

Создано: 04.03.2026 в 11:48

Обновлено: 06.03.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9290913492>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, проспект Прокшинский, 5

94 933 684 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

602 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

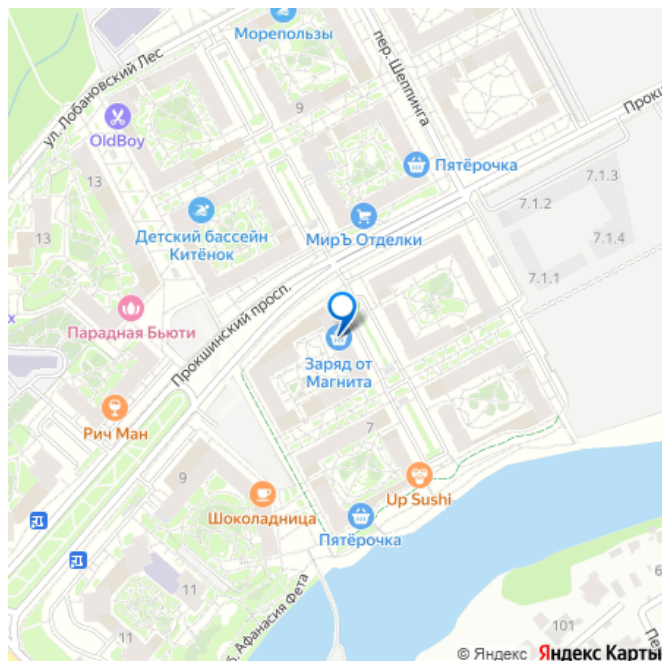
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

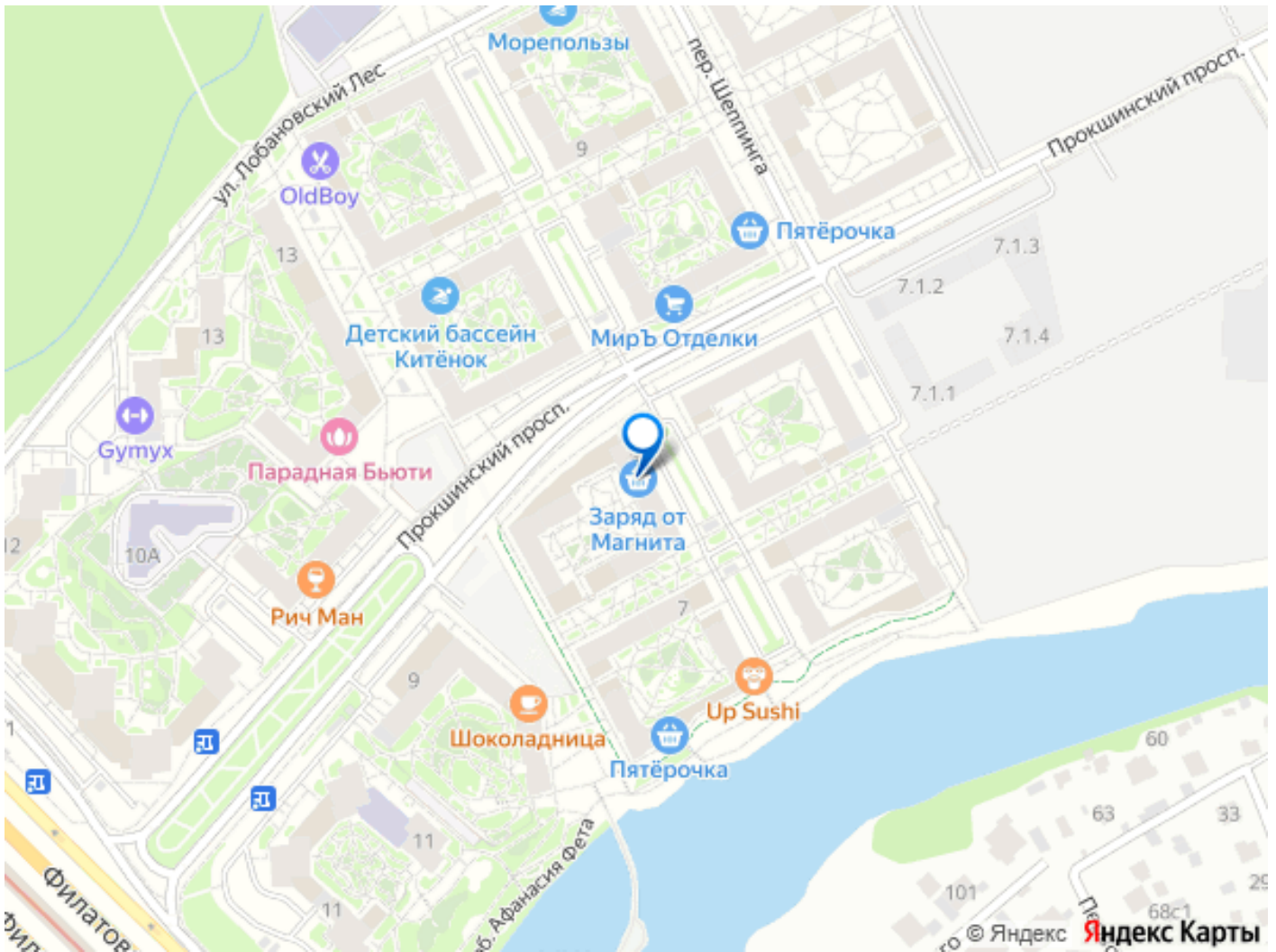
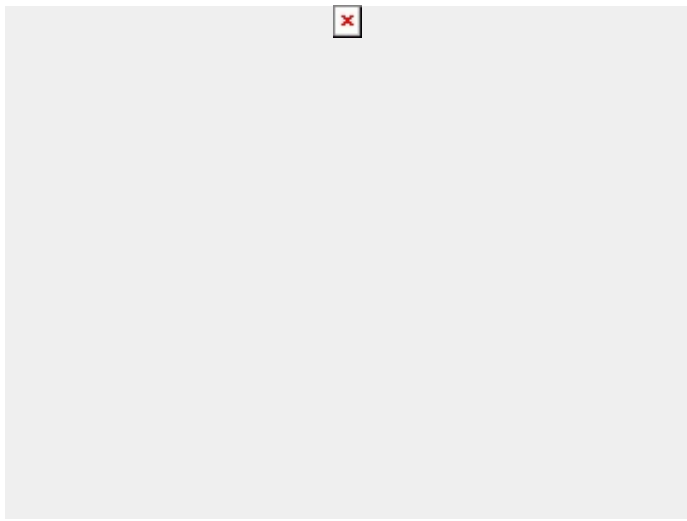
Продажа торгового помещения 601,6 м² с арендатором даркстор «Ozon» на Прокшинском проспекте, д. 5 (10 минут пешком от метро Прокшино). Помещение общей площадью 601,6 м², 1-й этаж 115,4 м², подвал 486,2 м², открытая планировка, 4 отдельных входов с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 173 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс расположен в районе Сосенское Новой Москвы в шаговой доступности от станции метро «Прокшино». Комплекс включает себя 27 корпусов переменной этажности комфорт и бизнес-

для заметок



класса, около 8500 квартир- это 38 000 жителей. Арендатор: даркстор «Ozon», месячная арендная плата 770 000 рублей включая НДС 22%. Договор аренды подписан на 5 лет с июня 2025 года. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 10,3 лет. Стоимость 94 933 684 рублей, включая НДС 22%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России