

Создано: 17.11.2025 в 21:50

Обновлено: 17.11.2025 в 22:53

<https://move.ru/objects/9286680620>

Собственник

79337877406

Москва, Нагорный бульвар, 9

26 210 000 ₽

Москва, Нагорный бульвар, 9

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.6 м²

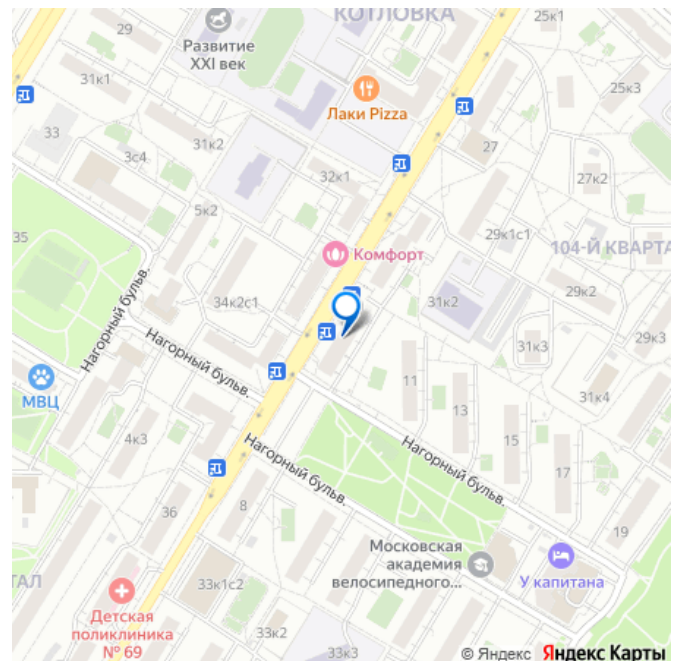
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с действующим арендатором аптекой.

Арендатор с 2015. 10 минут пешком от ст. м.

Нагорная 1-я линия домов Густонаселённый жилой массив, рядом автобусная остановка, продуктовый школы, детские сады, мед.

учреждения Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик в течение всего дня

Характеристики помещения Отдельный вход

с улицы Большое витринное окно Мокрая

точка Центральные коммуникации

Кондиционирование Качественный ремонт

можно не вкладываться в отделку Арендатор

Надёжный, стабильный арендатор аптека
Для покупателя доход с первого дня после
сделки Сделка Продажа по ДКП от
собственника, юр. лицо с 2006 года Без
посредников и без комиссии Полный
комплект документов Все детали по
арендному договору, доходности и условиям
сделки готов обсудить по телефону. Звоните,
чтобы договориться о просмотре и получить
дополнительную информацию.



Move.ru - вся недвижимость России