

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356202>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

**89251234567**

Москва, Кривоколенный пер, 9с2

**390 000 000 ₽**

Москва, Кривоколенный пер, 9с2

Улица

[Кривоколенный переулок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

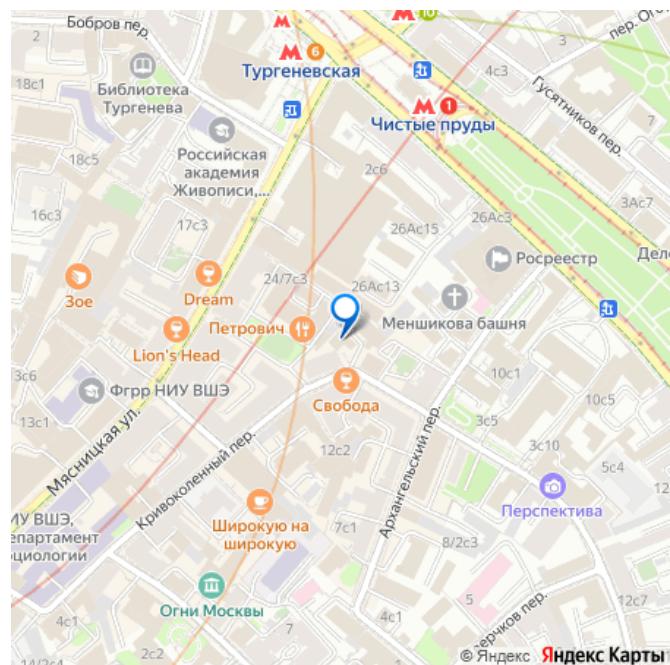
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Номер лота А320519. На продажу предлагается отдельно стоящее здание в 5 минутах от станции метро Чистые Пруды. Здание находится в культурном и историческом центре в популярной гастро и барной локации. Объект исторического наследия. Прибыльный ресторан (183 м<sup>2</sup>, 4 звезды на TripAdvisor и Яндекс Картах) на первом этаже отдельно стоящего трехэтажного здания с парковкой. Бизнес работает 5 лет. Возможность расширения (летняя веранда). массажная студия (5 звезд на TripAdvisor/Яндекс Картах) на третьем. Технические характеристики: Общая площадь: 600 кв. м. (200кв.м. каждый этаж);

Высота потолков: 2.9-4 м. Электрическая мощность: 150 кВт. Вентиляция: приточно-вытяжная; Этажность: 2 + цокольный этаж; Планировка: смешанная; Вход: отдельный с улицы; Состояние: дизайнерская отделка. Коммерческие условия: Стоимость 390 000 000 рублей Стоимость за кв.м. 650 000 рублей Общий МАП 2 500 000 рублей (арендаторы ресторана европейской кухни Ладо (весь первый этаж), массажный салон Ляг спиной (второй этаж), рюмочная Свобода, коворкинг Blueprint (цоколь)) Общий ГАП 30 000 000 рублей Ежегодная индексация аренды 5%. Продажа по ДКП



