

Создано: 22.05.2025 в 10:59

Обновлено: 06.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9281426325>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Керченская улица, 26А

25 000 000 ₽

Москва, Керченская улица, 26А

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Керченская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

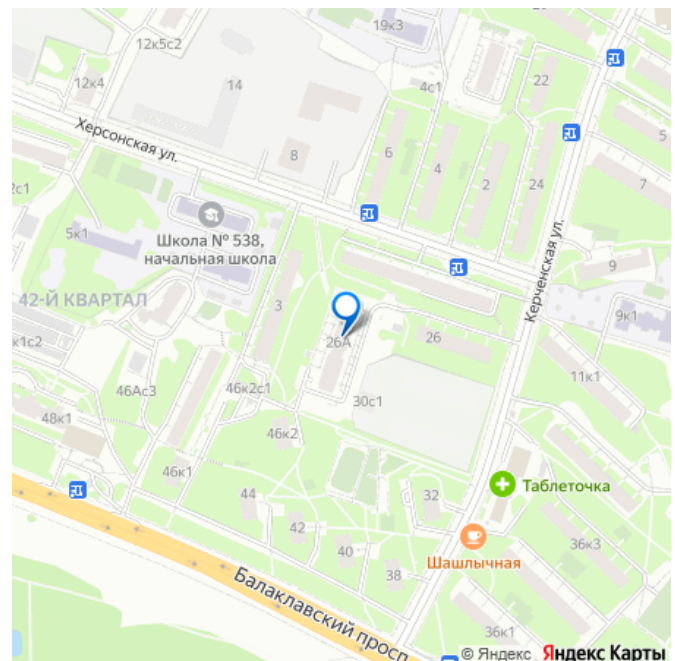
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

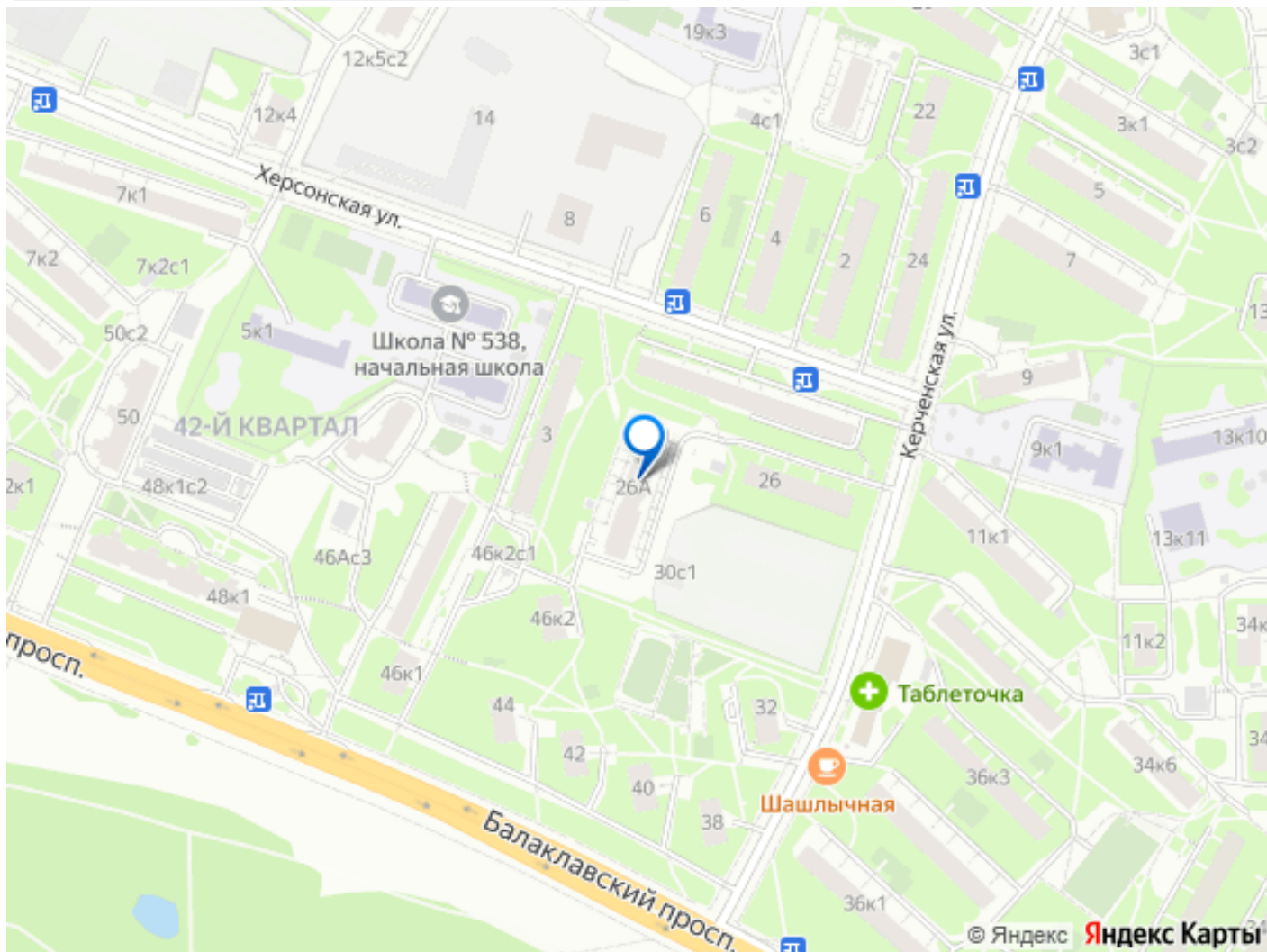
Продажа торгового помещения 59,4 м2 с арендатором пвз «OZON» на ул. Керченская, д. 26А (15 минут пешком от метро Зюзино). Помещение 59,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, мокрая точка, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пвз «OZON», договор аренды с 2025 года на 11

для заметок



месяцев, арендная ставка 125 000 рублей
(коммунальные услуги оплачиваются
арендатором). Стоимость продажи 25 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России