

Создано: 04.09.2025 в 19:02

Обновлено: 09.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9284705248>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

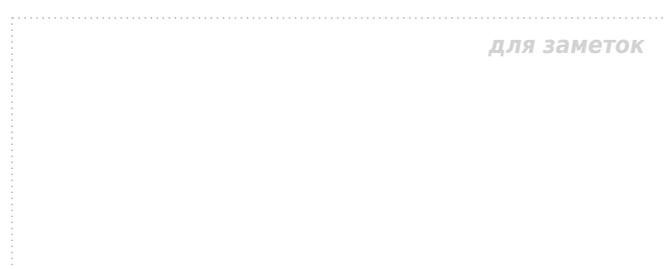
Москва

**39 500 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

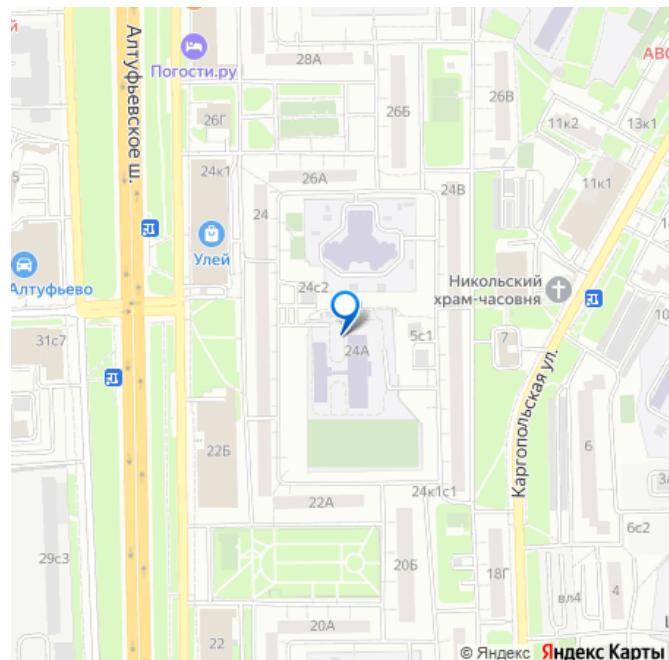
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 58,9 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «Здравсити» в ЖК «Сигнальный 16», к.2.1(7 минут пешком от метро Владыкино). 1-я линия домов.

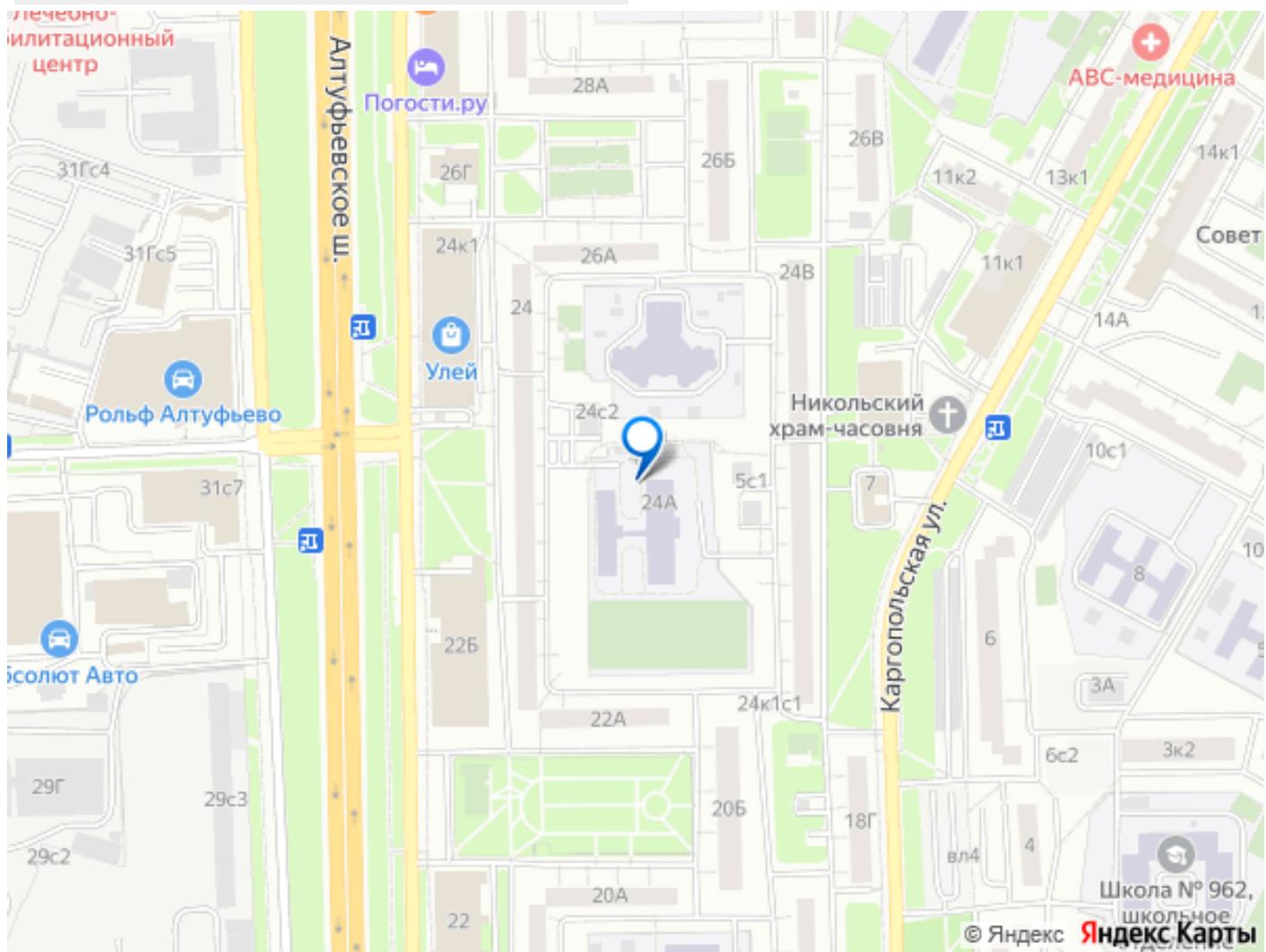
Помещение 58,9 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 12 кВт. Место для размещения рекламы. ЖК «Сигнальный 16» в рамках первого этапа построили три 33-этажных дома, на 1 248 квартир. Вторая очередь состоит из двух 17-33-этажных корпусов, в которых будет 1 568 квартир. Общая емкость 2 816 квартир. Выдача ключей октябрь 2026 года. Подписан

предварительный договор с сетью аптек «Здравсити», три месяца каникулы, с 4-го по 6-й месяц аренды 120 000 рублей, с 7-го по 12-й месяц аренды 150 000 рублей, с 13-го месяца аренды 300 000 рублей. Срок

договора на 7 лет. Ежегодная безусловная индексация 5% с 3-го года аренды.

Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость 39,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России