

Создано: 29.10.2025 в 10:24

Обновлено: 03.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286169557>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Петра Алексеева, 10

22 000 000 ₽

Москва, улица Петра Алексеева, 10

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

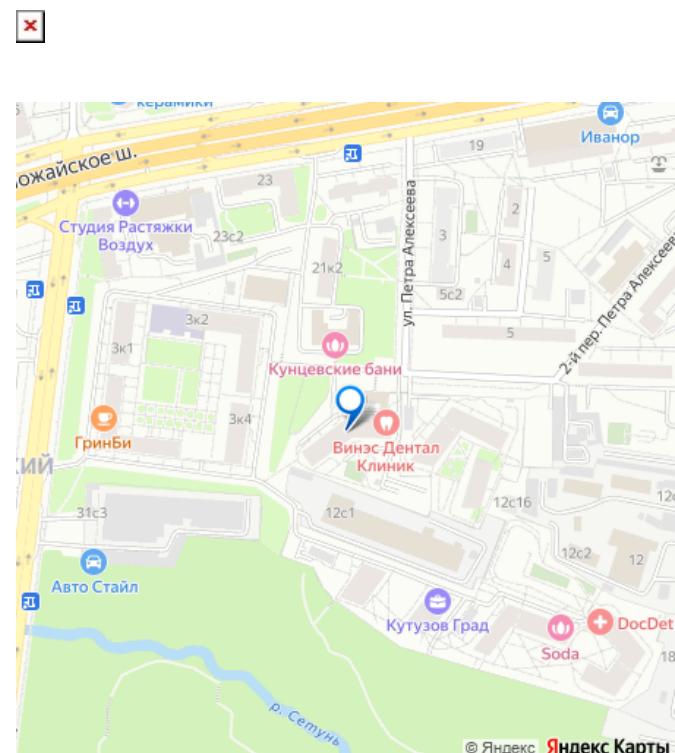
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

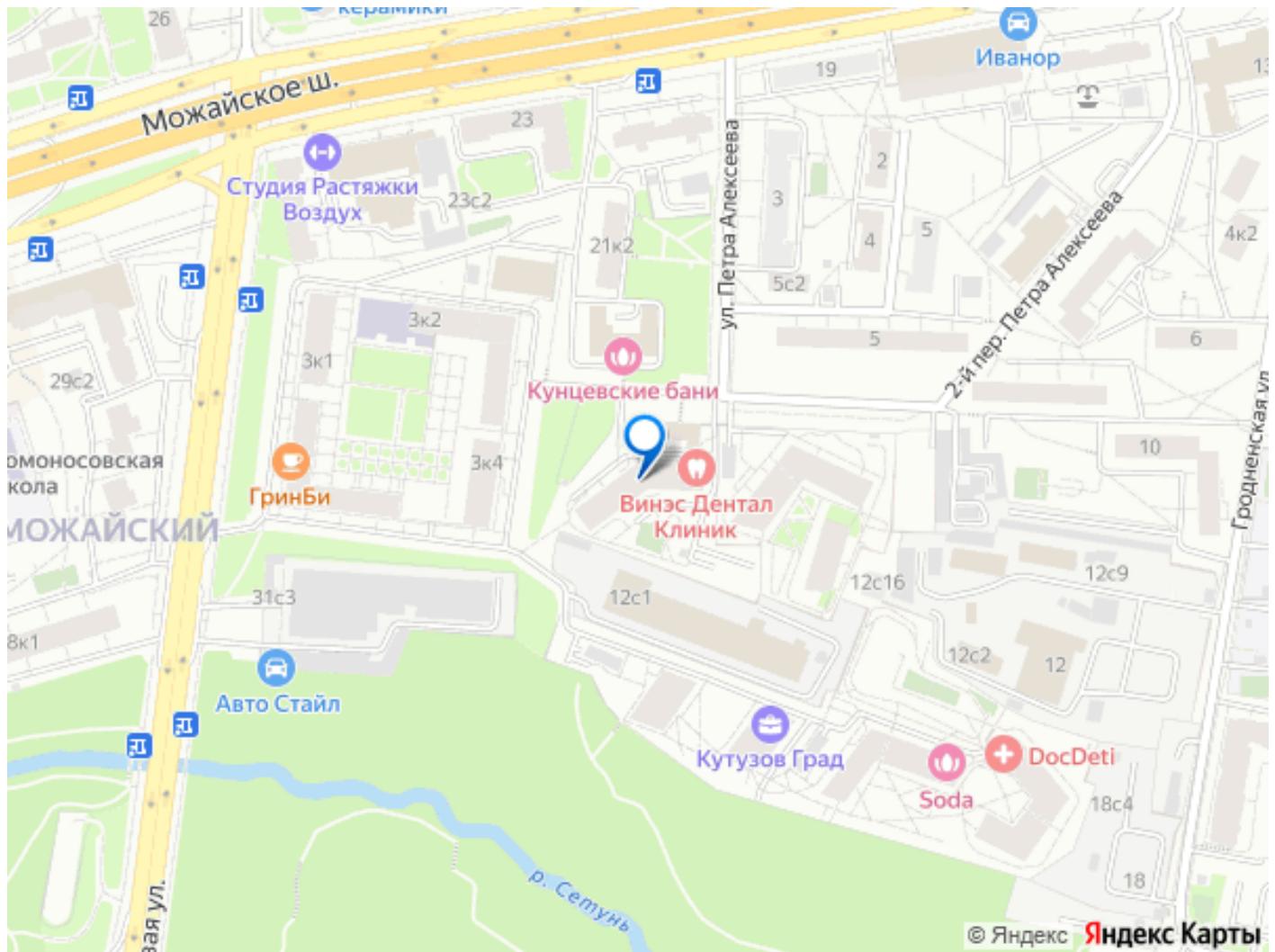


Описание

Продажа торгового помещения 59,3 м² с арендатором Массажный салон на ул. Петра Алексеева, д. 10 (25 минут пешком от метро Кунцевская). Помещение 59,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 входа: с внешней стороны дома и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Качественный ремонт от арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено в заселенном доме, перед ним находится продуктовый магазин Пятерочка, благодаря

которому возрастает трафик. Арендатор:
Массажный салон, договор аренды на 5 лет с
2025 года, арендная ставка 156 000 рублей,
окупаемость 11,8 лет. Стоимость продажи 22
000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России