

Создано: 17.11.2025 в 22:12

Обновлено: 28.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288467057>

Собственник

79852928681

Москва, Нагорный бульвар, 9

26 210 000 ₽

Москва, Нагорный бульвар, 9

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.6 м²

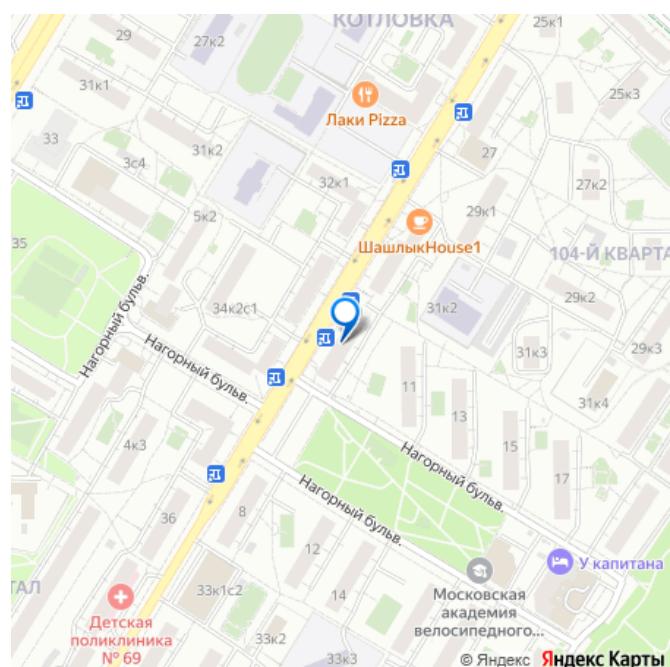
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с действующим арендатором аптекой.

Арендатор с 2015. 10 минут пешком от ст. м.

Нагорная 1-я линия домов Густонаселённый

жилой массив, рядом автобусная остановка,

продуктовый магазин, детские сады, мед.

учреждения. Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик в течение всего дня.

Характеристики помещения. Отдельный вход

с улицы. Большое витринное окно. Мокрая

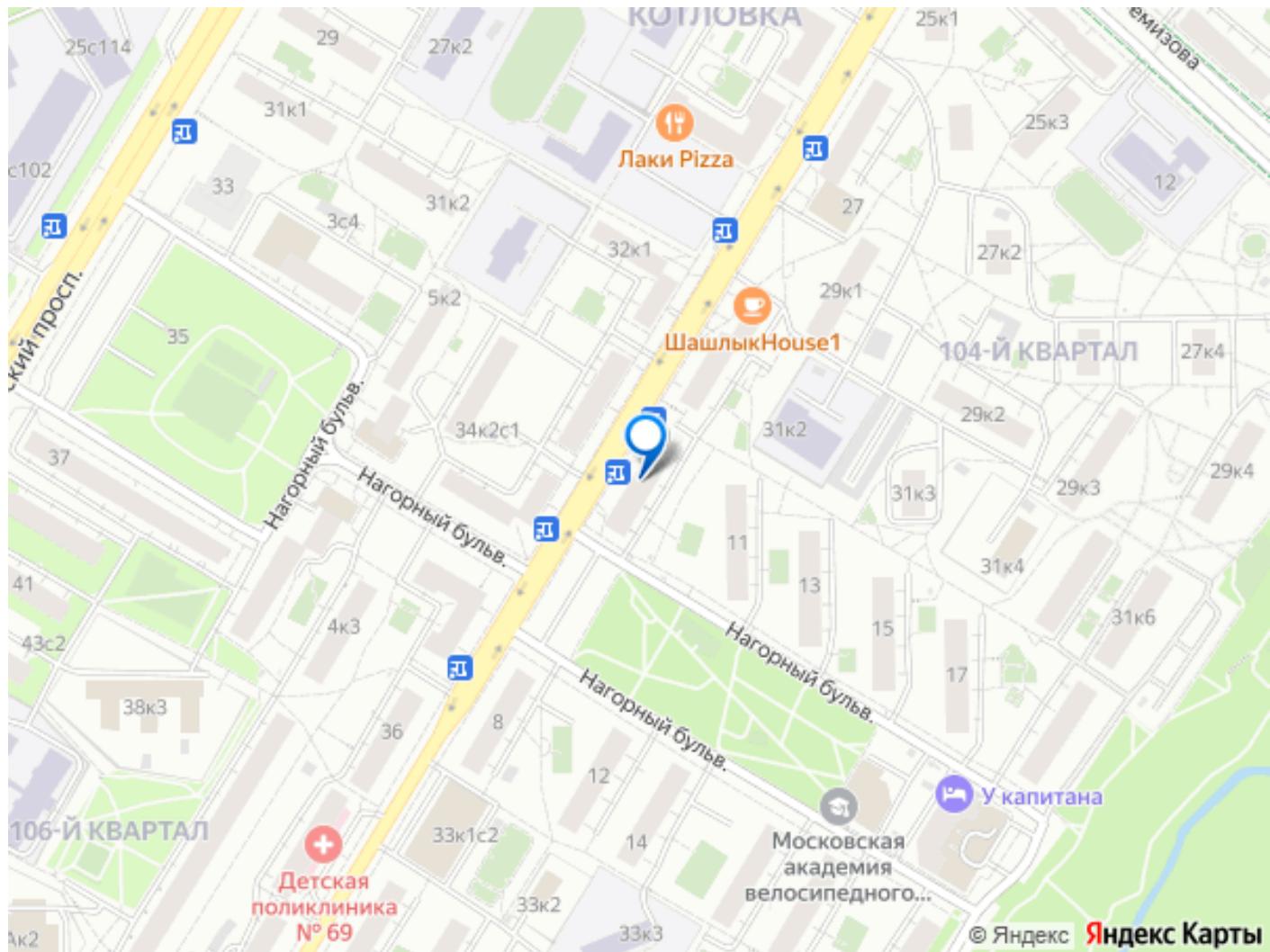
точка. Центральные коммуникации.

Кондиционирование. Качественный ремонт

может не вкладываться в отделку. Арендатор

Надёжный, стабильный арендатор аптека
Для покупателя доход с первого дня после
сделки Сделка Продажа по ДКП от
собственника, юр. лицо с 2006 года Без
посредников и без комиссии Полный
комплект документов Все детали по
арендному договору, доходности и условиям
сделки готовы обсудить по телефону. Звоните,
чтобы договориться о просмотре и получить
дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России