

Создано: 25.11.2025 в 14:15

Обновлено: 24.01.2026 в 01:14

<https://move.ru/objects/9286873479>

Александр Теплов, Bel.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

6 750 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,
улица Цесиса, 14

Улица

[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

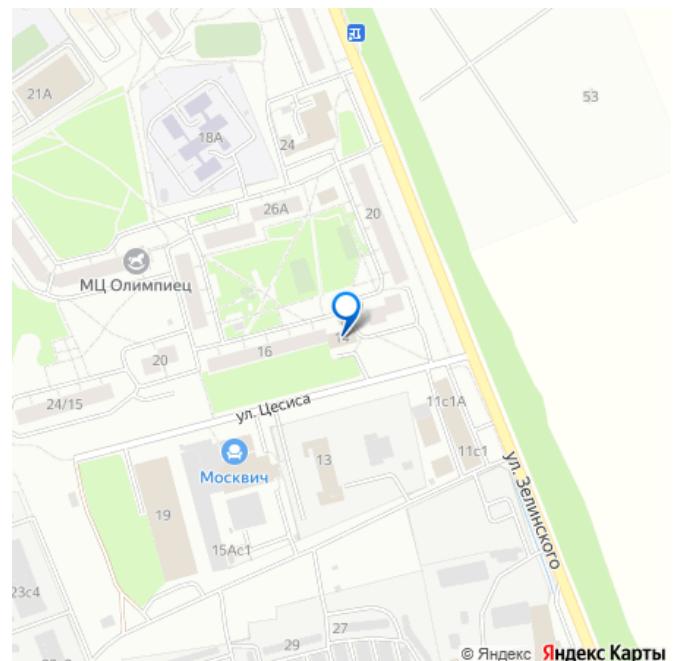
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

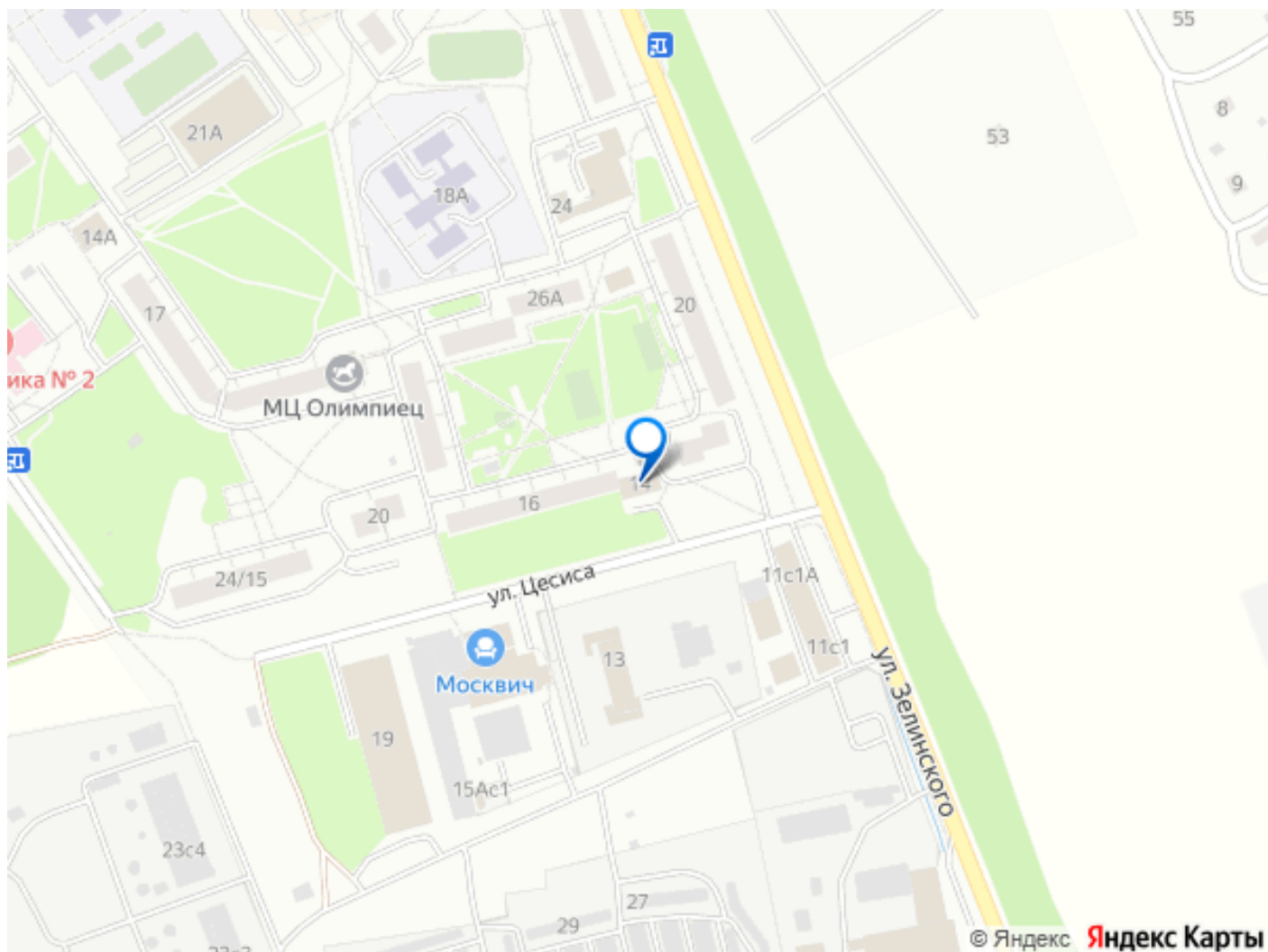
Объект 541110. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Продажа торгового помещения в г. Воскресенск ! Угловое помещение с большим количеством окон ! Помещение легко делится на два отельных (при этом в каждом будет свой вход и санузел). Есть возможность раскадастрировать для дальнейшей перепродажи или сдачи в аренду двум арендатором . Помещение на 1 этаже, два

для заметок



входа. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения. Коммерческие условия :
Потенциальный МАП - 75.000 рублей
Стоимость объекта - 6.750.000 рублей (Без НДС)
Оплата сразу 60% - 4.050.000 рублей
Оплата до марта 2026 года 40% - 2.700.000 рублей
Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ)
Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя !
Продажа от физ лица ! Оперативный показ !
Номер объекта: #1/541110/16963





Move.ru - вся недвижимость России