

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

23 500 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

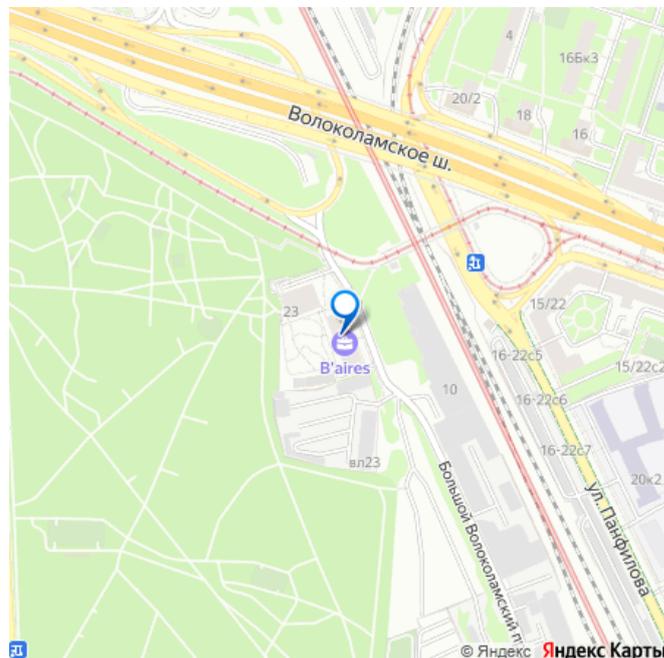
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

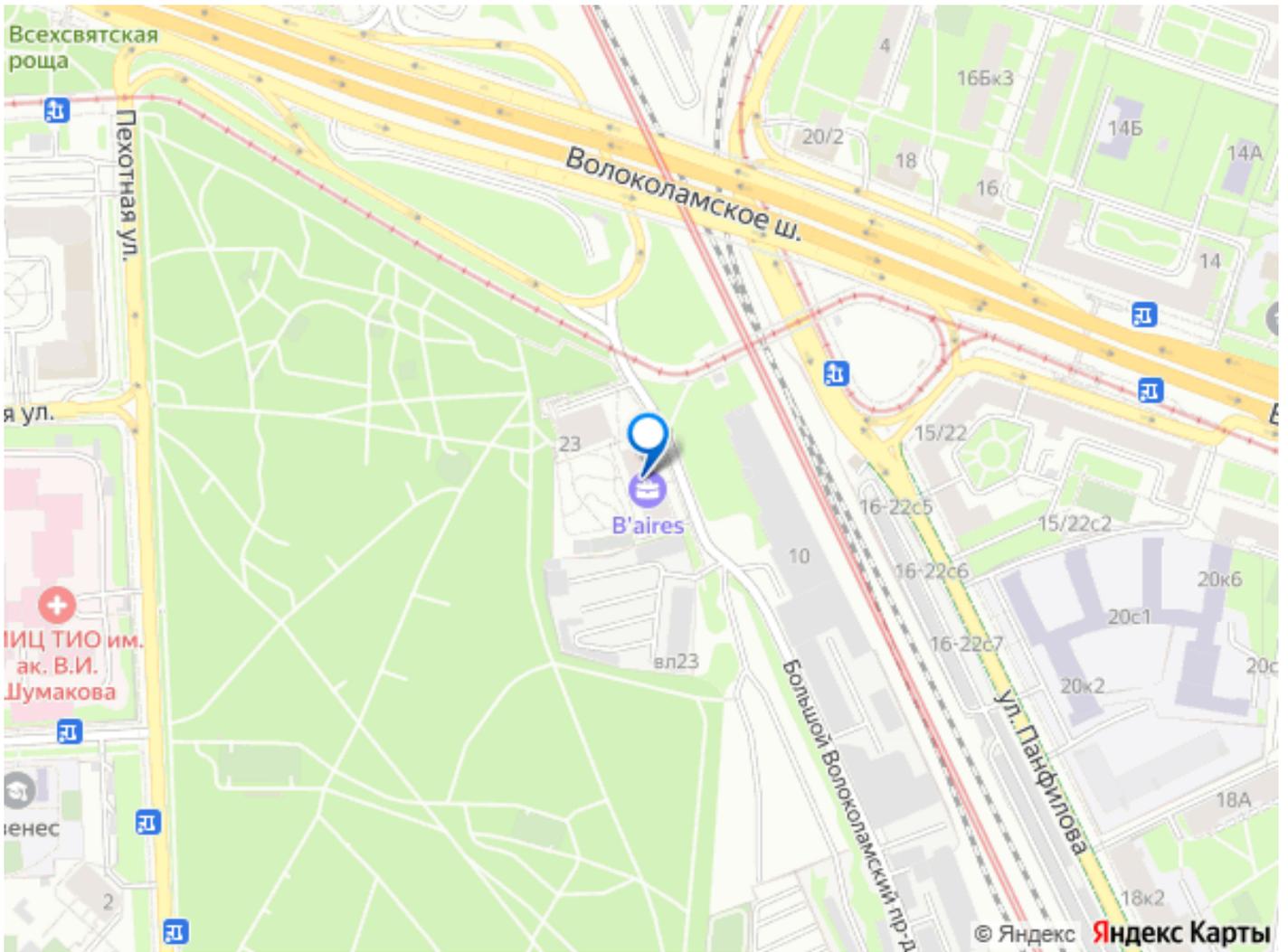
Продажа торгового помещения с арендаторами Яндекс и Ozon на Большом Волоколамском проезде, д.23 к 2 (10 минут пешком от МЦК Стрешнево). Общая площадь 59,2 м². 1 этаж, отдельный вход, витринное остекление. Электрическая мощность 20 кВт, высота потолков 5.6 метров. Открытая планировка. Возможность обустройства антресоли. В #039;aires (Байрес) - это комплекс апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа. На подземном уровне находится паркинг на 129 м/м. Арендатор - Пункт выдачи заказов Яндекс и Ozon (ПВЗ). Срок договора - до 31.08.2029г.месячный арендный платеж - 170 383руб;Индексация - 5% ежегодно. Эксплуатационные и

для заметок



коммунальные платежи дополнительно за
счет арендатора. Окупаемость 11.7 лет.
Стоимость 23 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России