

Создано: 12.11.2025 в 15:08

Обновлено: 11.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9286548922>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Недорубова, 28

**16 400 000 ₽**

Москва, улица Недорубова, 28

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Недорубова](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

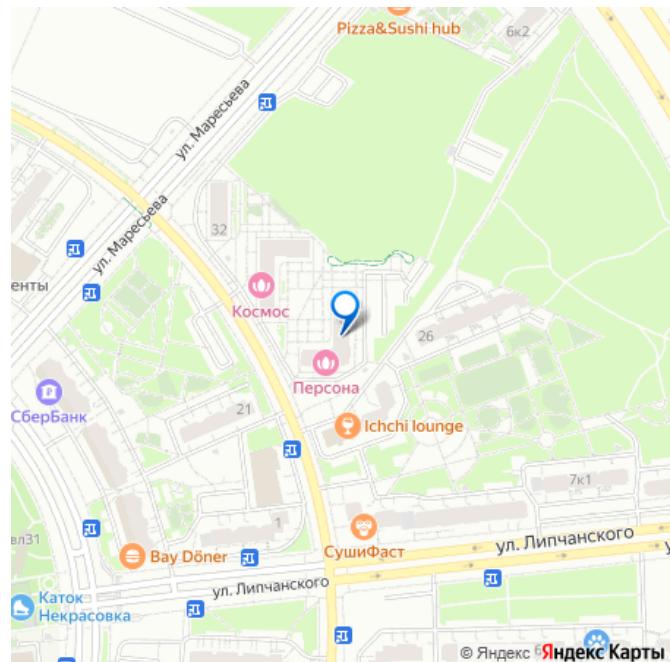
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



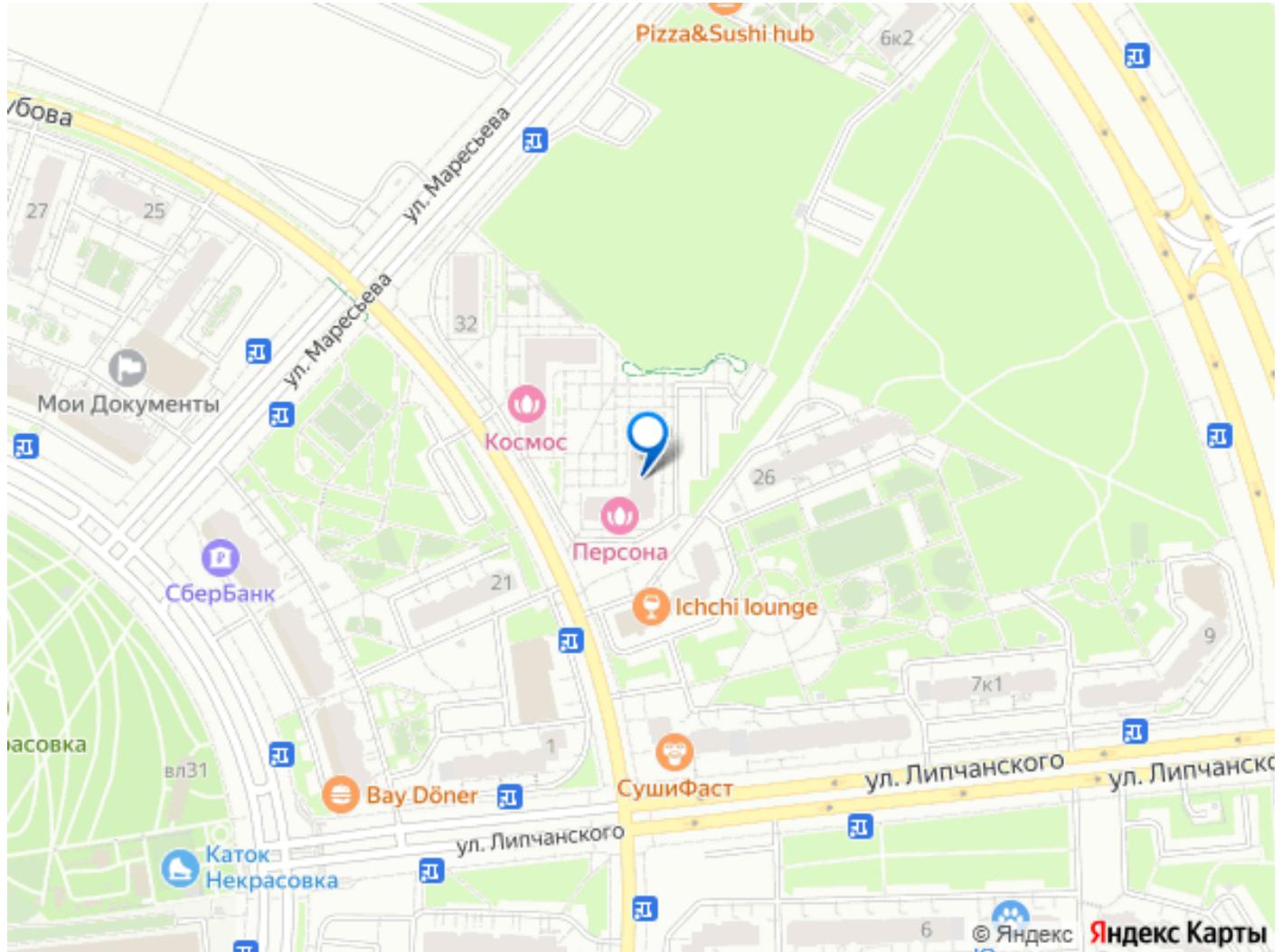
### Описание

Продажа торгового помещения 59,1 м<sup>2</sup> с арендатором магазин «Пиво» на ул. Недорубова, д. 28 (10 минут пешком от метро Некрасовка). 1 линия домов. Помещение 59,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин «Пиво».

Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев, коммунальные платежи оплачиваются арендатором дополнительно. Стоимость продажи 16 400 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России