

Москва

**42 000 000 ₺**

Москва

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

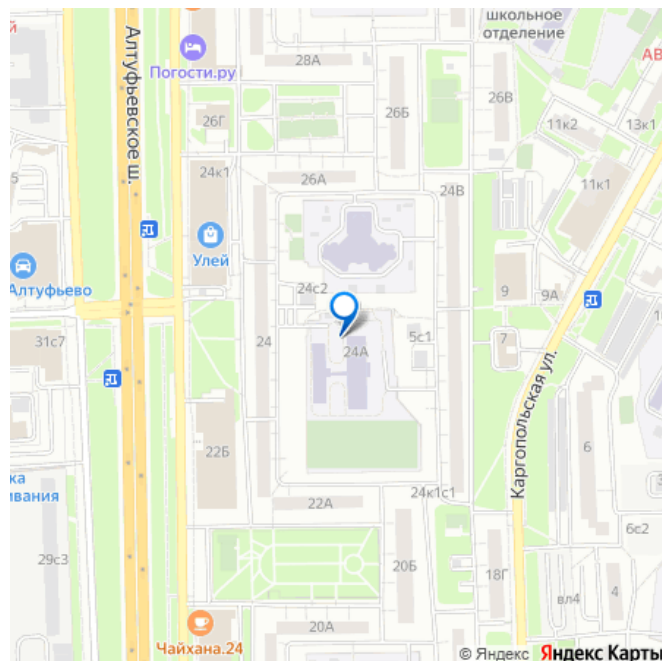
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

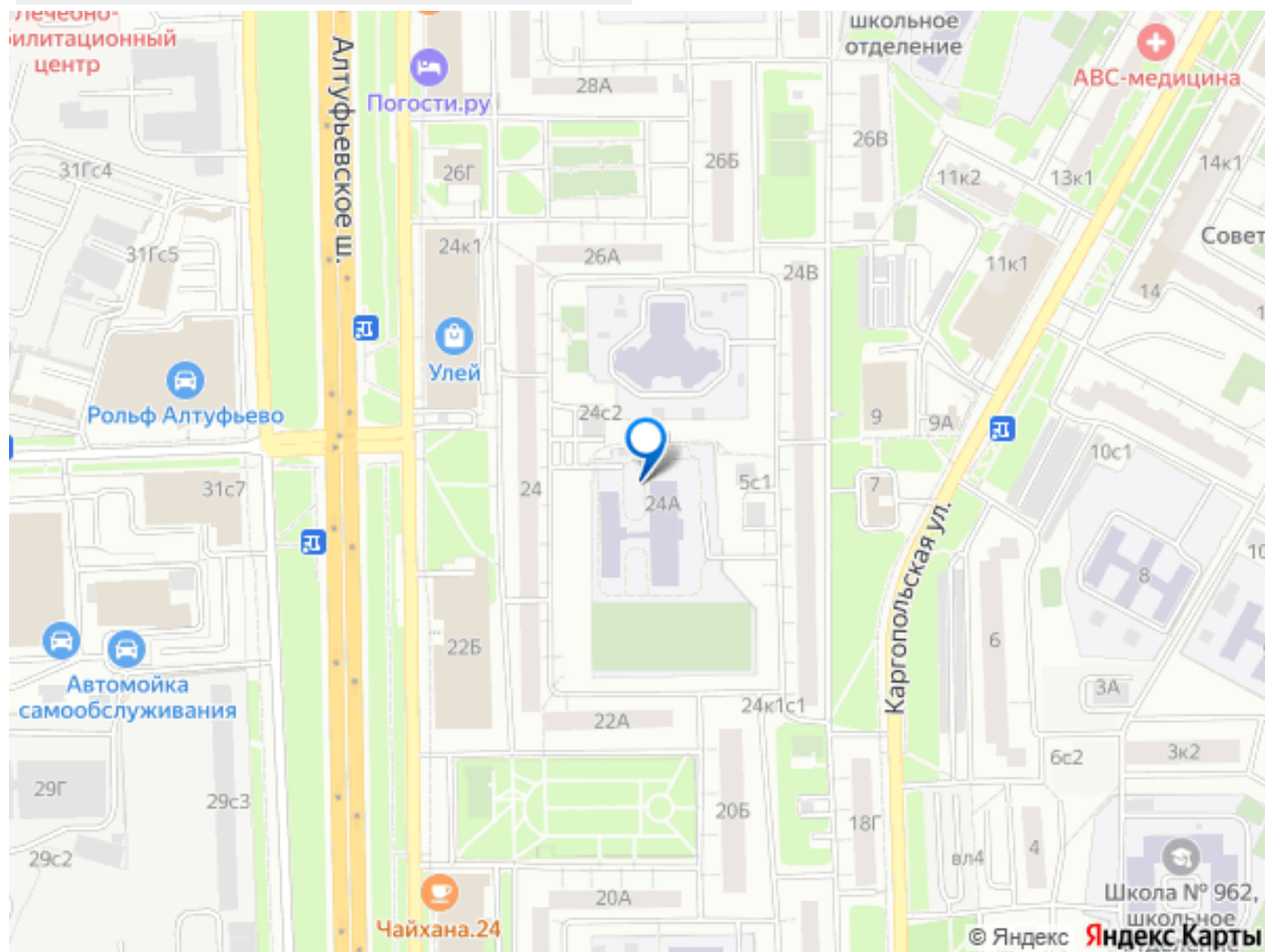
Продажа торгового помещения 58,9 м2 с арендатором аптека «Здравсити» в ЖК «Сигнальный 16», к.2.1(7 минут пешком от метро Владыкино). 1-я линия домов.

Помещение 59 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 12 кВт. Место для размещения рекламы. ЖК «Сигнальный 16» в рамках первого этапа построили три 33-этажных дома, на 1 248 квартир. Вторая очередь состоит из двух 17-33-этажных корпусов, в которых будет 1 568 квартир. Общая емкость 2 816 квартир. Выдача ключей октябрь 2026 года. Подписан



предварительный договор с сетью аптек «Здравсити», три месяца каникулы, с 4-го по 6-й месяц аренды 120 000 рублей, с 7-го по 12-й месяц аренды 150 000 рублей, с 13-го месяца аренды 300 000 рублей. Срок договора на 7 лет. Ежегодная безусловная индексация 5% с 3-го года аренды. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость 42 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России