

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, Казанский пер, 2-4

125 000 000 ₺

Москва, Казанский пер, 2-4

Улица

[Казанский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

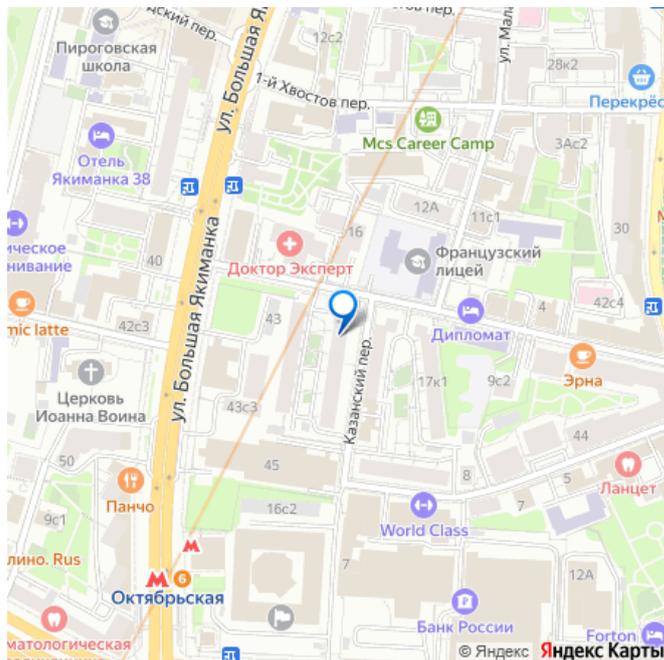
Лот 20706. Продажа торгового помещения в ЦАО по адресу: Москва, улица Казанский переулок дом 2-4, район Якиманка. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро Октябрьская и станция метро Полянка (3-5 минуты пешком). Целевой пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта. Объект находится в центре культурно-делового активности, рядом расположены посольства Франции и Южного Судана, Визовый центр, представительство Краснодарского края а так же музеи, лицей и многое другое. Технические характеристики: Общая

<https://move.ru/objects/9290902249>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



площадь помещения - 600 кв.м. (Площадь 1-го этажа 310 м2; Площадь подвала 290 м2)

Два полноценных входа с первой линии.

Витринное остекление по всему фасаду помещения. Высота потолка 1-ый этаж

3,35-3,65 м переменная по помещениям

Высота потолка подвал 2,50 м Электрическая

мощность - 53 кВт. Погрузочный подъемник.

Все инженерные коммуникации от города.

Коммерческие условия: Стоимость объекта -

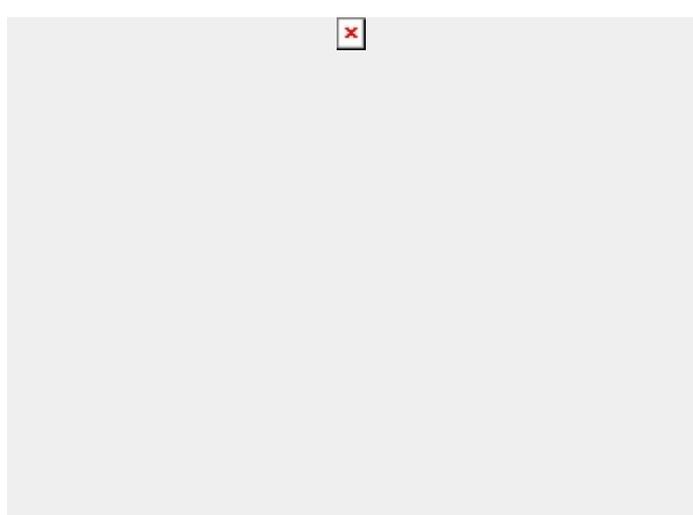
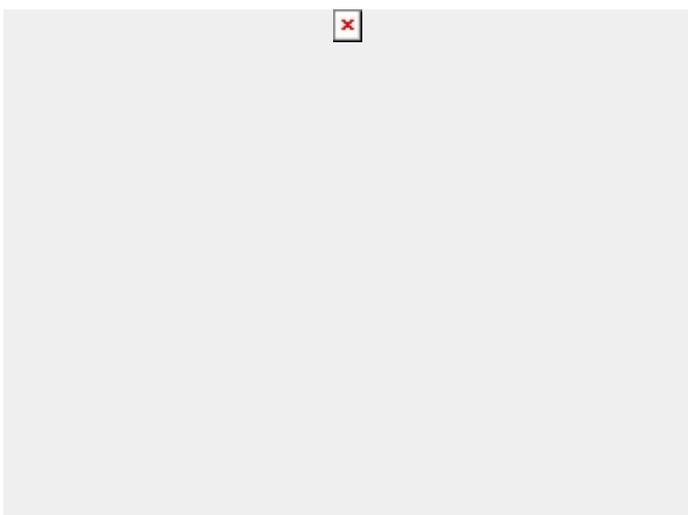
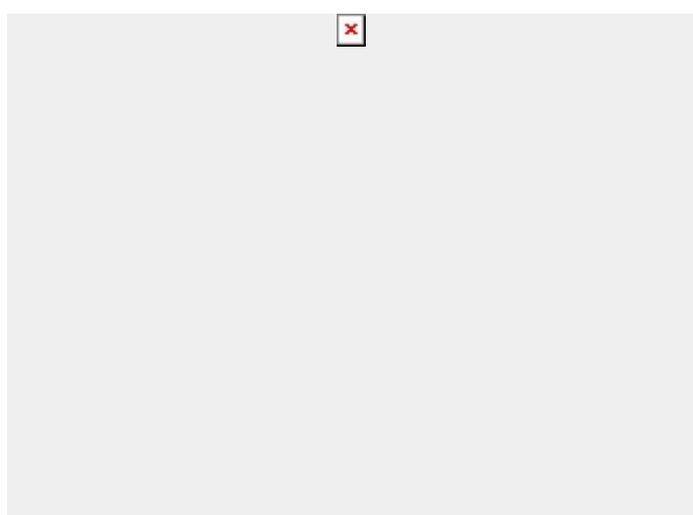
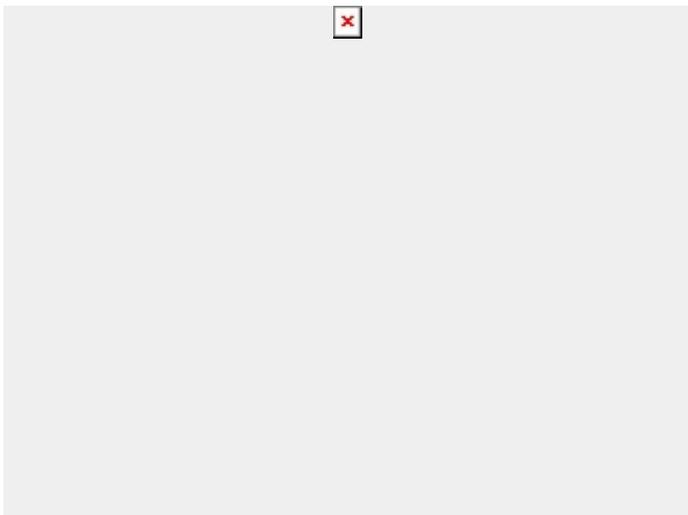
125.000.000 рублей; Стоимость за 1 кв.м -

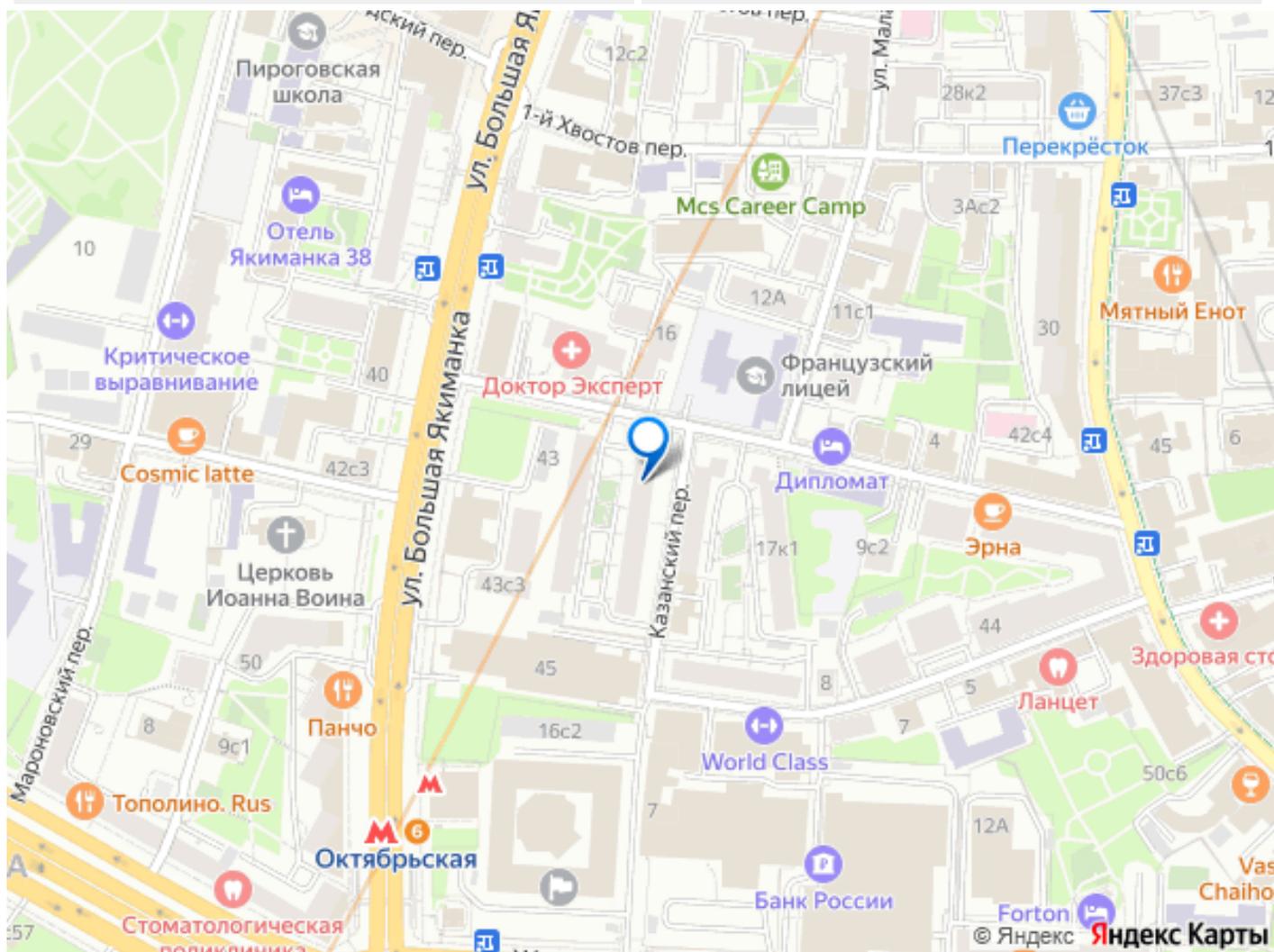
208.333 рубля; Арендатор магазин

аудио/видео техники. архитектурное бюро

Форма сделки: продаж ООО сменой

учредителей





Move.ru - вся недвижимость России