

Москва, пр-т Мира, 131к2

180 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 131к2

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

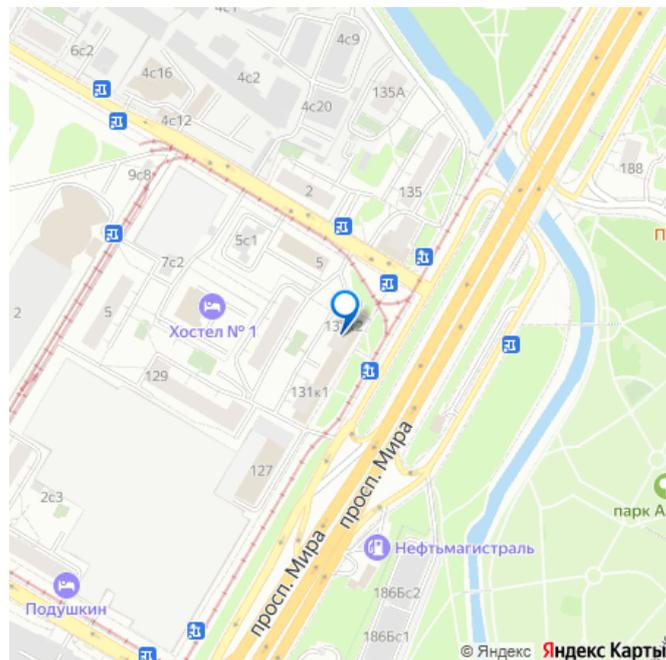
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором на Проспекте Мира д. 131к2 (5 минут пешком от м. ВДНХ). 1-я линия! 600 м2 на 1 этаже встроенно-пристроенного здания, 2 отдельных входа с улицы, витринное остекление, высота потолков 3.5 м, зальная планировка. Электрическая мощность 90 кВт, все коммуникации центральные. Место для размещения рекламной вывески. Большой жилой массив, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: супермаркет Пятёрочка, договор аренды от июля 2018 года на 10 лет, арендная ставка составляет 7% от

Malinaproperty, MalinaProperty

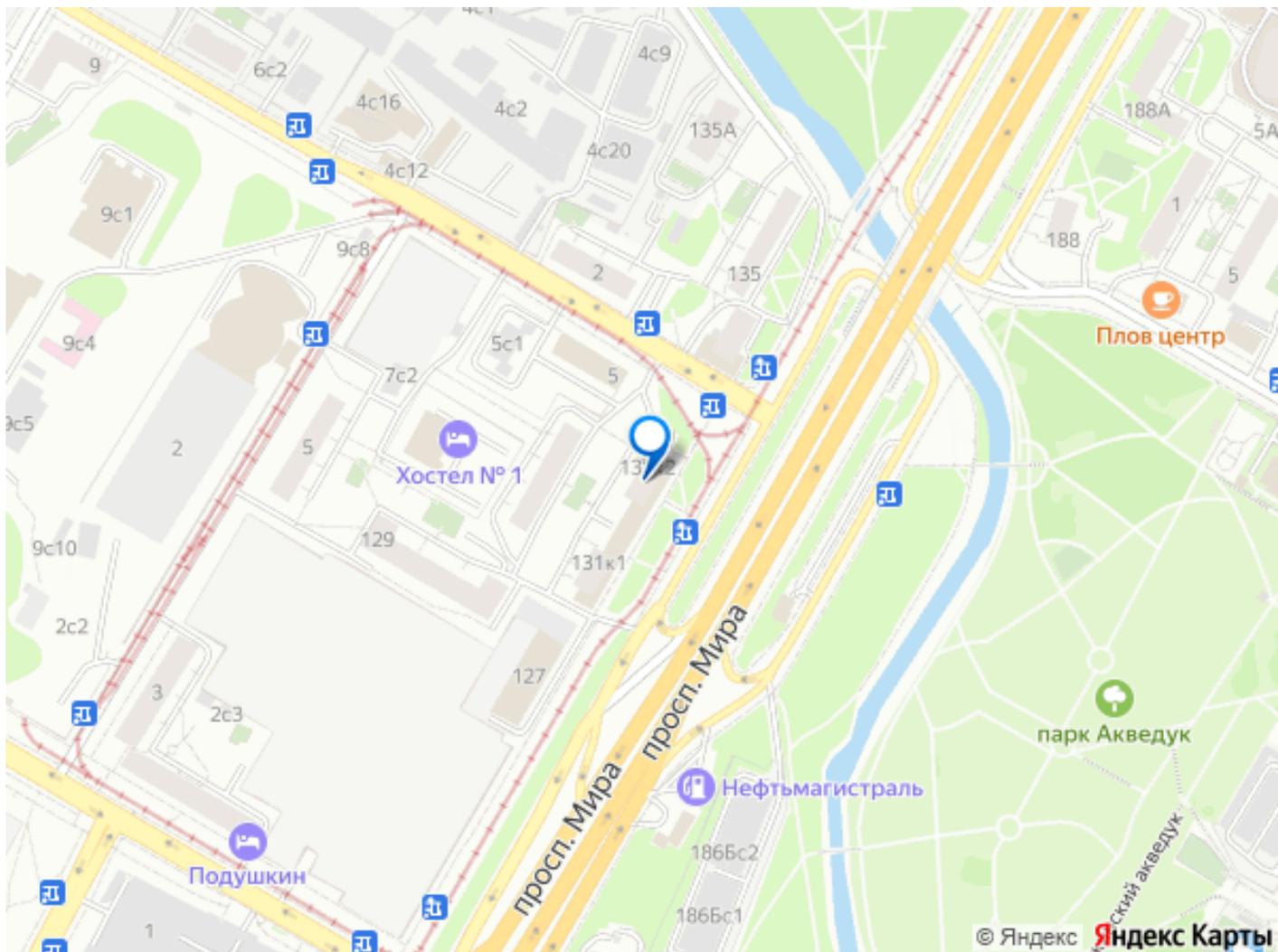
89251234567

для заметок



товарооборота, индексация 5%. Стоимость
продажи 180 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России