

Создано: 07.03.2026 в 01:42

Обновлено: 07.03.2026 в 01:42

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 62**

14 900 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
пр-т Ленина, 62

Улица

[проспект Ленина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

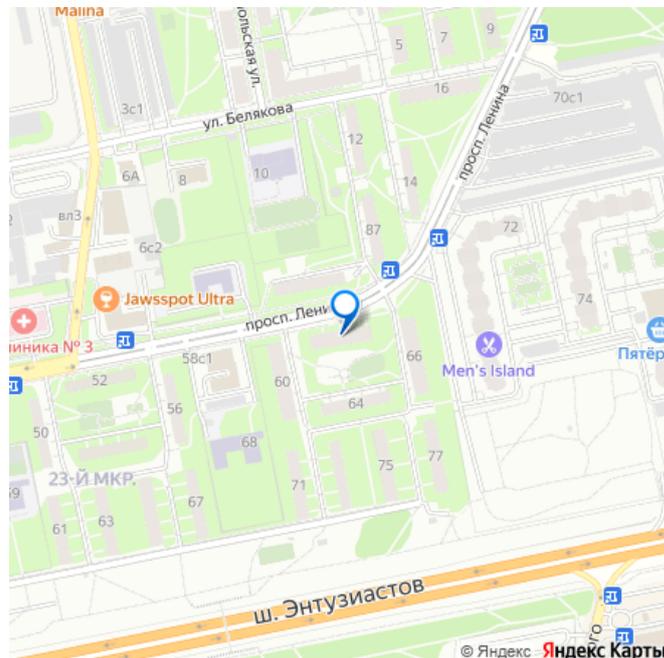
Описание

Продажа торгового помещения 55,8 м2 с арендатором аптека Столички по адресу г. Балашиха, ул. Ленина, д.62 (17 минут транспортом от метро Новокосино). 1 линия домов. Помещение 5,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, рядом

<https://move.ru/objects/9291039470>

Malinaproperty, MalinaProperty
89251234567

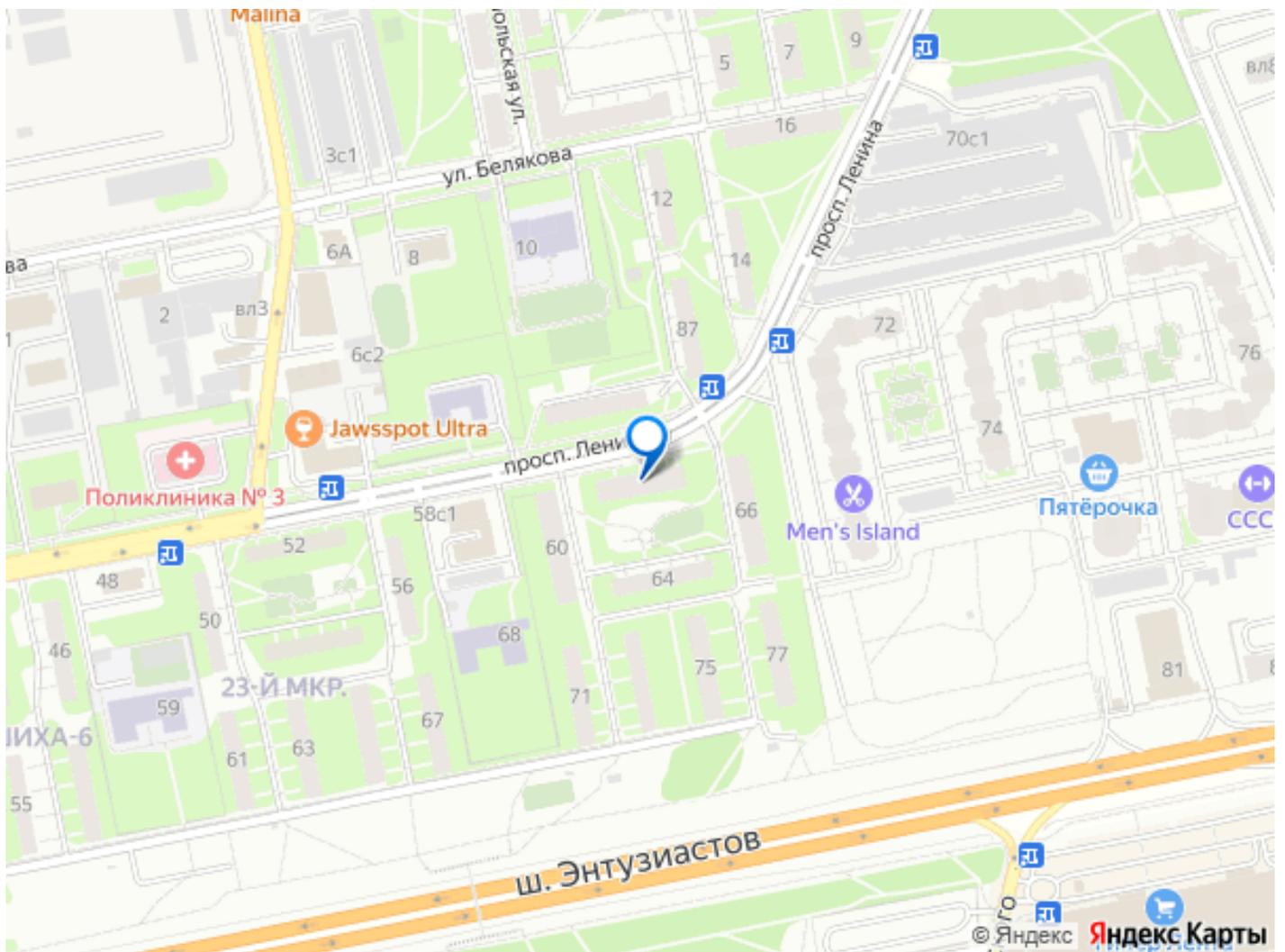
для заметок



остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: аптека Столички , месячная арендная плата 120 000 рублей, договор аренды от 02.09.2024 года на 10 лет. индексация с 25 месяца аренды: безусловная индексация 4% + 1/2 индекса потребительских цен. Окупаемость 10,3 лет. Стоимость 14 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России