

Создано: 18.11.2025 в 14:57

Обновлено: 21.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9286714110>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Нижняя Первомайская улица,  
68/7**

**42 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 68/7

Округ

[BAO, район Восточное Измайлово](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

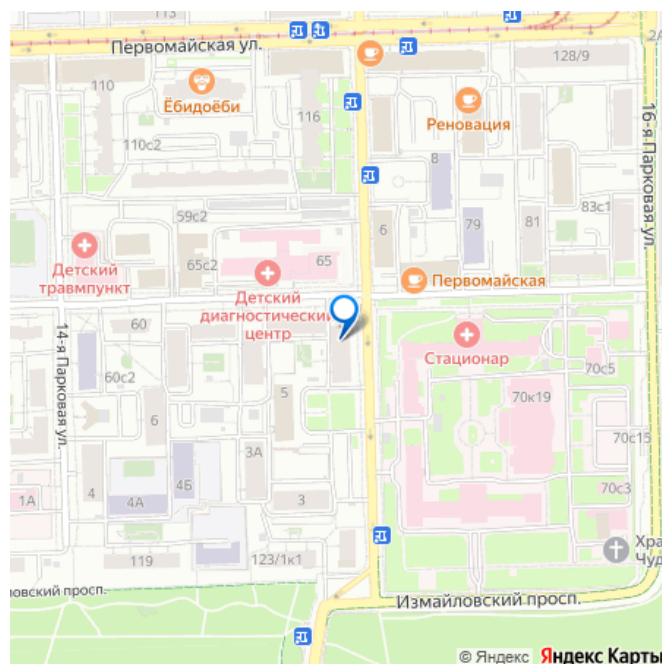
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

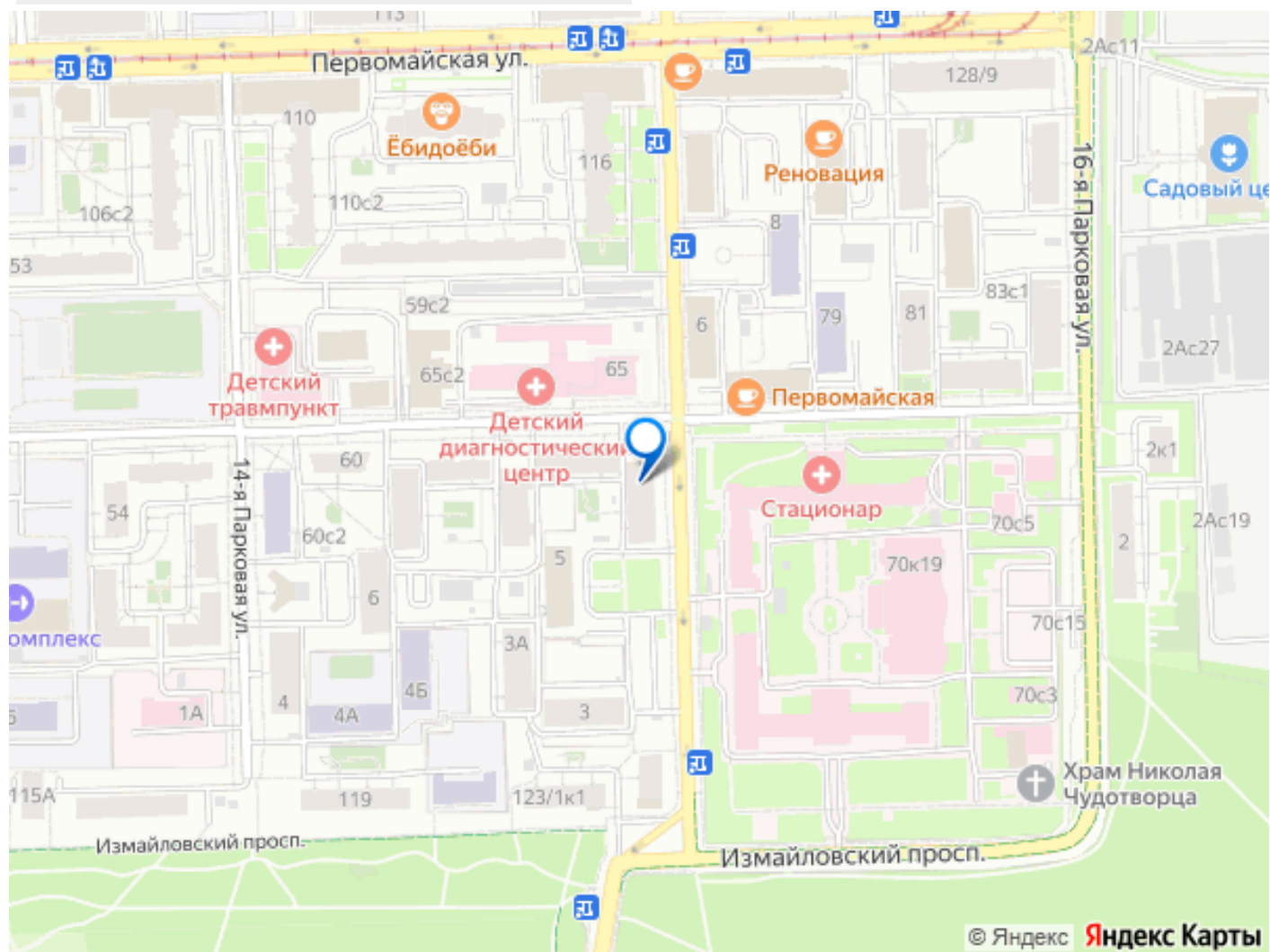
Лот 1943. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, BAO, Нижняя Первомайская 68/7, общей площадью 600 кв.м, в 18 минутах пешком от метро «Первомайская». Торговое окружение - REDApteka, Ozon, Пятёрочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Подвальное помещение в 5-этажном жилом доме, площадью 600 кв.м, вся площадь в одном уровне. Высота потолков 2.7 метра. Имеются все необходимые городские коммуникации, ГВС, ХВС, отопление. Два отдельных входа. Бесплатная парковка перед зданием. Коммерческие условия: Стоимость

для заметок



объекта: 42 000 000 рублей. Стоимость  
объекта за кв.м: 70 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России