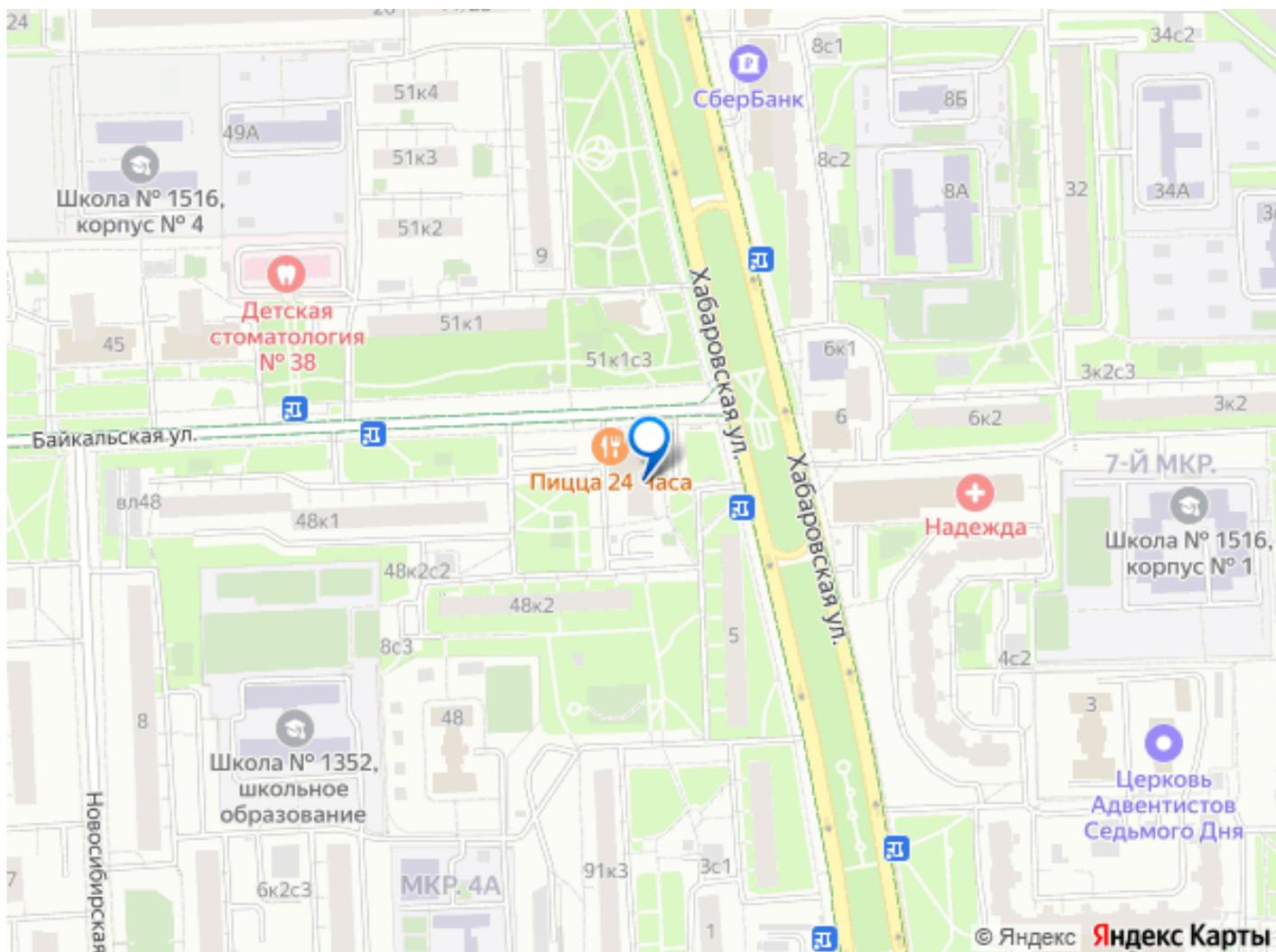
Описание

Продаю Торговый центр, 5999 м² от собственникаПродается действующий торговый центр с высокой посещаемостью. Ежедневный поток посетителей превышает 10 000 человек. Годовая арендная плата (ГАП) составляет 190 млн рублей. Срок окупаемости инвестиций — 10 лет. Детальная информация и финансовая презентация предоставляются по запросу. Ключевые характеристики: — Общая площадь: 5 999 кв. м — Арендопригодная площадь: 5 300 кв. м — Здание: 3-этажный торговый центр — Земельный участок: В собственности — Локация: Первая линия, в 350 м от будущей станции метро «Гольяново»

(открытие в 2028 году) — Статус: Объект полностью сдан в аренду — Посещаемость: Более 10 000 человек ежедневно
Планировка, инфраструктура и арендаторы:
— Планировка: Торговые помещения, фуд-холл, грузовые подъемники, санузлы. Два лифта. Отдельный вход с улицы. Офисная отделка. — Коммуникации и безопасность: Полный комплекс: центральное отопление, водоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Электрическая мощность 1,3 МВт. Системы пожарной сигнализации, оповещения, дымоудаления и спринклерного пожаротушения. — Парковка: Уличная парковка на 90 автомобилей. — Якорные арендаторы: Перекрёсток, Сбербанк, Вкусно и точка, DNS, Lamoda, Sunlight, фуд-холл Forrest, Динозаврик и другие. Организую оперативный показ объекта Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!! Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539998/22123







Move.ru - вся недвижимость России