

Дмитрий, Invest-Post
89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10
Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Сиреневый б-р, 33

32 400 000 ₺

Москва, Сиреневый б-р, 33

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

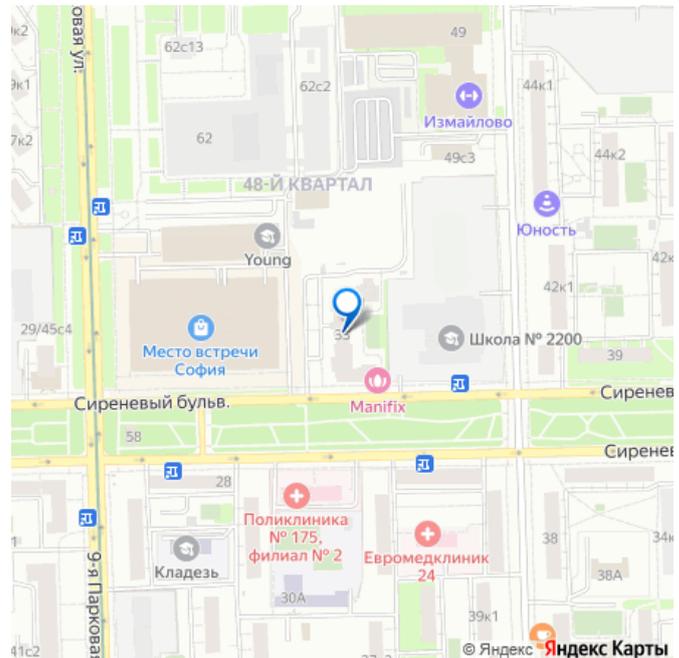
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для тех, кто хочет вложить средства в недвижимость и получить стабильный доход! Продаётся торговое помещение на 1-м этаже 17-этажного дома площадью 59.00 кв.м. Это отличный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство, так как здесь будет сделан свежий современный ремонт, который создает приятную атмосферу как для арендатора, так и для потенциальных клиентов. Помещение уже адаптируется под нужды аптеки, что делает его идеальным вариантом для инвестиций. Отдельный вход и парковка перед помещением обеспечивают удобство клиентам, а выход на площадь



перед ТЦ София и близость к автобусной остановке и поликлинике гарантируют постоянный поток пешеходов. Это поможет арендатору успешно развивать свой бизнес и увеличивать прибыль. Помещение имеет высокий трафик, так как расположено вблизи ТЦ София, где постоянно находится большое количество клиентов. Рядом соседствует кондитерская 24торт, что также привлечет дополнительный клиентский поток. Таким образом, аптека будет находиться в окружении других предприятий, что способствует увеличению клиентского потока. Это отличное сочетание цены и качества! Если вы ищете инвестиционный объект с гарантированным доходом, то это именно то, что вам нужно. Не упустите возможность приобрести это угловое коммерческое помещение с долгосрочным арендатором-аптекой! Контактная информация для связи указана ниже. Звоните прямо сейчас и узнайте подробности о данном предложении. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса и обеспечить себе стабильный пассивный доход! Номер объекта:

#2/556344/20758



