

Создано: 26.11.2025 в 12:56

Обновлено: 23.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9286931968>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Сиреневый бульвар, 33****32 240 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)**ТП - Торговое помещение**

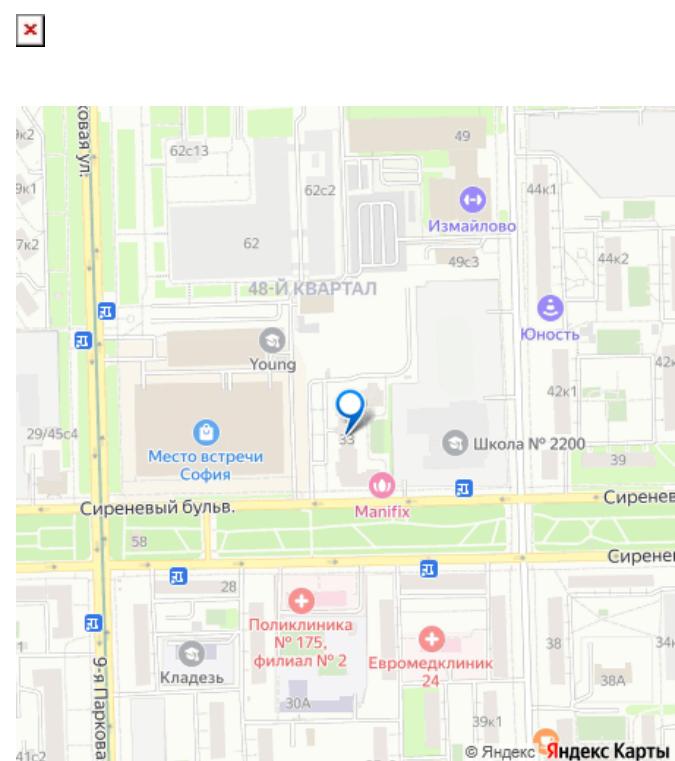
Общая площадь

59 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

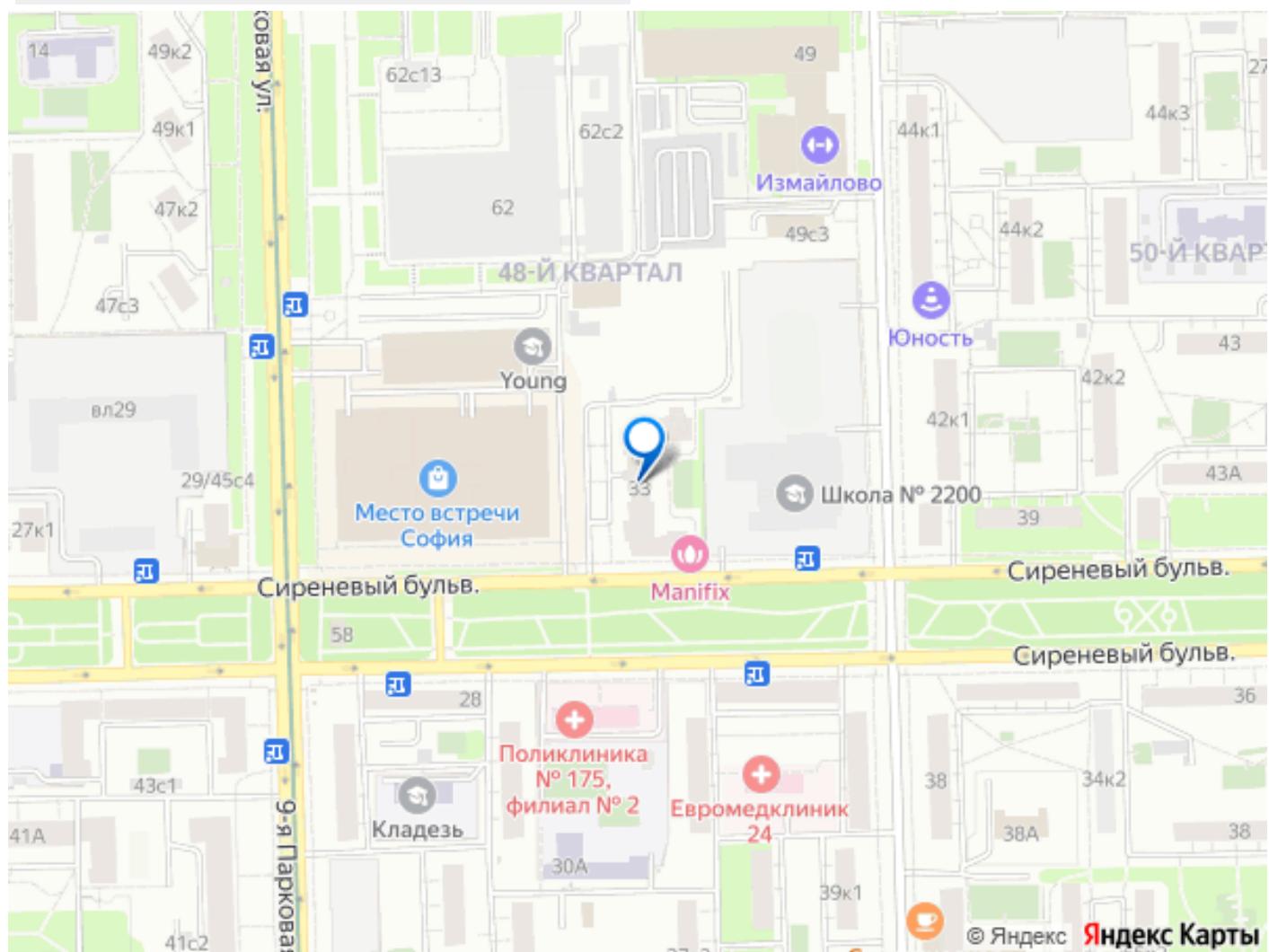
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 59 м<sup>2</sup> с арендатором аптеки «Горздрав» на Сиреневом бульваре, д.33 (10 минут пешком от метро Щелковская). 1 линия домов. Помещение 59 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа с фасада, высота потолка 5,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Высокая плотность населения. в

радиусе 1 км проживает 20 000-25 000 человек. Арендатор: сетевая аптека «Горздрав», месячная арендная плата 225 000 рублей. Долгосрочный договор аренды. Окупаемость 12 лет. Стоимость 32 240 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России