

Создано: 22.12.2025 в 16:07

Обновлено: 08.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287606672>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**26 630 850 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

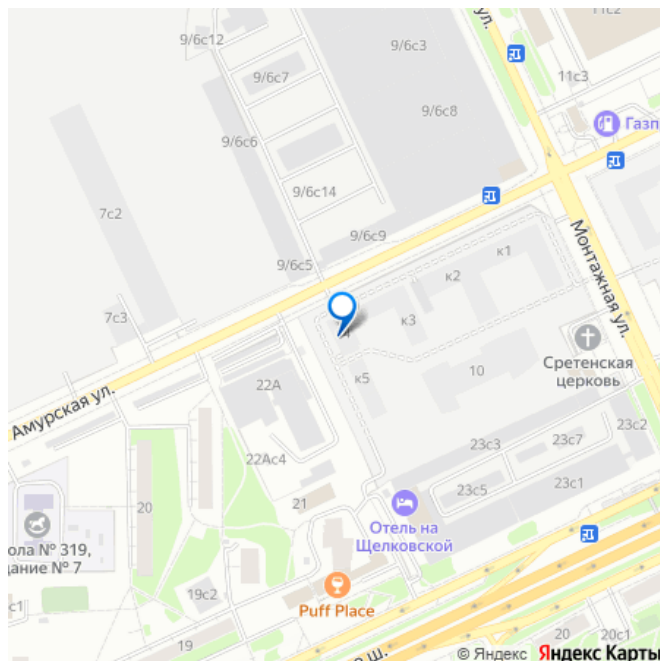
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158800. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24 (ЖК 1-й Измайловский, корп.4) ЖК «1й Измайловский» расположен на востоке Москвы в благоустроенном районе между двумя крупнейшими лесопарками. 3 линии метро и все необходимое для жизни в шаговой доступности. Проект включает 6 монолитных корпусов с наполнением бизнес-класса с переменной этажностью в 10-32 этажа, подземный паркинг, собственную школу и детский сад - 1912 квартир на 3074 человека. На территории ЖК раскинется собственный парк с функциональными зонами — для тихого отдыха, ежедневных прогулок, детских игр и занятий спортом. ЖК

для заметок



располагается вблизи от Щелковского шоссе,  
недалеко от м. Щелковская - 4 минуты на  
авто, до ст. МЦК Локомотив 6 минут на авто.  
Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 —  
корпуса 1-2 3 квартал 2028 — корпуса 3-5  
Данный корпус 4 будет введен до 3 кв.2028г.  
Характеристика объекта: Помещение на 1  
этаже 32х этажного корпуса, общей  
площадью 60.5м2, отдельный вход, Эл.  
мощность 0.2 кВт на м2, высота потолков:  
4.6м2, отделка: Shell&core, открытая  
планировка. Витринные окна. Коммерческие  
условия: Стоимость: 26 630 850 рублей;  
Стоимость за м2: 440 179 рублей ДДУ



