

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9290771341>

**Артемьев Александр, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Ленинградское ш, 72**

**29 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 72

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

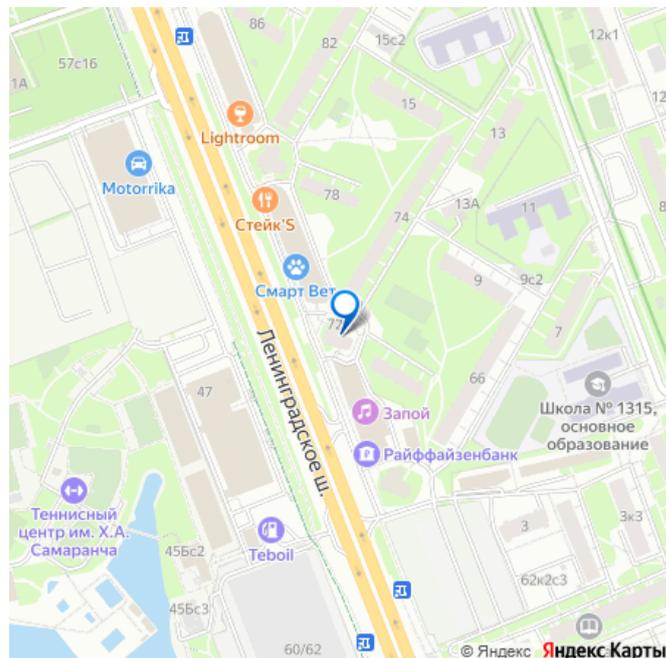
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

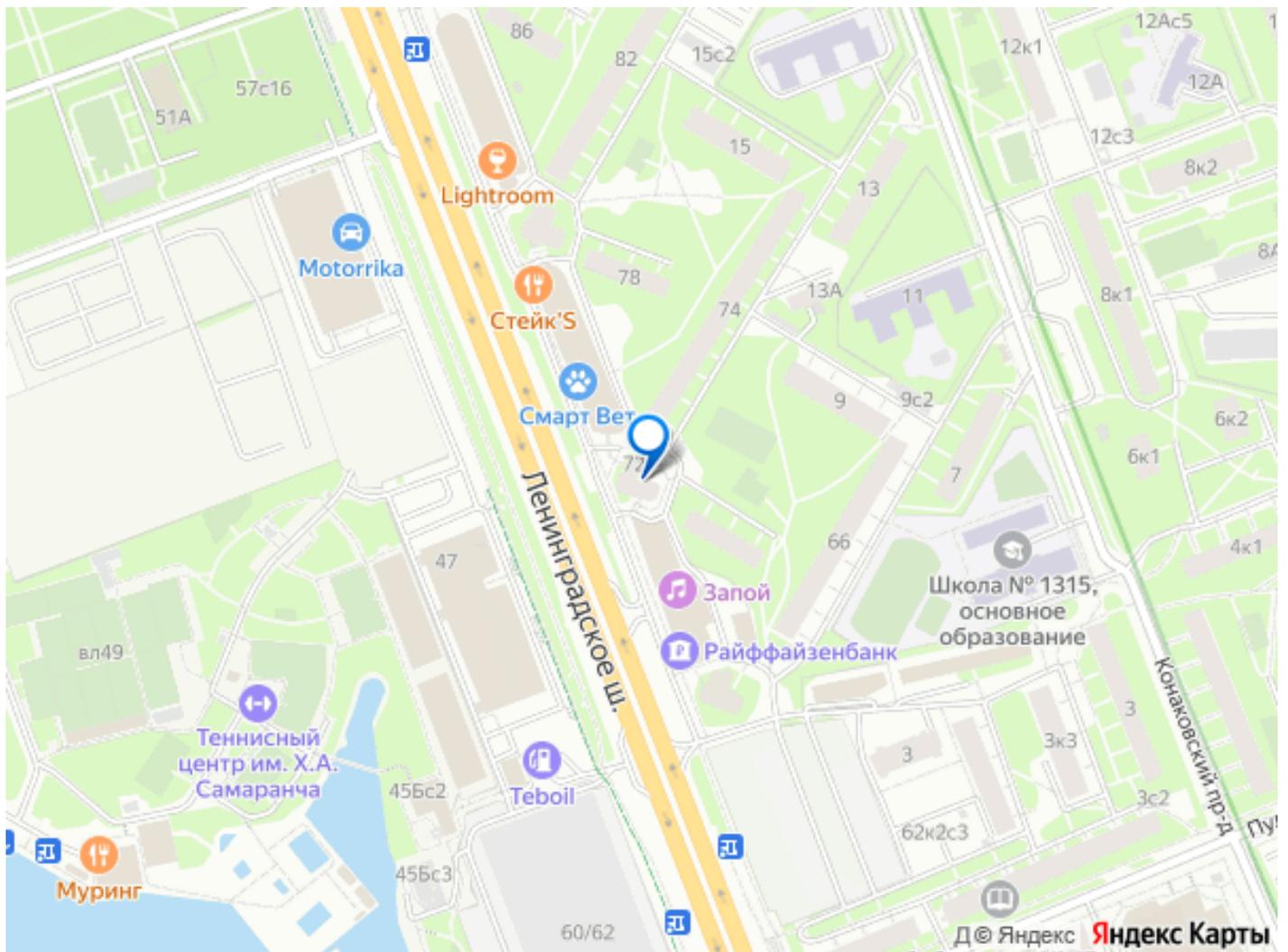


## Описание

Арт. 127619222 Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором пункт выдачи заказов OZON, площадью 60.1 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -10 минут пешком от станции метро Речной вокзал; -прямая видимость с Ленинградского шоссе (вечерняя сторона); -густонаселённый жилой массив; -развитая инфраструктура района; -в 50 метрах магазины «Магнит» и «Азбука Вкуса»; -активный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -зальная планировка; -

витринное остекление; -место для вывески; -  
напротив помещения есть городская  
парковка. Технические параметры объекта: -  
отдельный вход с улицы; -электрическая  
мощность: 18 кВт; -высота потолков: 2.75 м.  
Информация об арендаторе: -арендатор:  
пункт выдачи заказов OZON; -прибыль: 220  
000 руб./мес.; -окупаемость: 11 лет; -  
доходность: 9,1%.





Move.ru - вся недвижимость России