

Роман, Invest-Post

89251234567

Создано: 02.02.2026 в 15:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:30

Москва, Шмитовский пр, 18

207 000 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 18

Улица

[проезд Шмитовский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

604 м²

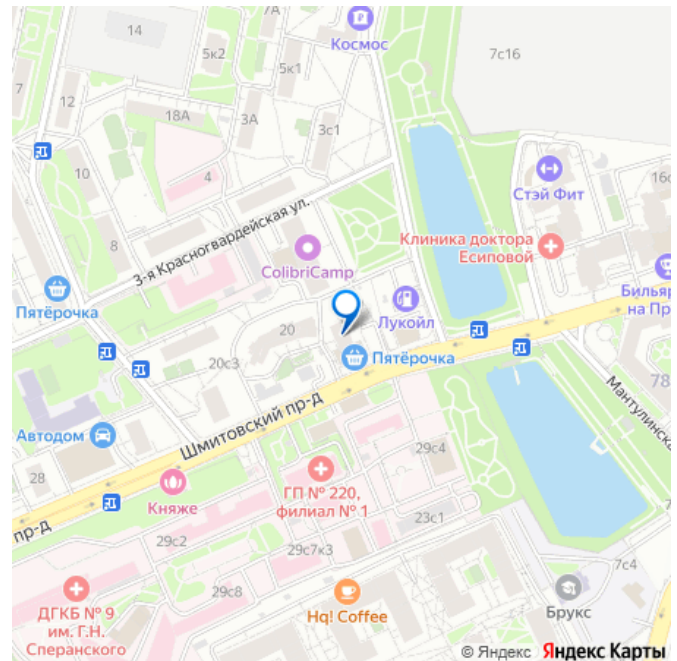
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса на Шмитовском пр. Первая линия, пристрой к жилому дому. Общая площадь 604м2: 1й этаж — 338м2 и подвал 266м2. Арендаторы — Пятерочка и Яндекс лавка. Дда до 2030 и до 2027г. Новый фасад и внутренний ремонт, центральные коммуникации, эл. Мощность -120квт. Своя парковка и городская перед фасадом. Окупаемость 11 лет. МАП по запросу. Номер объекта: #2/561249/20758

