

Создано: 26.11.2025 в 12:56

Обновлено: 23.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9286931968>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Сиреневый бульвар, 33

32 240 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

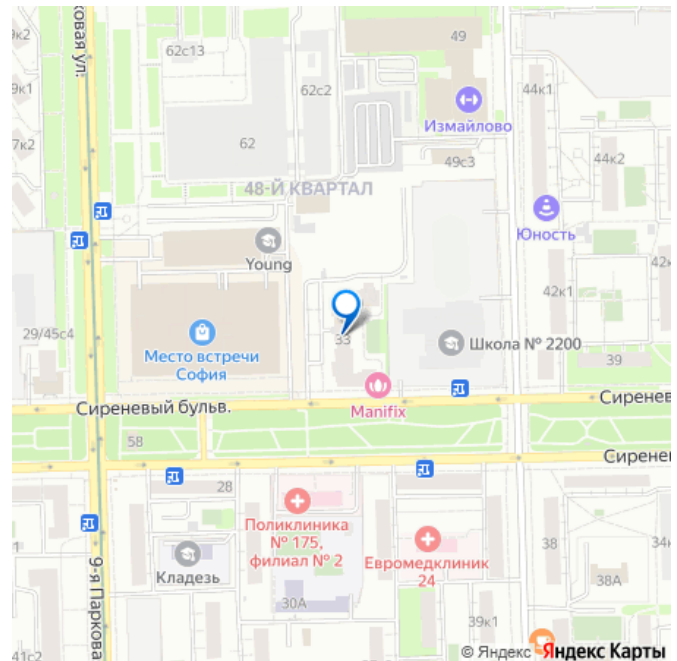
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

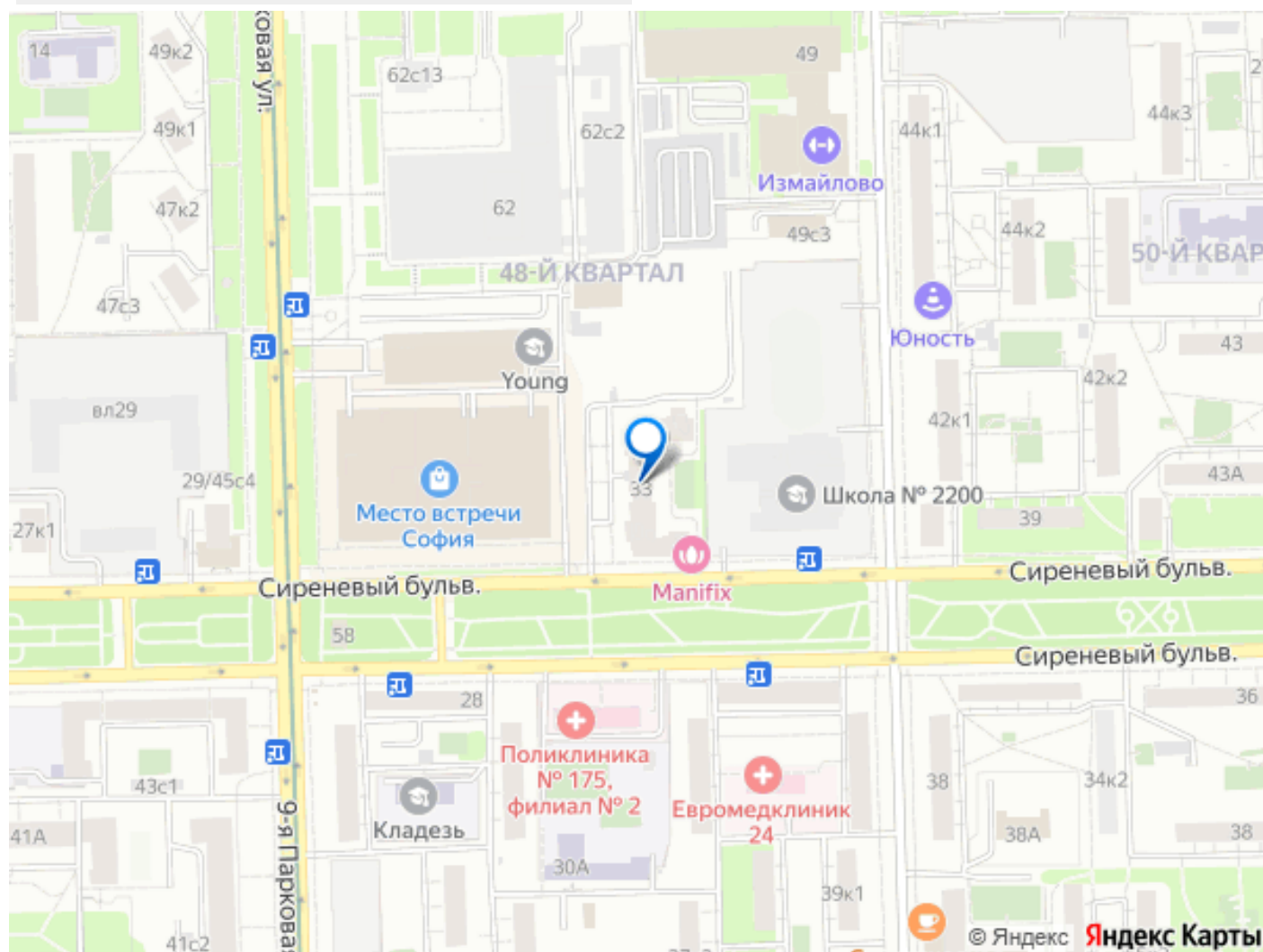


Описание

Продажа торгового помещения 59 м² с арендатором аптека «Горздрав» на Сиреневом бульваре, д.33 (10 минут пешком от метро Щелковская). 1 линия домов. Помещение 59 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа с фасада, высота потолка 5,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Высокая плотность населения. в

радиусе 1 км проживает 20 000-25 000 человек. Арендатор: сетевая аптека «Горздрав», месячная арендная плата 225 000 рублей. Долгосрочный договор аренды. Окупаемость 12 лет. Стоимость 32 240 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России