

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, пр-т Мира, 131к2

180 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 131к2

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения с сетевым арендатором «Пятерочка. Первый этаж жилого дома. Первая линия домов.

Густонаселенный жилой массив. 5 минут пешком от м. ВДНХ. Общая площадь - 600 м².

Два отдельных входа с улицы. Витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков 3.5 м. Электрическая мощность 90 кВт. Все центральные коммуникации. Место для размещения рекламной вывески.

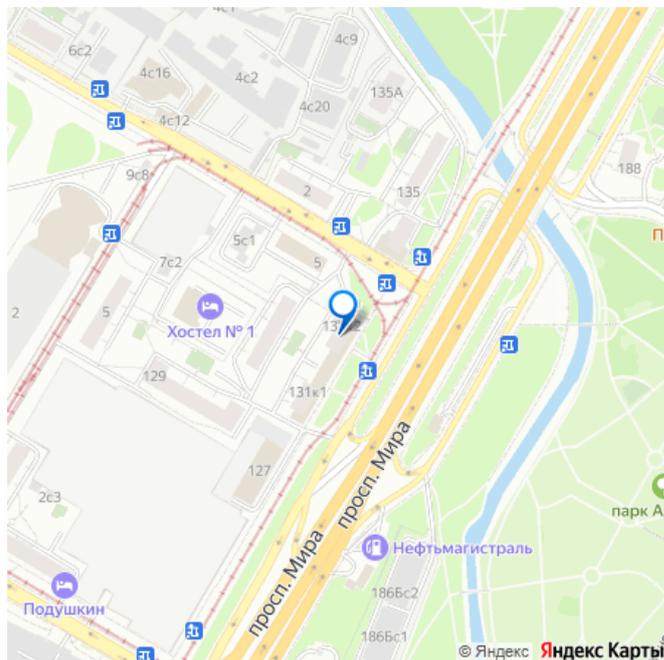
Арендатор: супермаркет «Пятёрочка», договор аренды от июля 2018 года на 10 лет, арендная ставка составляет 7% от товарооборота, индексация 5%. Стоимость продажи - 180 000 000 рублей. МАП - 1 190

<https://move.ru/objects/9290757997>

Дмитрий, ForRetailer

89251234567

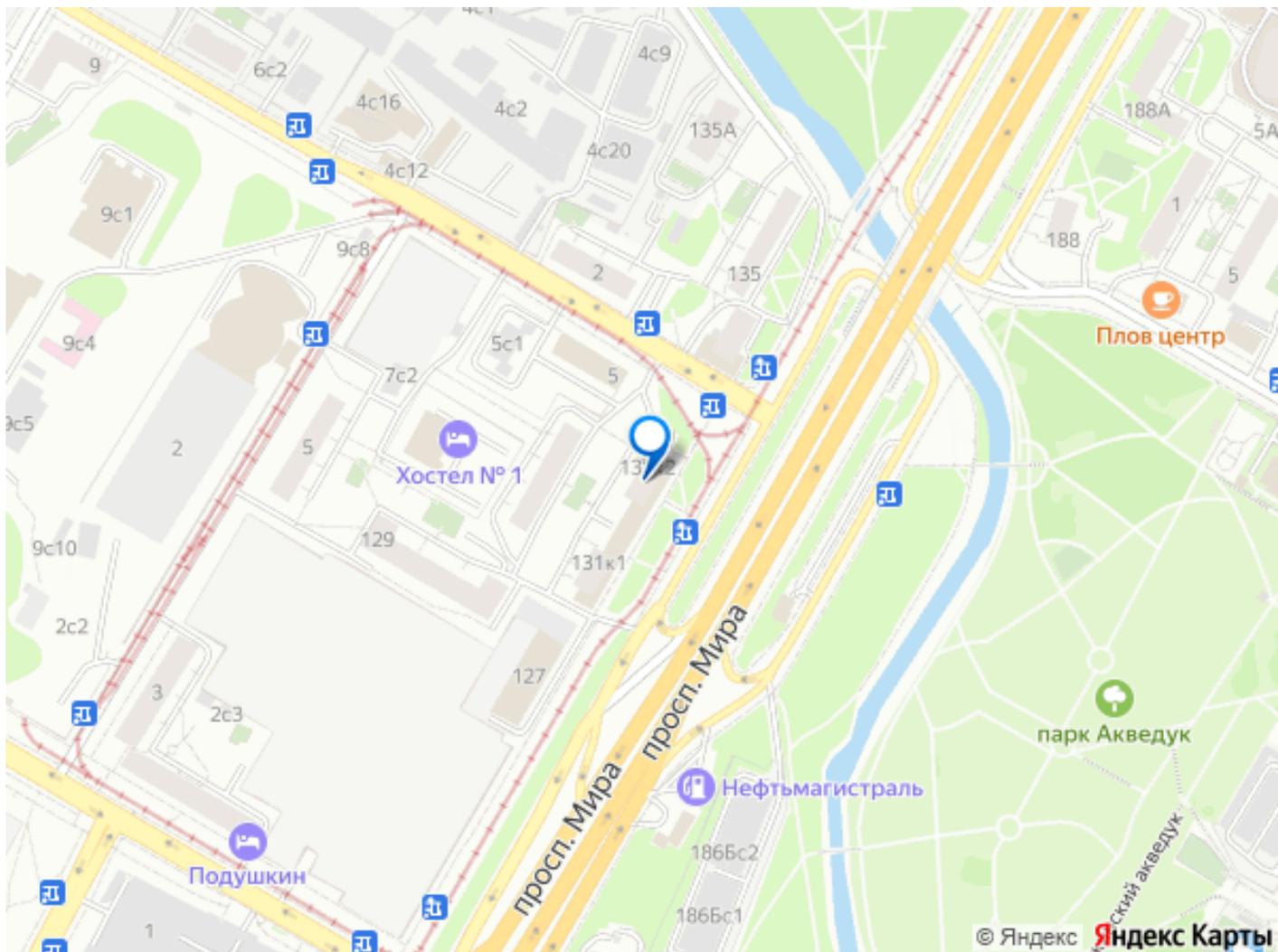
для заметок



000 рублей. ГАП - 14 280 000 рублей.

Звоните! Номер объекта: #2/568107/10777





Move.ru - вся недвижимость России