

Создано: 12.07.2024 в 15:45

Обновлено: 22.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9284590740>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Холодильный переулок, 2**

**82 000 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

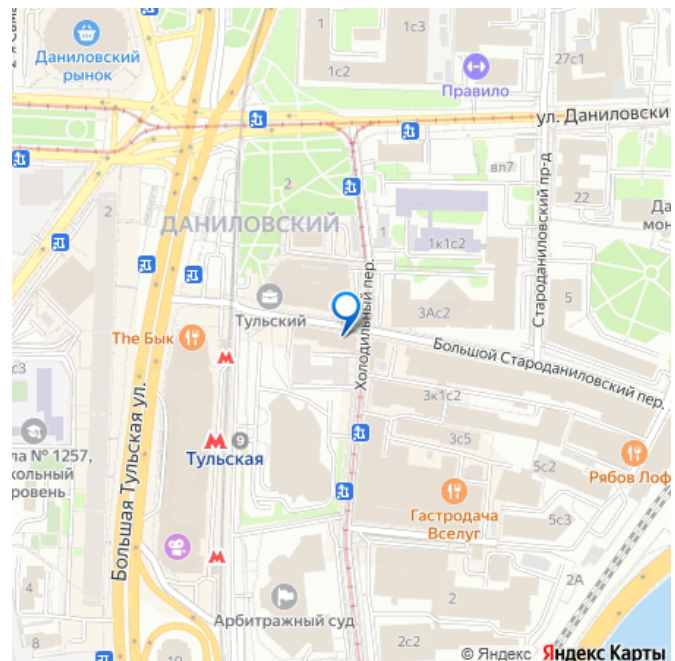
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

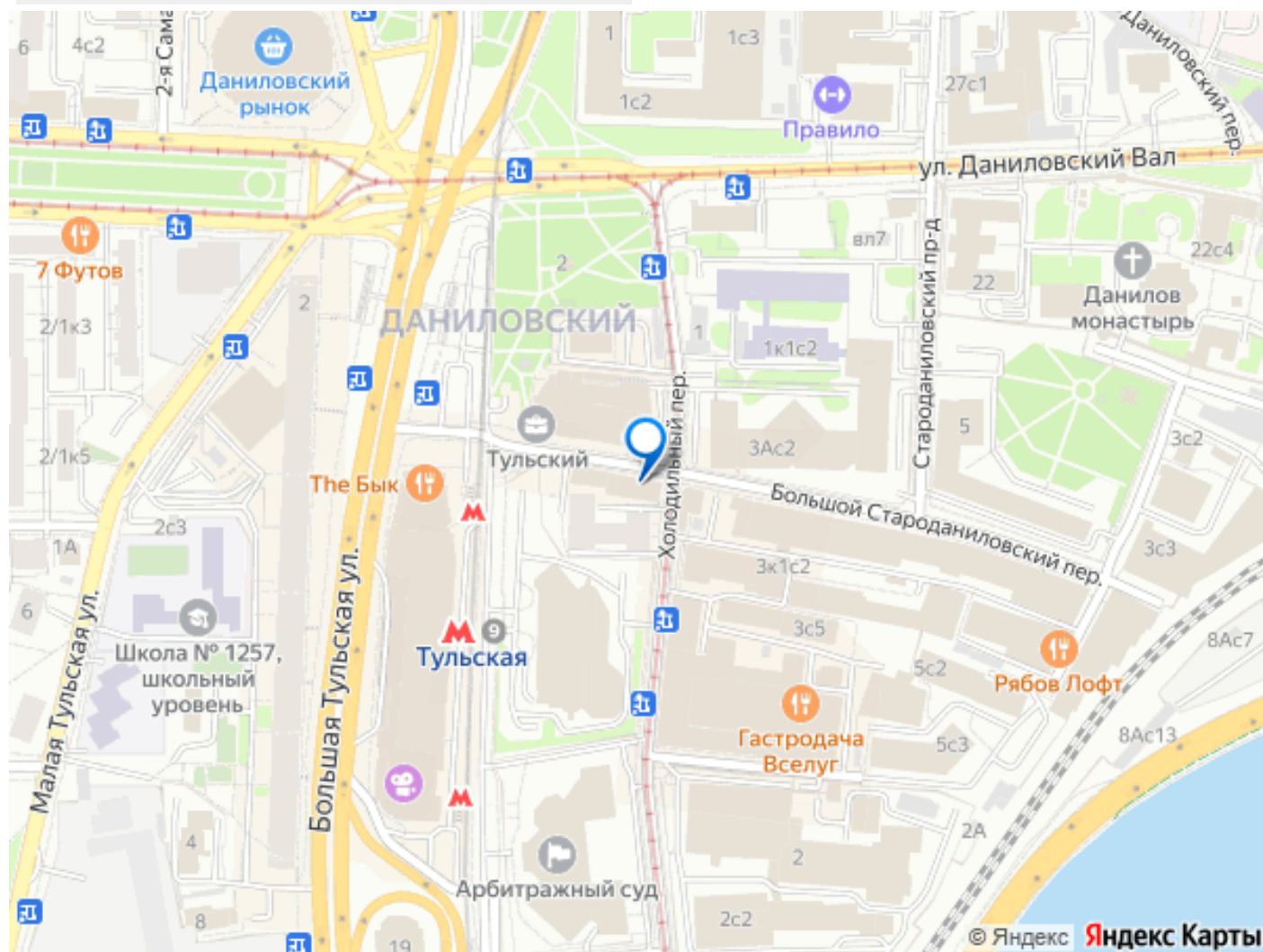


## Описание

Продажа торгового помещения площадью 59 м<sup>2</sup> на Холодильном переулке, д.2 (5 минут пешком от метро Тульская). 1 линия домов. Помещение площадью 59 м<sup>2</sup>, 1 этаж торгового здания, открытая планировка, свой отдельный вход. У здания большой рекламный потенциал, поток 3500 тысячи человек в час. Земельный участок в аренде под всем зданием. Объект располагается в непосредственной близости к метро, рядом новый комплекс Play, на 220 апартаментов, ввод в эксплуатацию 3 квартал 2020 года. Окружение - «РосЭнергоАтом», торго-

деловой дом «Тульский», ИФНС 6, Росреестр  
и многие другие организации. Арендатор:  
кафе «Донер», месячная арендная плата 570  
000 рублей. Стоимость продажи 82 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России