

Создано: 12.11.2025 в 15:08

Обновлено: 11.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9286548922>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Недорубова, 28

16 400 000 ₽

Москва, улица Недорубова, 28

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Недорубова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

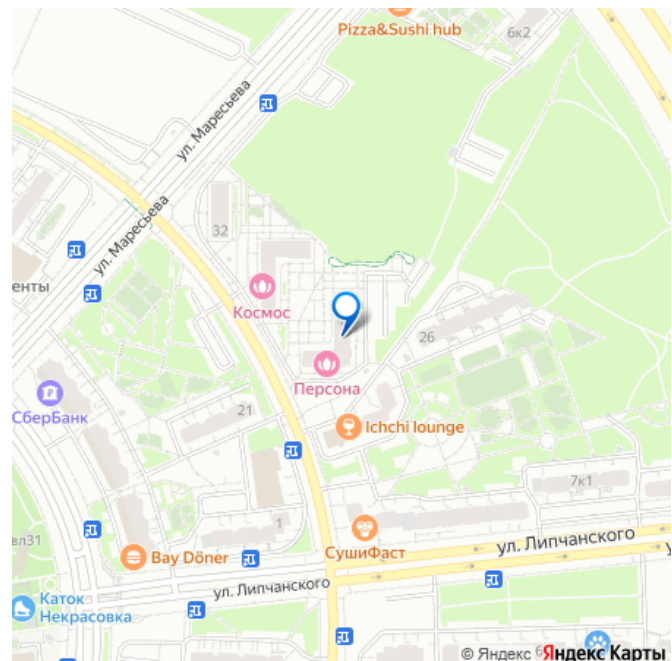
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

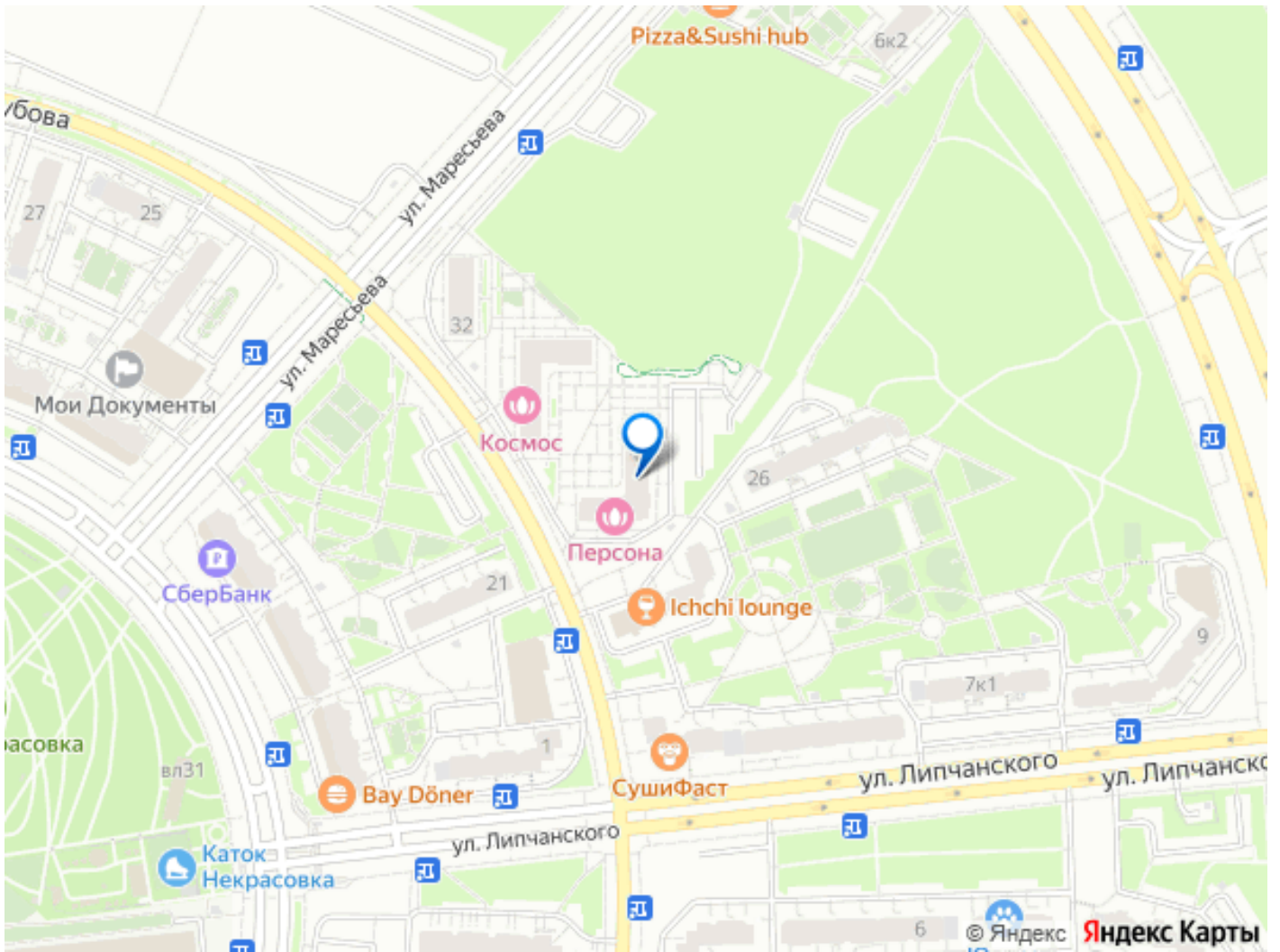


Описание

Продажа торгового помещения 59,1 м² с арендатором магазин «Пиво» на ул. Недорубова, д. 28 (10 минут пешком от метро Некрасовка). 1 линия домов. Помещение 59,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин «Пиво».

Краткосрочный договор аренды на 11
месяцев, коммунальные платежи
оплачиваются арендатором дополнительно.
Стоимость продажи 16 400 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России