

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Шмитовский пр, 18

**210 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 18

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

604 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

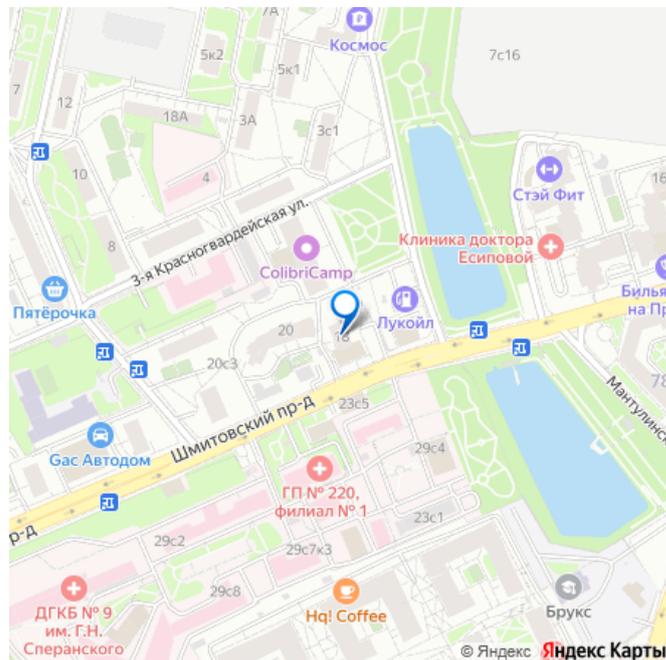
Арт. 91501698. Продажа готового арендного бизнеса на Шмитовском пр. первая линия, пристрой к жилому дому . Общая площадь 604м2: 1й этаж - 338м2 и подвал 274м2. Арендаторы - Пятерочка и Яндекс лавка. ДДА до 2030 и до 2027г. Новый фасад и внутренний ремонт, центральные коммуникации, эл.мощность -120кВт. Своя парковка и городская перед фасадом. Окупаемость 11 лет

<https://move.ru/objects/9290756323>

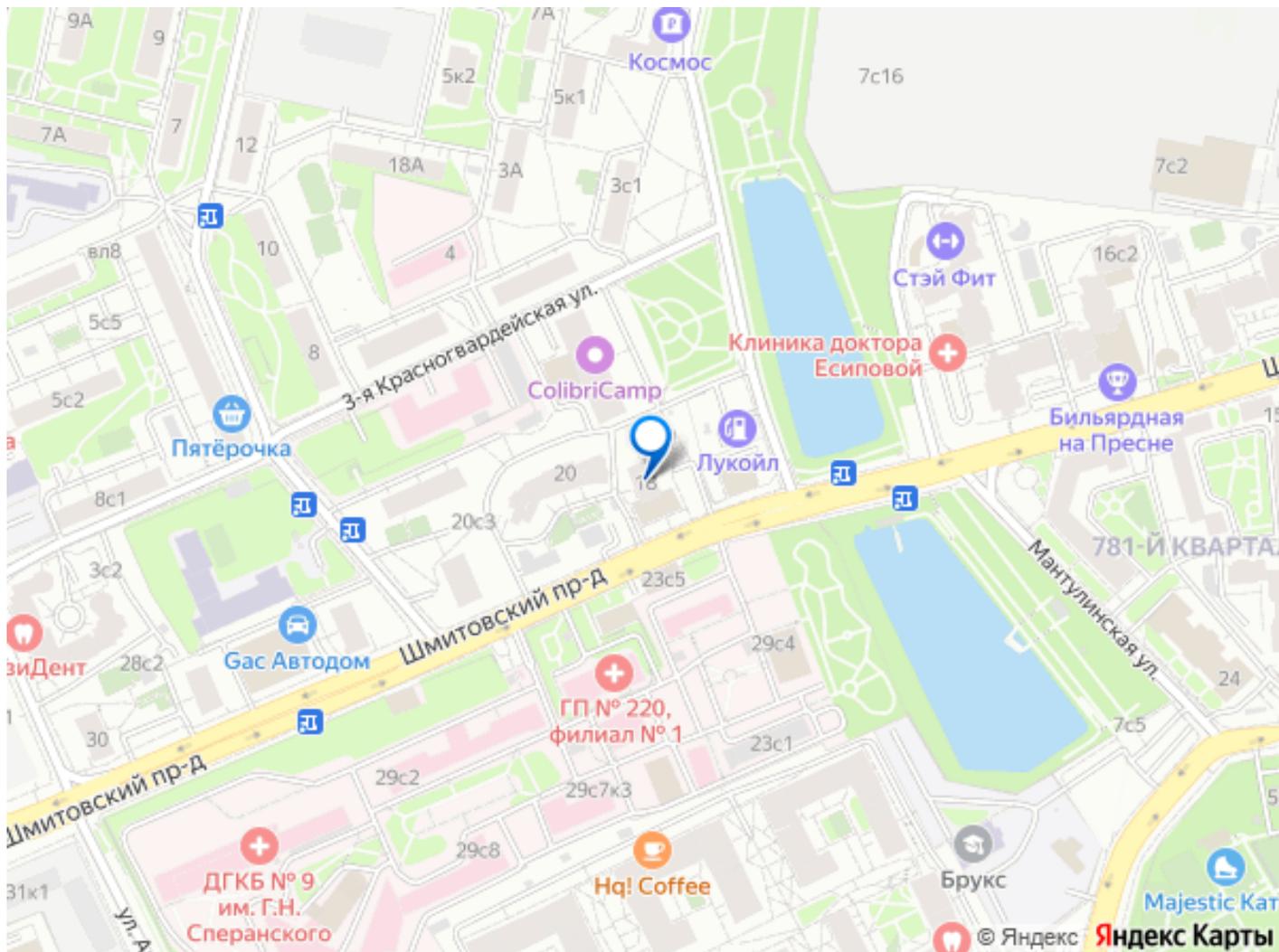
Агент, BALANCE17

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России