

Создано: 07.03.2026 в 01:48

Обновлено: 12.03.2026 в 02:02

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

**Московская область, Лыткарино,
Колхозная ул, 6**

149 000 000 ₺

Московская область, Лыткарино, Колхозная ул, 6

Улица

[улица Колхозная](#)



Шоссе

[Володарское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

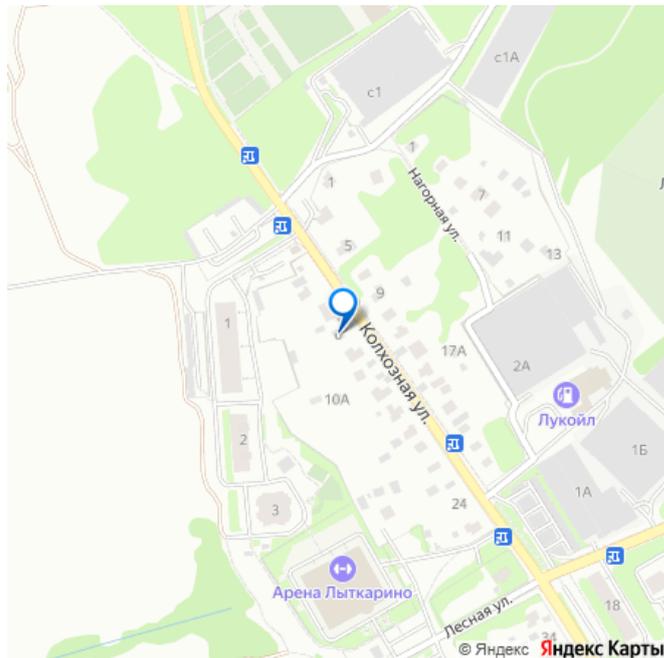
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

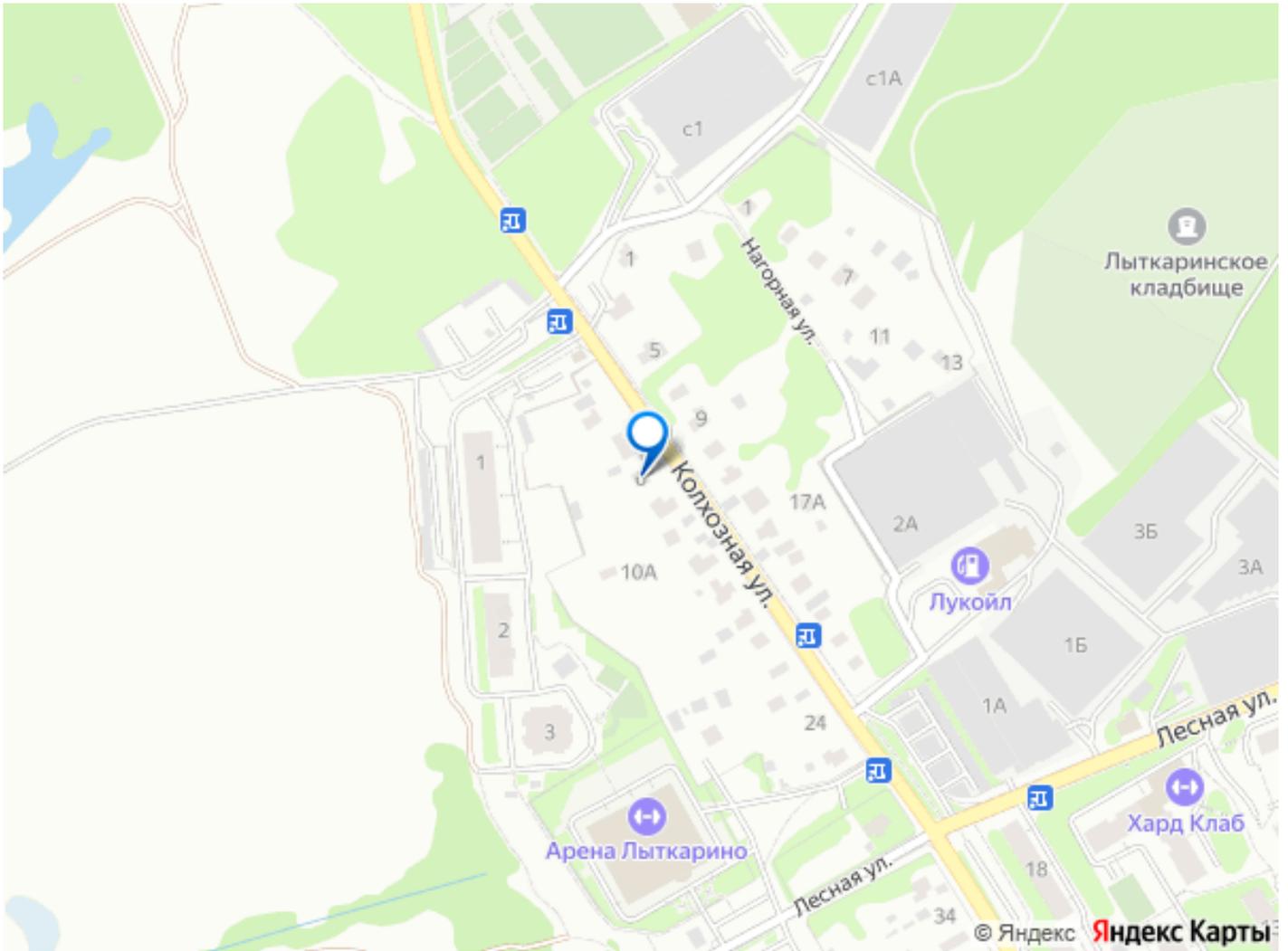
Номер лота 18762. Предлагается на продажу блок коммерческих помещений в новом ЖК в МО площадью от 96 кв м до 203 квм, общая площадь - 606 кв м. Преимущества локации: ЖК расположен в 11 км от МКАД, между Москвой и Домодедово. Удобное транспортное сообщение: всего в 5 минутах на автобусе или 25 минутах пешком находится станция ЖД. Автовладельцы могут воспользоваться тремя шоссе, включая бесплатную часть трассы М4. На сегодняшний день в районе проживает

для заметок



30.000 жителей Всего в районе будет построено более 80 домов, а это 60 000 жителей Дом, в котором находится объект, расположен рядом с жилым фондом без профильных коммерческих помещений, что резко увеличивает потенциал якорного арендатора - сетевого супермаркета . Помещения находятся в крупном жилом массиве из 26 домов по 18 этажей. Напротив дома расположен паркинг на 1 000 мест с автомойкой Рядом с 14 корпусом расположена муниципальная школа на 1 500 мест, единственная в районе. В 2025 году начнется строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК). В 2026 году начнется строительство муниципальной поликлиники. Планируемая дата сдачи дома дома 4 кв. 2025 Помещение с витринным остеклением, отдельными входами, парковкой напротив дома, есть зона погрузки-разгрузки. Арендаторы: Множество различных арендаторов, с якорным - сеть продуктовых супермаркетов. МАП 1 275 000 рублей. Общий потенциальный МАП помещений - 1 772 500 рублей. Стоимость продажи помещений от 30 000 000 рублей до 55 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России