

Создано: 12.11.2025 в 15:08

Обновлено: 11.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9286548922>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Недорубова, 28****16 400 000 ₽**

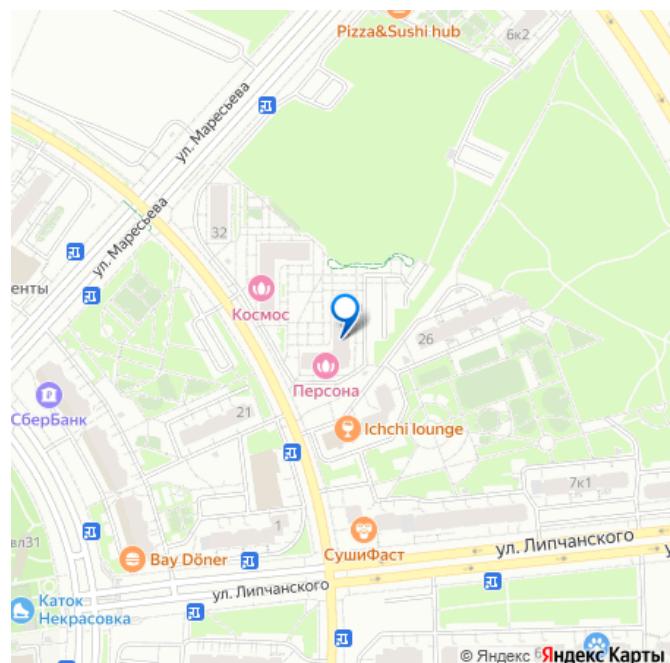
Москва, улица Недорубова, 28

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Недорубова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

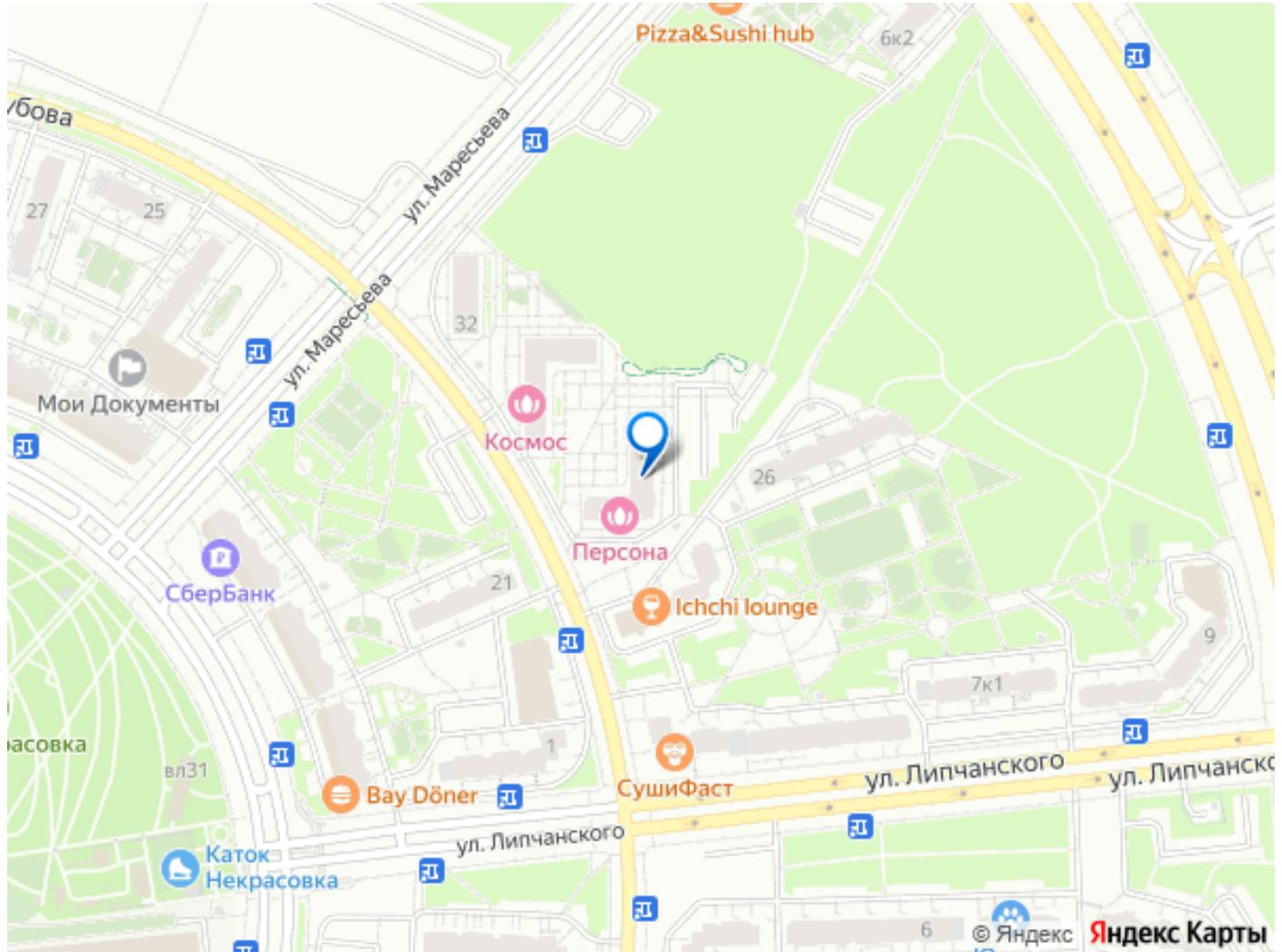
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 59,1 м<sup>2</sup> с арендатором магазин «Пиво» на ул. Недорубова, д. 28 (10 минут пешком от метро Некрасовка). 1 линия домов. Помещение 59,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин «Пиво».

Краткосрочный договор аренды на 11  
месяцев, коммунальные платежи  
оплачиваются арендатором дополнительно.  
Стоимость продажи 16 400 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России