

**Шукюров Эльчин, АМК-Недвижимость**  
**89251234567**

Создано: 07.03.2026 в 01:48

Обновлено: 07.03.2026 в 01:48

**Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск**

**2 500 000 ₺**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск

Шоссе

[Киевское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

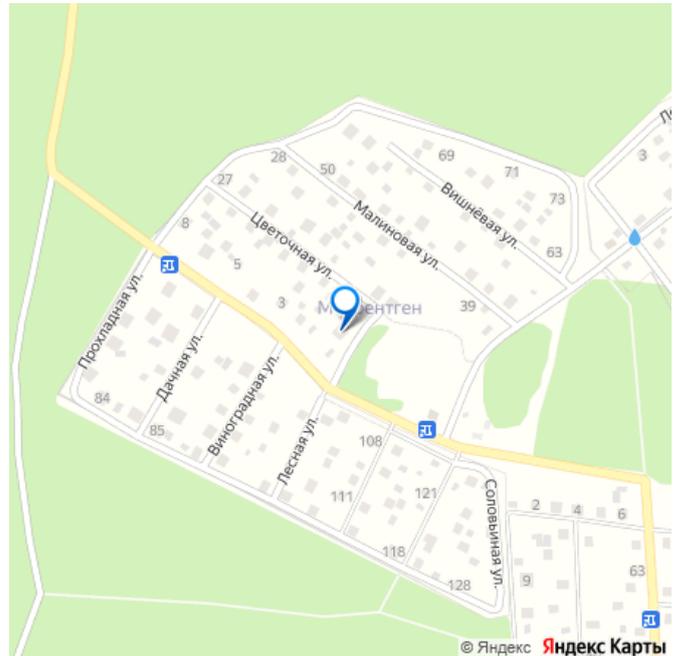
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

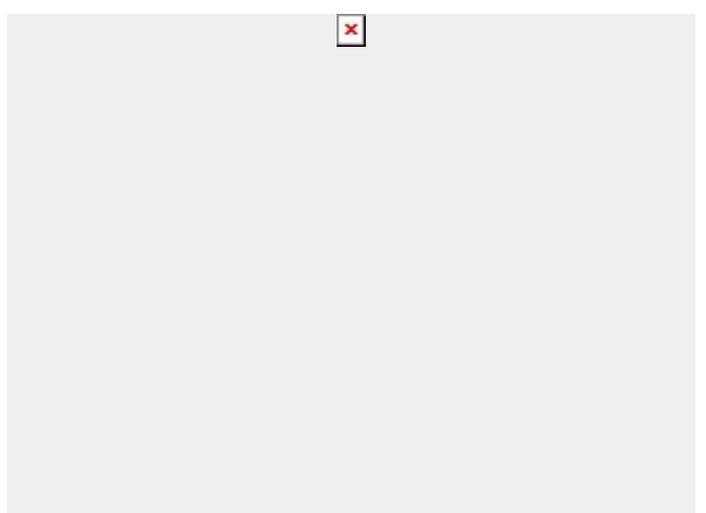
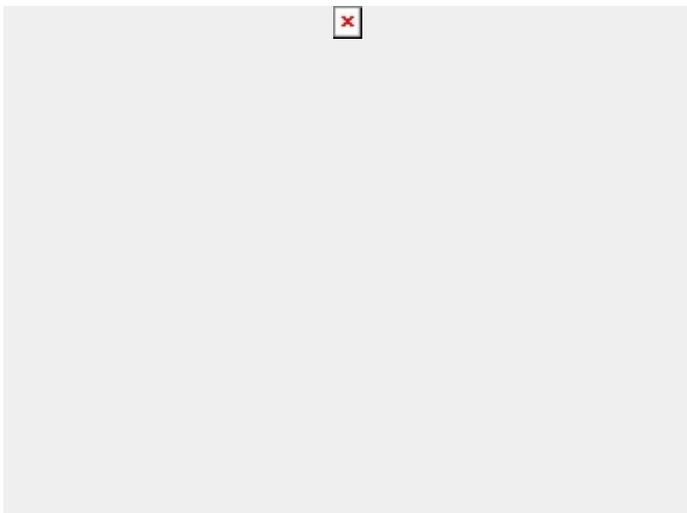
**Описание**

Готовый бизнес! Магазин 59 м<sup>2</sup> с оборудованием.. Расположен по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н., у д. Шапкино, у СНТ «Мосрентген». Геолокация на карте не смогли указать верно! Смотрите на фото. Магазин пользовался спросом (в дачный период с апреля по ноябрь). Расположен рядом с остановкой общественного транспорта — что обеспечивает хороший автомобильный и пешеходный трафик. Есть подсобное помещение для хранения товара. Полностью оборудован. Весь инвентарь покупателю в подарок! Об объекте: отдельно стоящее

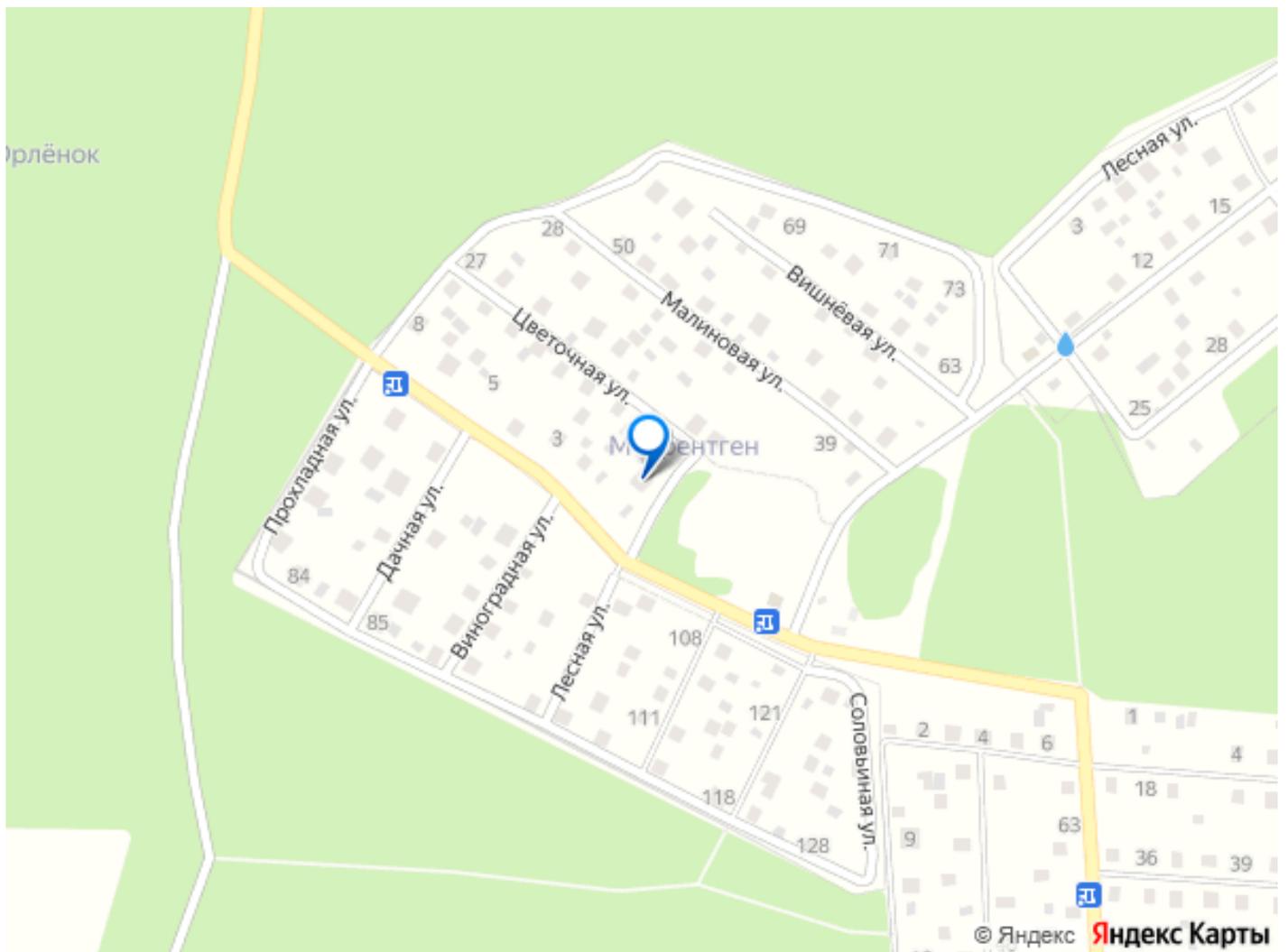
для заметок



одноэтажное здание с кадастровым номером 50:26:0090604:848 (здание магазина)! Общая площадь — 59 м²; торговый зал с витринами и оборудованием — 30 кв.м.; витрина-холодильник с кондиционером (напитки, молочная продукция и др.) — 9 кв.м.; подсобное помещение со стеллажами, с мойкой и туалетом — 20 кв.м. Фундамент — ленточный, стены блочные, двери металлические, окна — пластик + металлические ставни, полы — линолеум. Крыша — шифер. Коммуникации: Свет — 15 кВт, колодец — 10 колец, септик бетонный + уличный туалет(кольца), кондиционер, интернет, охранный сигнализация, мусорный контейнер. Про участок: 16x35 м, межеван, прямоугольный, ровный, кадастровый номер 50:26:0090605:6 Вид разрешенного использования-под строительство магазина продовольственных и промышленных товаров. 5 соток, огорожен не весь участок(только 3 сотки), между магазином и дорогой еще 2 сотки, высота забора 2 метра, имеются ворота для въезда авто. Удобный круглогодичный(асфальт) подъезд. Свободная продажа. Оперативный показ. Видеоматериалы отправим по запросу. Торг только при показе!







Move.ru - вся недвижимость России