

Создано: 24.12.2025 в 16:34

Обновлено: 24.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287652223>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****18 757 342 ₽**

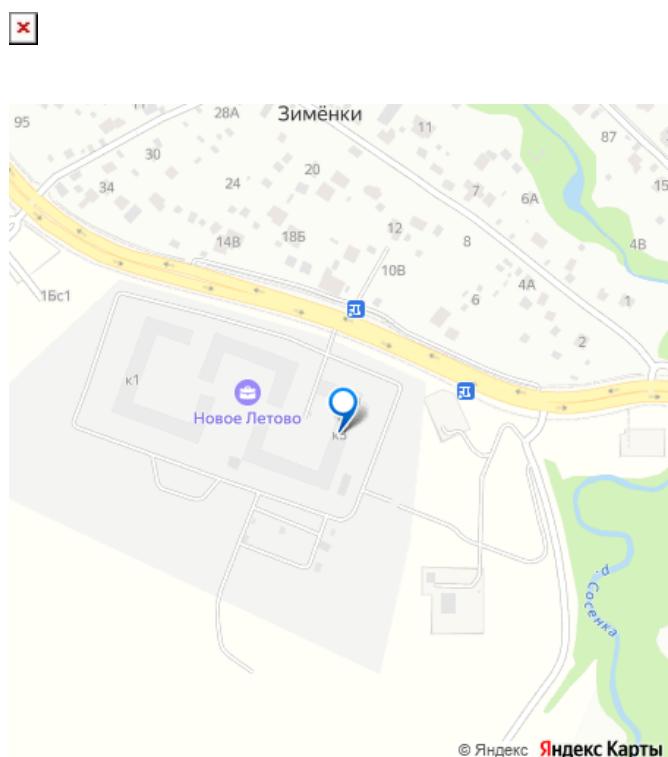
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 59,2 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс Новое Летово, квартал 82, корпус 3 пом. 51(10 минут транспортом от метро Филатов Луг). 1 линия домов. Помещение 59,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка. отдельный вход , высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 к Вт/м<sup>2</sup>. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес-класса «Новое Летово» в 8 км от МКАД на улице Зимёнковская, соединяющей Калужское и Киевское шоссе, в поселении Сосенское. Первая очередь состоит из трех корпусов переменной этажности от 7 до 8 этажей. Ввод объектов в эксплуатацию

запланирован в 4 кв. 2025 г. Планируется строительство еще 24 корпусов на ~7 200 квартир. Локация: Помещения расположены в первых корпусах на въезде в ЖК (696 квартир). С учетом строительства будущих очередей ЖК «Новое Летово» в зоне охвата будет расположено ~8 000 квартир. Кроме того, рядом расположено ~800 частных домов. Удаленность от МКАД 8 км. Стоимость 18 757 342 млн. рублей. Без комиссии.



