

Москва, Керченская ул, 26а

25 000 000 ₺

Москва, Керченская ул, 26а

Улица

[улица Керченская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

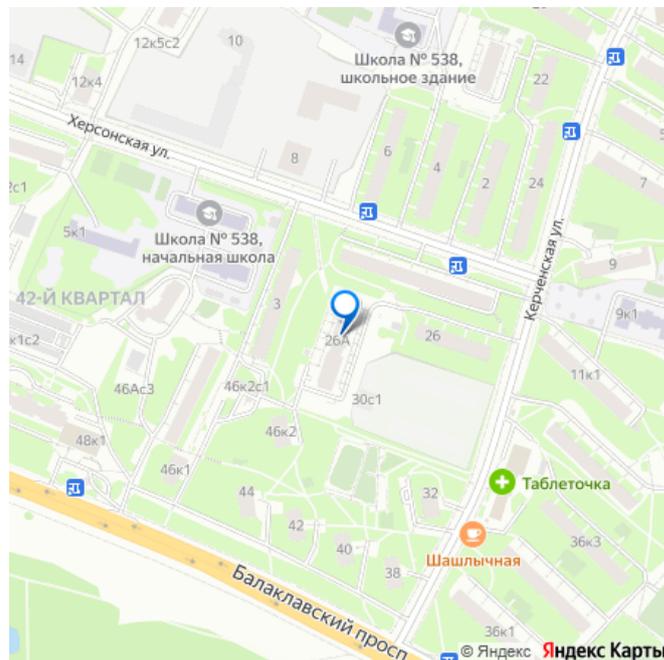
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 59,4 м2 с арендатором пвз OZON на ул. Керченская, д. 26А (15 минут пешком от метро Зюзино). Помещение 59,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, мокрая точка, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пвз OZON , договор аренды с 2025 года на 11 месяцев, арендная ставка 125 000 рублей (коммунальные услуги оплачиваются



арендатором). Стоимость продажи 25 000 000 рублей. Без комиссии.



