

Создано: 22.12.2025 в 16:07

Обновлено: 08.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287606672>**Агент S5D, S5D****79855157474****26 630 850 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

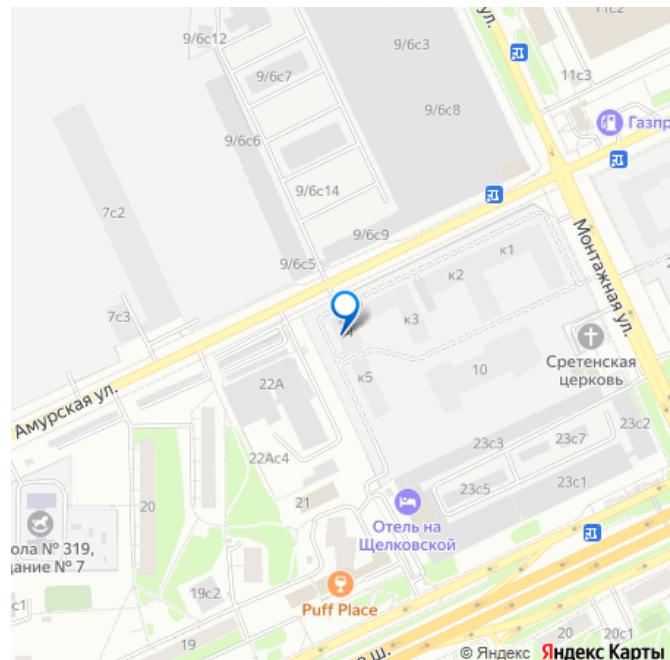
Общая площадь

60.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158800. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24 (ЖК 1-й Измайловский, корп.4) ЖК «1й Измайловский» расположен на востоке Москвы в благоустроенном районе между двумя крупнейшими лесопарками. З линии метра и все необходимое для жизни в шаговой доступности. Проект включает 6 монолитных корпусов с наполнением бизнес-класса с переменной этажностью в 10-32 этажа, подземный паркинг, собственную школу и детский сад - 1912 квартир на 3074 человека. На территории ЖК раскинется собственный парк с функциональными зонами — для тихого отдыха, ежедневных прогулок, детских игр и занятий спортом. ЖК

располагается вблизи от Щелковского шоссе, недалеко от м. Щелковская - 4 минуты на авто, до ст. МЦК Локомотив 6 минут на авто. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 — корпуса 1-2 3 квартал 2028 — корпуса 3-5. Данный корпус 4 будет введен до 3 кв. 2028г. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 32x этажного корпуса, общей площадью 60.5м², отдельный вход, Эл. мощность 0.2 кВт на м², высота потолков: 4.6м², отделка: Shell&core, открытая планировка. Витринные окна. Коммерческие условия: Стоимость: 26 630 850 рублей; Стоимость за м²: 440 179 рублей ДДУ

